

ZARZĄDZENIE NR 92/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec
z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn,
w gminie Bolesławiec – ETAP 1**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) i uchwałą Nr XIII/131/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec, zarządza się, co następuje:

§1.1. Rozpatruje się uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, w następujący sposób:

- 1) uwagę wniesioną do projektu planu przez [REDAKTOWANO] w dniu 09.07.2025 r. dot. przeznaczenia działki nr 2688 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - **nie rozpatruje się** ze względu na jej położenie poza granicami obszaru objętego projektem planu – etap 1;
- 2) uwagę wniesioną do projektu planu przez [REDAKTOWANO] w dniu 09.07.2025 r.:
 - a) **nie uwzględnia się** w zakresie dot. przeznaczenia działek 34, 226, 269, 3017, 3018, 3348, 1667/1, 1667/2 1482/2, 1460 i 1429/1 na cele rekreacyjne oraz pod zabudowę produkcyjną lub mieszkaniową,
 - b) **nie rozpatruje się** w zakresie przeznaczenia działki nr 2229 ze względu na jej położenie poza granicami obszaru objętego projektem planu – etap 1;
- 3) uwagę wniesioną przez [REDAKTOWANO] w dniu 11.07.2025 r.:
 - a) **uwzględnia się** w zakresie dot. przeznaczenia działki nr 2768/10 pod zabudowę zagrodową,
 - b) **nie uwzględnia się** w części dot. przeznaczenia działki nr 2768/9 pod zabudowę zagrodową;
- 4) uwagę wniesioną przez [REDAKTOWANO] w dniu 14.07.2025 r. dot. przeznaczenia działki nr 2768/2 i 2922/2 pod zabudowę zagrodową:
 - a) **nie wymaga rozpatrzenia** w zakresie części działek przyległych do dróg, bowiem projekt planu umożliwia lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) **nie uwzględnia się** w pozostałej części działek;
- 5) uwagę wniesioną przez [REDAKTOWANO] w dniu 24.07.2025 r. dot. przeznaczenia części działki nr 2708/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, **nie uwzględnia się**;
- 6) uwagę wniesioną przez [REDAKTOWANO] w dniu 28.07.2025 r. dot. przeznaczenia części działki nr 1444 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, **nie uwzględnia się**;
- 7) uwagę wniesioną przez [REDAKTOWANO] w dniu 01.08.2025 r. dot. przeznaczenia działki nr 2350/9 i 2349/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub pod zabudowę zagrodową;

- a) **uwzględnia się** w zakresie przeznaczenia części działek pod jedno siedlisko zabudowy zagrodowej,
- b) **nie uwzględnia się** w pozostałej części;
- 8) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 01.08.2025 r.:
 - a) **uwzględnia się** w zakresie uszczegółowienia przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych 2-5P-U i 2RPZ, w tym wprowadzenia zakazu lokalizacji ubojni zwierząt;
 - b) **uwzględnia się** w zakresie zakazu lokalizacji na terenie 2MNW-MNB i 3MNW-MNB budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej o 2 lokalach mieszkalnych w segmencie budynku;
- 9) uwagę wniesioną do projektu planu przez [REDACTED] w dniu 06.08.2025 r. dot. przeznaczenia działki nr 1422/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - **nie rozpatruje się** ze względu na jej położenie poza granicami obszaru objętego projektem planu – etap 1;
- 10) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 11.08.2025 r. dot. przeznaczenia całej działki nr 2757/6 pod zabudowę zagrodową, **nie uwzględnia się**.
- 11) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 11.08.2025 r. dot. rezygnacji z konieczności sytuowania budynku mieszkalnego, na terenie 1RN-RZM, połaciowo do drogi, **uwzględnia się**;
- 12) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 11.08.2025 r. dot. rezygnacji z konieczności sytuowania budynku mieszkalnego, na terenie 1RN-RZM, połaciowo do drogi, **uwzględnia się**;
- 13) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD kosztem działki 2740, **nie uwzględnia się**;
- 14) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. rezygnacji z lokalizacji planowanego szpaleru drzew na działce nr 2740, na terenie 5KDD i 5MNW-MNB, **uwzględnia się**;
- 15) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi 5KDD na dz. 2740, **uwzględnia się**;
- 16) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na działce nr 2741/2 i 2740, **nie uwzględnia się**;
- 17) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ, na terenie 5MNW-MNB i 4MNW-MNB, **nie uwzględnia się**;
- 18) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi 5KDD na terenie 5MNW-MNB i 4MNW-MNB, **uwzględnia się**;
- 19) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zwiększenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na terenie 2-5P-U i 2RZP, do 25 m, **w części nie uwzględnia się**;
- 20) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od

