

UCHWAŁA NR XVIII/135/2025
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) , art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,10 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,49 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,34 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Bolesławiec.

§ 3. Traci moc uchwała VII/42/2024 z dnia 27 listopada 2024 roku Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2024r., poz. 10133).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025r., poz. 1153, 1436) Rada Miejska podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2025 roku (M. P. z 2025r., poz. 652) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku wzrosły o 4,5 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2024.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2026 roku stawki maksymalne podatków wrosną o 4,5 % w porównaniu do 2025 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów i Gospodarki w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025r., poz. 726). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gminy nie mogą przekraczać podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost, obowiązujących od 2025 roku na terenie Gminy Bolesławiec stawek podatku od nieruchomości za 2026 rok o 4% w zależności od rodzaju przeznaczenia. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.