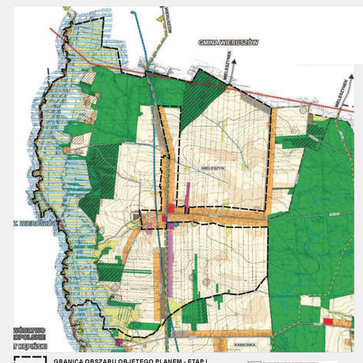
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIELESZYN, W GMINIE BOLESŁAWIEC - ETAP 1 SKALA 1 : 2000

RYSUNEK PLANU MIESCOWEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR ..... /2025
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU
Z DNIA .....2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAWIEC
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/27/2019 RADY GMINY W BOLESŁAWCU Z DNIA 29 STYCZNIA 2019 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - ETAP I

0 100 200 300 400 500 m

1 HA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZAŁ. NR 2 - MAPA DOCELOWEGO SPOSOBU I STANU ZAGOSPODAROWANIA

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA

KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-MNB — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB BLIŹNIACZEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- P-U — TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG
- P-INS — TEREN PRODUKCJI LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOP — TEREN PARKINGU
- IW — TEREN WODOCIĄGÓW
- IKP — TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN-RZM — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RN-RZP — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- RN-RA — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB AKWAKULTURY I OBSŁUGI RYBACTWA
- RN-L — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB LASU
- RNL — TEREN ŁĄK I PASTWISK
- RNL-ZN — TEREN ŁĄK I PASTWISK LUB ZIELENI NATURALNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP — TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS-ZN — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- L — TEREN LASU
- CC — TEREN CMENTARZA CZYNNEGO

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN — SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
GRANICA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
|A| — SYMBOL WYDZIELENIA WEWĘNTRZNEGO
LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
10 — WYMIAR LINII PODANY W METRACH

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

ROWY DO ZACHOWANIA
GRUNTY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM

ZASADY OCHRONY PRZYRODY

GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM DLA MIGRACJI DUŻYCH SSAKÓW "DOLINA PROSNY"
GRANICA LOKALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "DOPŁYW SPOD BRZEZIN"
GRANICA PROJEKTOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KANAŁ MŁYŃSKI"
OSTOJE FAUNY Z KONCENTRACJAMI CHRONIONYCH I RZADKICH GATUNKÓW ZWIERZĄT
DRZEWO POMNIKOWE

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU NATURALNO-KULTUROWEGO
PRZESTRZEŃ WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA
OBJĘTE OCHRONĄ SZPALERY DRZEW
SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA
PLANOWANE SZPALERY DRZEW
NEGATYWNE DOMINANTY PRZESTRZENNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBJĘTE OCHRONĄ OBIEKTY LOKALNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
ZABYTKOWY TEREN CMENTARZA UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
77-40/11 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

OBSZARY, TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

CHRONIONE GLEBY ORGANICZNE TORFOWO-MUŁOWE I MUŁOWO-TORFOWE
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (Q1%)
OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% (Q10%)
TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "DOLINA PROSNY" O KODZIE 10-318.24.15
GRANICA KRAJOBRAZU W FORMACH OCHRONY O KODZIE 10-318.24-21 I 10-318.24-9
SIEDLISKO CHRONIONYCH GATUNKÓW RYB I STANOWISKO CHRONIONYCH CZĘŚCIOWO GATUNKÓW ROŚLIN
6510 — NATURALNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE (6510/6120)
STANOWISKO LĘGOWE BOCIANA BIAŁEGO

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50 M
STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 M
STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMANTARZA 500 M
KORYTARZ TECHNICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
STREFA OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE OD LASU

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UDOKUMENTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
EE110kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
EE15kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
ISTNIEJĄCA DOZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/NN
GRUNTY ZMELIOROWANE

INFORMACJE PLANU

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% (Q0,2%)
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP311 - DOLINA KOPALNA RZEKI PROSNA

PODKŁAD:
MAPA KATASTRALNA POZYSKANA Z ODGiK STAROSTWA POWIATOWEGO W WIERUSZOWIE NR LIC. GN.6640.1.45.2024_1018_N Z DNIA 2024-03-21
układ współrzędnych: PL - 2000 strefa 6

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
AUTOR - MGR INŻ. ARCH. MARIA OLESZCZUK
MGR INŻ ARCH. ZUZANNA OLESZCZUK
A&U