powiatowej drogi publicznej 2KDZ na terenie 4MNW-MNB i 5MNW-MNB, **nie uwzględnia się**;

- 21) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na dz. 2741/2 i 2740, **nie uwzględnia się**;
 - 22) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na dz. 2740 od drogi 5KDD, z 6 m na 3 m, **w części nie uwzględnia się**;
 - 23) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od gminnej drogi publicznej 5KDD na terenie 45MNW-MNB i 5MNW-MNB, **w części nie uwzględnia się**;
 - 24) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. rezygnacji z usytuowania na działce nr 2740 planowanego szpaleru drzew, **uwzględnia się**;
 - 25) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD kosztem działki nr 2740, **nie uwzględnia się**;
 - 26) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 20.08.2025 r. dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD, kosztem działek położonych na terenie 4MNW-MNB i 5MNW-MNB, **nie uwzględnia się**;
 - 27) uwagę wniesioną przez [REDACTED] w dniu 22.08.2025 r.:
 - a) **uwzględnia się** w zakresie rezygnacji z ochrony budynku mieszkalnego, uznanego za lokalne dziedzictwo kulturowe,
 - b) **nie uwzględnia się** w zakresie likwidacji placu manewrowego kończącego gminną drogę publiczną 2KDD,
 - c) **nie uwzględnia się** w zakresie ochrony szpaleru drzew robinii akacjowej, usytuowanego wzdłuż drogi 2KDD,
 - d) **uwzględnia się** w zakresie błędnie wskazanej lokalizacji drzewa pomnikowego dębu szypułkowego,
 - e) **nie uwzględnia się** w zakresie włączenia części terenu lasu 5L w linie rozgraniczające terenu łąk i pastwisk 9RNL,
 - f) **nie uwzględnia się** w zakresie przeznaczenia części terenu lasu 5L pod park, historycznie towarzyszący zespołowi zabudowy młyna Chobot,
 - g) **nie uwzględnia się** w części dot. ochrony stanowiska lęgowego bociana białego zlokalizowanego na terenie 1MN-U.
2. Szczegółowe uzasadnienie do sposobu rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2. Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bolesławiec.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Bolesławiec

Jarosław Kubiś
Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec
/-/ Jarosław Kubiś

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 92/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec
dnia 10 września 2025 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mleleszyn,
w Gminie Bolesławiec – Etap 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie Obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi (sposób rozpatrzenia)
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.07. 2025 r.		Dz. nr 2688	-	-	Uwaga dot. przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. UWAGI NIE ROZPATRUJE SIĘ. Działka, której uwaga dotyczy, położona jest poza granicami obszaru objętego projektem planu miejscowego dla obrębu Mleleszyn – etap 1.
2	09.07. 2025 r.		Dz. nr 34, 226, 269, 3017, 3018, 3348, 1667/1, 1482/2, 1460 i 1429/1 – tereny oznaczone symbolem L,	-	X	Uwaga dot. przeznaczenia działek na cele rekreacyjne. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Przeznaczenie ww. działek pod wnioskowaną zabudowę rekreacyjną narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia. 29 stycznia 2019 r., zgodnie z którym działki położone są na:

