

UCHWAŁA NR XXV/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, której przedmiotem jest dzierżawa gabinetu stomatologicznego w budynku ośrodka zdrowia przy ul. T. Kościuszki 6 w Bolesławcu, na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony wynoszący 10 lat z dzierżawcą Pauliną Świątkowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Praktyka Dentystyczna Paulina Świątkowska” gabinetu stomatologicznego wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. łącznej 54,75 m² znajdującego się w budynku przy ul. T. Kościuszki 6 w Bolesławcu, zlokalizowanego na działce nr 397 obrębu Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr SR1W/00087717/9.
- §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy opisanej w § 1 w drodze przetargu.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bolesławcu

Artur Dulski

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Bolesławiec i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym dzierżawy na rzecz podmiotów trzecich.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Niniejsza uchwała stanowić będzie postawę do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z dzierżawcą na czas oznaczony przekraczający 3 lata, tj. na okres 10 lat.

Pani Paulina Świątkowska złożyła w dniu 12.07.2026 roku wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.