

UCHWAŁA NR XXI/148/2026
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
na czas określony tj. 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony tj. 5 lat, n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Bolesławiec, położonych w Bolesławcu:

- 1) części działki nr 1521/2 o pow. 17 m² (skwer w Rynku w Bolesławcu przy przystanku PKS);
- 2) budynek po dawnym kiosku „Ruchu” o pow. 11,83 m² zlokalizowany na działce nr 1521/2, przy przystanku PKS w Rynku w Bolesławcu; na rzecz osoby fizycznej prowadzącej Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe SARA z siedzibą w Walichnowy ul. Szkolna 17, 98-420 Sokolniki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej w branży gastronomicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe SARA z siedzibą w Walichnowy ul. Szkolna 17, 98-420 Sokolniki złożyło wniosek o możliwość wydzierżawienia nieruchomości:

- części działki nr 1521/2 o pow. 17 m² (skwer w Rynku w Bolesławcu przy przystanku PKS);
- budynku po dawnym kiosku „Ruchu” o pow. 11,83 m² zlokalizowany przy przystanku PKS w Rynku w Bolesławcu na działce nr 1521/2;

Mając na względzie długofalowość inwestycji związaną z wkładem finansowym ponoszonym przez Dzierżawcę na dostosowanie kiosku do warunków spełniających wymogi sanitarne niezbędne do prowadzenia w nim działalności, związanej z branżą gastronomiczną zasadnym jest wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres 5 lat. Wkład finansowy na ulepszenia poniesiony przez Dzierżawcę będzie rozliczony w czynszu dzierżawnym w okresie 5 lat trwania umowy.