			RN; RN-L, RNL i 3KR.			- terenie rolnym – trwałych użytków zielonych i zadrzewień, przeznaczonym pod grunty rolne, łąki i pastwiska oraz sady, zadrzewienia i zakrzewienia, - terenie rolnym – trwałych użytków zielonych i zadrzewień, Dla ww. terenów Studium nie ustala funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej co oznacza, że usytuowanie zabudowy rekreacyjnej jest sprzeczne z ustaleniami Studium w zakresie: - przeznaczenia terenu, - zasad ochrony doliny rzeki Prosnę, stanowiącej regionalny korytarz ekologiczny, - zasad ochrony korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym dla migracji dużych ssaków. Uwaga stanowi faktycznie wniosek do projektu planu.
		X	Dz. nr 34, 226, 269, 1429/1, 1460, 1482/2, 1667/1, 1667/2, 2229, 3017, 3018 i 3348 – tereny oznaczone symbolem L, RN, RN-L, RNL i RNL-ZN.	-		Uwaga dot. przeznaczenia działek pod tereny produkcyjne lub mieszkaniowe. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Przeznaczenie ww. działek pod wnioskowaną zabudowę produkcyjną lub mieszkaniową narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia. 29 stycznia 2019 r., zgodnie z którym działki położone są na: - terenie rolnym – trwałych użytków zielonych i zadrzewień, przeznaczonym pod grunty rolne, łąki i pastwiska oraz sady, zadrzewienia i zakrzewienia, - terenie rolnym – trwałych użytków zielonych i zadrzewień, Dla ww. terenów Studium nie ustala funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej co oznacza, że usytuowanie zabudowy produkcyjnej lub mieszkaniowej jest sprzeczne z ustaleniami Studium w zakresie: - przeznaczenia terenu,

						- zasad ochrony doliny rzeki Prosnny, stanowiącej regionalny korytarz ekologiczny, - zasad ochrony korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym dla migracji dużych ssaków. Uwaga stanowi faktycznie wniosek do projektu planu. Uwagi dot. działki nr 2229 nie rozpatruje się, bowiem działka położona jest poza granicami obszaru objętego projektem planu miejscowego dla obrębu Mieleszyn – etap 1.
3	11.07. 2025 r.		Dz. nr 2768/9 i 2768/10 - teren 7RN-L	-	X	Uwaga dot. przeznaczenia działek pod zabudowę zagrodową. UWAGI W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Wnoszący uwagę jest rolnikiem posiadającym siedlisko z istniejącą zabudową zagrodową w obrębie zwartej zabudowy Kolonii Mieleszyńskiej, na działkach sąsiednich (przyległych). Uwagę uwzględnia się w zakresie dot. przeznaczenia dz. nr 2768/10 pod powiększenie istniejącego siedliska z zabudową zagrodową, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie przeznaczenia działki nr 2768/9 pod zabudowę zagrodową, ponieważ w skład gospodarstwa rolnego wnoszącego uwagę wchodzi już jedno siedlisko z zabudową zagrodową. Rolnik indywidualny nie może mieć dwóch działek siedliskowych z zabudową zagrodową obejmującą dom mieszkalny i niezbędne budynki gospodarcze (SA/Lu 777/08, II SA/Sz 866/12, NSA II OSK/2860/16). Ponadto wnoszący uwagę prowadzi pozarolniczą działalność gospodarczą, a uwaga faktycznie stanowi wniosek do projektu planu.
4	14.07. 2025 r.		Dz. nr 2768/2 – Teren 7RZM i 7RN-L	-	X	Uwaga dot. przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową. UWAGI W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ.

						W projekcie planu wschodnia część działki jest przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej , oznaczony symbolem 7ZM. Projekt planu umożliwia lokalizację wnioskowanej zabudowy zagrodowej. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dot. pozostałej części działki bowiem wnioskowane przeznaczenie działki narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia. 29 stycznia 2019 r., zgodnie z którym działka położona jest na terenie rolnym przeznaczonym pod grunty rolne, łąki i pastwiska oraz sady, zadrzewienia i zakrzewienia. Dla terenu rolnego Studium nie ustala funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej.
		Dz. nr 2922/2 – Teren 6RZM i 11L	-	X		Uwaga dot. przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową. UWAGI W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. W projekcie planu wschodnia część działki przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej , oznaczony symbolem 6RZM. Projekt planu umożliwia lokalizację wnioskowanej zabudowy zagrodowej. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dot. pozostałej części działki bowiem wnioskowane przeznaczenie działki narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia. 29 stycznia 2019 r., zgodnie z którym działka położona jest na terenie lasu.
5	24.07. 2025 r.		Dz. nr 2708/1 - teren 11RN	-	X	Uwaga dot. przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Wnioskowane przeznaczenie działki narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

						zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia. 29 stycznia 2019 r., zgodnie z którym działka położona jest na terenie rolnym – trwałych użytków zielonych i zadrzewień, przeznaczonym pod grunty rolne, łąki i pastwiska oraz sady, zadrzewienia i zakrzewienia. Dla terenu rolnego Studium nie ustala funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej co oznacza, że usytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest sprzeczne z ustaleniami Studium. Uwaga stanowi faktycznie wniosek do projektu planu.
6	28.07. 2025 r.		Dz. nr 1444 - teren 13RN	-	X	Uwaga dot. przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIE. Wnioskowane przeznaczenie działki narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia. 29 stycznia 2019 r., zgodnie z którym działka położona jest na terenie rolnym przeznaczonym pod grunty rolne, łąki i pastwiska oraz sady, zadrzewienia i zakrzewienia. Dla terenu rolnego Studium nie ustala funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej. Ponadto znaczna część działki, usytuowana w najbliższym otoczeniu istniejącej zabudowy, zlokalizowana jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w której wykluczone jest sytuowanie budynków mieszkalnych. Uwaga stanowi faktycznie wniosek do projektu planu.
7	01.08. 2025 r.		Dz. 2350/9 i 2349/1 – teren 2RN - RZP	-	X	Uwaga dot. przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą oraz ewentualnie pod zabudowę zagrodową. UWAGI W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIĄ SIE.

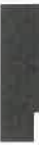
					Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolestawiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolestawcu z dnia. 29 stycznia 2019 r., w zakresie: – przeznaczenia terenu, – zasad ochrony gruntów rolnych klasy III przed zabudową, – zasad ochrony gruntów zmeliorowanych przed zabudową. Wniosek o takiej treści, złożony do projektu planu, przez wnoszącego uwagę, został rozpatrzony negatywnie. Uwagę uwzględnia się w części dot. przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową, w zakresie niezbędnym dla lokalizacji jednego siedliska z zabudową zagrodową. Zgodnie z tekstem Studium na terenie rolniczym dopuszcza się zabudowę zagrodową – rozproszoną. Wielkość wnioskowanych działek umożliwia realizację 3-4 siedlisk zabudowy zagrodowej, tak więc nie będzie ona stanowiła zabudowy rozproszonej, a ich lokalizacja nie zapewni ochrony gruntów rolnych zmeliorowanych. Ponadto rolnik indywidualny nie może mieć dwóch działek siedliskowych z zabudową zagrodową obejmującą dom mieszkalny i niezbędne budynki gospodarcze (SA/Lu 777/08, II SA/Sz 866/12, NSA II OSK/2860/16). Uwaga dot. uszczegółowienia przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych P-U, w tym wprowadzenia zakazu lokalizacji ubojni zwierząt. UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Na terenie: – 2-5P-U – wykluczono możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego,
8	01.08. 2025 r.		Teren od 2P-U do 5P-U i 2RZP	X	-

						– 2RRP wykluczono możliwość lokalizacji ubojni zwierząt, rzeźni oraz zakładów przetwórstwa mięsnego i rybnego, a także gorzelni. Uwaga dot. uszczegółowienia ustaleń projektu planu w zakresie przeciwdziałającym tzw. patodeweloperce poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków bliźniaczych o 2 lokalach mieszkalnych (łącznie w „bliźniaku” o 4 lokalach mieszkalnych) na terenie 2MNW-MNB i 3MNW-MNB. UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Dla terenów 1-6MNW-MNB wprowadzono ustalenia w zakresie: 1) minimalnej powierzchni działki budowlanej przypadającej na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, 2) zakazu sytuowania budynków mieszkalnych o więcej niż jednym lokalu mieszkalnym w segmencie budynku bliźniaczego.
9	06.08. 2025 r.		Dz. nr 1422/2	-	-	Uwaga dot. przeznaczenia całej działki pod zabudowę zagrodową z usługami. UWAGI NIE ROZPATRUJE SIĘ. Działka, której uwaga dotyczy, położona jest poza granicami obszaru objętego projektem planu miejscowego dla obrębu Mieleszyn – etap 1.
10	11.08. 2025 r.		Dz. nr 2757/6 – Teren 12RN i 2RN-RZM	-	X	Uwaga dot. przeznaczenia całej działki pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej 2RN-RZM tj. umożliwienie lokalizacji zabudowy zagrodowej. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Działka w całości sąsiaduje z planowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla której zabudowa zagrodowa stanowi funkcję konfliktową. Wyznaczona w projekcie planu powierzchnia części działki nr 2757/6, zlokalizowana na terenie 2RN-RZM, na której możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, wynosi ok. 0,70

