

UCHWAŁA NR XXII/161/2026
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas określony tj. 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony tj. 10 lat, części n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi KW SR1W/00094402/0, położonej w obrębie geodezyjnym Żdźary o łącznej pow. 2400m²:

1) części działki nr 1311/2 o pow. 1450 m²

2) części działki nr 1312/2 o pow. 950 m²

na rzecz Tomasza Nowaka reprezentującego Nowak Trans Tomasz Nowak z siedzibą w miejscowości Żdźary 75, 98-430 Bolesławiec z przeznaczeniem na wydzielenie zjazdu do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na przyległej działce nr 1313 stanowiącej własność osoby prywatnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145) rada miejska ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy na czas oznaczony tj. 10 lat. W dniu 02.02.2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Bolesławcu wpłynął wniosek przedsiębiorcy o zawarcie umowy dzierżawy na część gruntu oznaczonego nr ewidencyjnymi 1312/2 i 1311/2 obrębu Żdżary o pow. 2400m². Przedmiotowy grunt przeznaczony będzie na zlokalizowanie zjazdu w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na działce sąsiedniej 1313 stanowiącej własność osoby prywatnej, której posiadaczem zależnym jest wnioskodawca. Wydzierżawienie działki na dojazd wpłynie na możliwość korzystania z nieruchomości sąsiedniej i prowadzenie w tym miejscu działalności gospodarczej. Zawarcie umowy z wnioskodawcą będzie stanowiło dla Gminy źródło przychodów oraz zagospodarowanie dotychczas nie wykorzystywanej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.