

UCHWAŁA NR XIX/143/2025
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bolesławiec na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust 2 pkt 9 a, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), w związku z art. 13, art. 18 oraz art. 44 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. ustawy o finansowaniu zadań oświaty (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 439) i art. 64b Ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 798) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bolesławiec zlokalizowanej na działce nr 332/3 (w części umożliwiającej korzystanie z obiektu) i działce nr 338/1 oraz placu zabaw oraz terenu obejmującego działki nr 337 i 339 obrębu Bolesławiec na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych:

1) Publicznego Przedszkola Samorządowego w Bolesławcu

2) Gminnego żłobka w Bolesławcu

2. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste:

- działki nr 332/3, 338/1 - SR1W/00085173/9

- działka nr 337 - SR1W/00099617/5

- działka nr 339 - SR1W/00123899/3

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej żłobka i przedszkola w drodze decyzji administracyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

Uzasadnienie

Uchwała stanowi formę uregulowania stanu prawnego władania nieruchomościami należącym do Gminy Bolesławiec, a pozostającymi w użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy. W myśl art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Zgodnie z ust. 2 pkt 9 a, h, art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostek organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec jest organem właściwym w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości.

Dyrektorzy Gminnego żłobka w Bolesławcu i Publicznego Samorządowego Przedszkola w Bolesławcu złożyli wnioski o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej na rzecz zarządzanych przez nich jednostek.

Oddanie w trwały zarząd powyższej nieruchomości jest niezbędne do realizacji przez w/w jednostki zadań statutowych. Żłobek i przedszkole użytkują już przedmiotową nieruchomość wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. ustawy o finansowaniu zadań oświaty (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 439) placówki oświaty są zwolnione z podatków i opłaty z tytułu zarządu nieruchomości zajętych na działalność oświatową i opiekuńczo - wychowawczą.