					na i jest wystarczająca do lokalizacji dwóch siedlisk z zabudową zagrodową o powierzchni min 0,30 ha, określonej w art. 92-93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).	
11	11.08. 2025 r.		Teren 1RN-RZM	X	-	Uwaga dot. rezygnacji z konieczności sytuowania na terenie 1RN-RZM budynku mieszkalnego potaciowo do drogi. UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Uwagę uwzględniono poprzez rezygnację z ustalenia sposobu sytuowania dachu budynku mieszkalnego w stosunku do drogi.
12	11.08. 2025 r.		Teren 1RN-RZM	X	-	Uwaga dot. rezygnacji z konieczności sytuowania na terenie 1RN-RZM budynku mieszkalnego potaciowo do drogi. UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Uwagę uwzględniono poprzez rezygnację z ustalenia sposobu sytuowania dachu budynku mieszkalnego w stosunku do drogi.
13	20.08. 2025 r.		Dz. Nr 2740 Teren 5MNV-MNB	-	X	Uwaga dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD, kosztem działki nr 2740. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Szerokość pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD, na odcinku przyległym do działki 2740, w stanie istniejącym wynosi od 2,9 m do 3,3 m, a istniejąca jezdnia w części zlokalizowana jest na działce 2740. Droga o ww. szerokości pasa drogowego nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), a nawet nie spełnia wymogów dojścia i dojazdu do działki budowlanej, określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

					odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) ze względu na szerokość pasa drogowego mniejszą niż 6 m. Ponadto zgodnie z §147 pkt 9 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec drogi oznaczone symbolem KD mają ustaloną szerokość pasa drogowego na 10 m, na terenie zabudowanym. Projekt planu utrzymuje więc dotychczasową szerokość pasa drogowego drogi 5KDD, określoną obowiązującym planem miejscowym.	
14	20.08. 2025 r.		Dz. Nr 2740 Teren 5MNNW-MNB	X	-	Uwaga dot. rezygnacji z usytuowania w zachodniej części działki nr 2740, na terenie 5KDD – 5MNNW-MNB, planowanego szpaleru drzew. UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Zrezygnowano z lokalizacji planowanego szpaleru drzew w pasie drogowym drogi 5KDD.
15	20.08. 2025 r.		Dz. Nr 2740 Teren 5MNNW-MNB	X	-	Uwaga dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczanej linii zabudowy na dz. nr 2740, wyznaczonej od gminnej drogi publicznej 5KDDtj. ustalenie linii zabudowy mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi. UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Uwagę uwzględniono zmniejszając wymiar linii zabudowy do 5 m od linii rozgraniczającej drogi. Zgodnie z §148 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec linia zabudowy od drogi gminnej została ustalona od krawędzi jezdni na: - 6 m, na terenie zabudowanym; - 15 m, poza terenem zabudowanym. Należy zaznaczyć, że jezdnia drogi gminnej obecnie ma szerokość 3,0 – 3,5 m i prowadzi ruch dwukierunkowy. Docelowo droga obsługiwać będzie nie mniej niż 100 działek budowlanych i z tego względu obowiązujący plan jak i projekt planu uwzględniają niezbędną rozbudowę pasa drogowego oraz poszerzenie jezdni do

					szerokości wymaganej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) tj. do parametrów ulicy jednojezdniowej, dwukierunkowej, o standardowej szerokości pasa ruchu 2,5 m tzn. o jezdni szerokiej na 5,0 m. Ponieważ docelową lokalizacją krawędzi jezdni nie jest znana linię zabudowy ustalono w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Uwaga dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na działkach ewidencyjnych 2741/2 i 2740, tak aby była mniejsza niż 16 m od granicy pasa drogowego. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Znak drogowy „teren zabudowany” na kierunku Bolesławiec-Wieruszów usytuowany w rejonie plebani i dz. nr 2747. Z kolei znak drogowy „koniec terenu zabudowanego” na kierunku Wieruszów-Bolesławiec usytuowany jest w rejonie stacji paliw i dz. nr 2692. Oznacza to, że działki nr 2741/2 i 2740 położone są poza „terenem zabudowanym” w stosunku do powiatowej drogi publicznej klasy zbiorczej (Z). Zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) od dróg powiatowych, poza terenem zabudowanym, obowiązują linia zabudowy wielkości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. W projekcie planu miejscowego nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono zgodnie z wymogami ww. przepisu, co daje 16 m od linii rozgraniczającej drogi. W projekcie planu utrzymano jednocześnie wymogi §148 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec.
16	20.08. 2025 r.		Dz. Nr 2741/2 i 2740 Teren 5MINW-MNB	-	X

17	20.08. 2025 r.		Teren 2KDZ oraz 4MNV-MNB i 5MNV-MNB	-	X	Uwaga dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na terenie 5MNV-MNB i 4MNV-MNB, tak aby wynosiła mniej niż 16 m od granicy pasa drogowego. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Znak drogowy „teren zabudowany” (D-42) na kierunku Bolestawiec-Wieruszów usytuowany w rejonie plebanii i dz. nr 2747. Z kolei znak drogowy „koniec terenu zabudowanego” na kierunku Wieruszów-Bolestawiec usytuowany jest w rejonie stacji paliw i dz. nr 2692. Oznacza to, że działki teren 4MNV-MNB oraz 5MNV-MNB położony jest w całości poza „terenem zabudowy” w stosunku do powiatowej drogi publicznej klasy zbiorczej (Z). Zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) od dróg powiatowych, poza terenem zabudowanym, obowiązuje linia zabudowy wielkości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. W projekcie planu miejscowego nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono zgodnie z wymogami ww. przepisu, co daje 16 m od linii rozgraniczającej drogi. W projekcie planu utrzymano jednocześnie wymogi §148 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolestawiec.
18	20.08. 2025 r.		Teren 5KDD, 4MNV-MNB i 5MNV-MNB	X	-	Uwaga dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej od gminnej drogi publicznej 5KDD na terenie 4MNV-MNB i 5MNV-MNB, tj. ustalenie linii zabudowy mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi. UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Uwagę uwzględniono zmniejszając wielkość linii zabudowy do 5 m od linii rozgraniczającej drogi. Zgodnie z §148 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolestawiec

						linia zabudowy od drogi gminnej została ustalona od krawędzi jezdni na: - 6 m, na terenie zabudowanym; - 15 m, poza terenem zabudowanym. Należy zaznaczyć, że jezdnia drogi gminnej obecnie ma szerokość 3,0 – 3,5 m i prowadzi ruch dwukierunkowy. Docelowo droga obsługiwać będzie nie mniej niż 100 działek budowlanych i z tego względu obowiązujący plan jak i projekt planu uwzględniają niezbędną rozbudowę pasa drogowego oraz poszerzenie jezdni do szerokości wymaganej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) tj. do parametrów ulicy jednojezdniowej, dwukierunkowej, o standardowej szerokości pasa ruchu 2,5 m tzn. o jezdni szerokiej na 5,0 m. Ponieważ docelowa lokalizacja krawędzi jezdni nie jest znana linię zabudowy ustalono w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
19	20.08. 2025 r.		Zachodnia część terenu 2P-U, 3P-U, 4P-U i 5P-U oraz 2RZP	-	X	Uwaga dot. zwiększenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi powiatowej 2KDZ do 25 m, na terenie 2P-U, 3P-U, 4P-U oraz 2RZ, ze względu na negatywne oddziaływanie terenów produkcyjno-usługowych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MNNW-MNB i 5MNNW-MNB. UWAGI W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Uwagę uwzględniono zwiększając wymiar linii zabudowy do 20 m od granicy pasa drogowego, co daje 23 m od krawędzi jezdni drogi. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), jak dla terenów położonych poza „terenem zabudowanym” tzn. przyjęto odległość

					nie mniejszą niż 20 m od krawędzi jezdni. Wyznaczona linia zabudowy zapewnia racjonalne zagospodarowanie i zabudowę terenów produkcyjno-usługowych planowanych na działkach o głębokości ok. 80 m. Ochronę przed potencjalnymi uciążliwościami zapewnią wymogi §10 ustaleń projektu planu, zgodnie z którym na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839); 2) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 22025 r. poz. 647); 3) działalności związanych z gospodarką odpadami; 4) składowania na otwartym terenie materiałów będących źródłem emisji nieorganizowanej, 5) wolnostojących instalacji przemysłowych. Ponadto w projekcie planu ustalono, że działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, <u>nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tę działalność ma tytuł prawny.</u> Ustalenia zawarte w projekcie planu zapewnią ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odpowiedni sposób. Uwaga dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej
20	20.08. 2025 r.		Wschodnia część terenu 4MNV-MNB	-	X

			i 5MNNW-MNB oraz teren 2KDDZ			2KDDZ na terenie 5MNNW-MNB i 4MNNW-MNB, do 6 m od granicy pasa drogowego. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Znak drogowy „teren zabudowany” (D-42) na kierunku Bolesławiec-Wieruszów usytuowany w rejonie plebani i dz. nr 2747. Z kolei znak drogowy „koniec terenu zabudowanego” na kierunku Wieruszów-Bolesławiec usytuowany jest w rejonie stacji paliw i dz. nr 2692. Oznacza to, że działki teren 4MNNW-MNB oraz 5MNNW-MNB położony jest w całości poza „terenem zabudowy” w stosunku do powiatowej drogi publicznej klasy zbiorczej (Z). Zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) od dróg powiatowych, poza terenem zabudowanym, obowiązuje linia zabudowy wielkości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. W projekcie planu miejscowego nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono zgodnie z wymogami ww. przepisu, co daje 16 m od linii rozgraniczającej drogi. W projekcie planu utrzymano jednocześnie wymogi §148 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec.
21	20.08. 2025 r.		Dz. nr 2741/2 i 2740 – Teren 5MNNW-MNB	-	X	Uwaga dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDDZ na działkach ewidencyjnych 2741/2 i 2740, do 6 m od granicy pasa drogowego. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Znak drogowy „teren zabudowany” (D-42) na kierunku Bolesławiec-Wieruszów usytuowany w rejonie plebani i dz. nr 2747. Z kolei znak drogowy „koniec terenu zabudowanego” na kierunku Wieruszów-Bolesławiec usytuowany jest w rejonie stacji paliw i dz. nr 2692. Oznacza to, że działki nr 2741/2 i 2740 położone są poza „terenem zabudowy” w stosunku do powiatowej drogi publicznej klasy zbiorczej (Z). Zgodnie z wymogami art.

					43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) od dróg powiatowych, poza terenem zabudowanym, obowiązuje linia zabudowy wielkości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. W projekcie planu miejscowego nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono zgodnie z wymogami ww. przepisu, co daje 16 m od linii rozgraniczającej drogi. W projekcie planu utrzymano jednocześnie wymogi §148 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec.	
22	20.08. 2025 r.		Dz. nr 2740 – Teren 5MNW-MNB	-	X	Uwaga dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczanej linii zabudowy wyznaczonej na dz. nr 2740 od drogi publicznej 5KDD, z 6 m do 3 m od linii rozgraniczającej drogi. UWAGI W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Uwagę uwzględniono częściowo zmniejszając wielkość linii zabudowy do 5 m. Zgodnie z §148 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec linia zabudowy od drogi gminnej została ustalona od krawędzi jezdni na: - 6 m, na terenie zabudowanym; - 15 m, poza terenem zabudowanym. Należy zaznaczyć, że jezdnia drogi gminnej obecnie ma szerokość 3,0 – 3,5 m i prowadzi ruch dwukierunkowy. Docelowo droga obsługiwać będzie nie mniej niż 100 działek budowlanych i z tego względu obowiązujący plan jak i projekt planu uwzględniają jej niezbędną rozbudowę pasa drogowego oraz poszerzenie jezdni do szerokości wymaganej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) tj. do parametrów ulicy jednojezdniowej, dwukierunkowej, o standardowej szerokości pasa ruchu 2,5 m tzn. o jezdni szerokiej na 5,0 m. Ponieważ docelowa lokalizacja krawędzi jezdni

					nie jest znana linię zabudowy ustalono w stosunku do linii ograniczającej drogi, zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Jednocześnie spełniono wymóg §6 ww. rozporządzenia zapewniając ochronę terenów przyległych do pasa drogowego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Ponadto tak wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy jest jednoznacznie określona i zapewnia możliwość parkowania samochodu przed budynkiem mieszkalnym.	
23	20.08. 2025 r.		Dz. nr 2746 – teren 5KDD oraz dz. nr teren 4MNNW-MNB i 5MNNW-MNB	-	X	Uwaga dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczanej linii zabudowy wyznaczonej od gminnej drogi publicznej 5KDD na terenie 4MNNW-MNB i 5MNNW-MNB, z 6 m do 3 m od linii ograniczającej drogi. UWAGI W CZĘŚCI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Uwagę uwzględniono częściowo zmniejszając wielkość linii zabudowy do 5 m. Zgodnie z §148 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec linia zabudowy od drogi gminnej została ustalona od krawędzi jezdni na: - 6 m, na terenie zabudowanym; - 15 m, poza terenem zabudowanym. Należy zaznaczyć, że jezdnia drogi gminnej obecnie ma szerokość 3,0 – 3,5 m i prowadzi ruch dwukierunkowy. Docelowo droga obsługiwać będzie nie mniej niż 100 działek budowlanych i z tego względu obowiązujący plan jak i projekt planu uwzględniają jej niezbędną rozbudowę pasa drogowego oraz poszerzenie jezdni do szerokości wymaganej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) tj. do parametrów ulicy jednojezdniowej, dwukierunkowej, o standardowej szerokości pasa ruchu 2,5 m tzn. o jezdni szerokiej na 5,0 m. Ponieważ docelowa lokalizacja krawędzi jezdni

					nie jest znana linię zabudowy ustalono w stosunku do linii ograniczającej drogi, zgodnie z wymogami art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889). Jednocześnie spełniono wymóg §6 ww. rozporządzenia zapewniając ochronę terenów przyległych do pasa drogowego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem. Ponadto tak wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy jest jednoznacznie określona i zapewnia możliwość parkowania samochodu przed budynkiem mieszkalnym.	
24	20.08. 2025 r.		Dz. nr 2740 – Teren 5KDD i 5MNW-MNB	X	-	Uwaga dot. rezygnacji z usytuowania w zachodniej części działki nr 2740, na terenie 5KDD – 5 MNW-MNB, planowanego szpaleru drzew. UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Zrezygnowano z lokalizacji planowanego szpaleru drzew w pasie drogowym drogi 5KDD.
25	20.08. 2025 r.		Dz. nr 2740- Teren 5MNW-MNB	-	X	Uwaga dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD, relacji Mieleszyn – Kolonia Bolesławiecka, kosztem działki nr 2740. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Szerokość pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD, na odcinku przyległym do działki 2740, w stanie istniejącym wynosi od 2,9 m do 3,3 m, a istniejąca jezdnia w części zlokalizowana jest na działce 2740. Droga o ww. szerokości pasa drogowego nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), a nawet nie spełnia wymogów dojazdu do działki budowlanej, określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.

						z 2022 r. poz. 1225) ze względu na szerokość pasa drogowego mniejszą niż 6 m. Ponadto zgodnie z §147 pkt 9 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec drogi oznaczone symbolem KD mają ustaloną szerokość pasa drogowego na 10 m, na terenie zabudowanym. Projekt planu utrzymuje więc dotychczasową szerokość pasa drogowego drogi 5KDD, określoną obowiązującym planem miejscowym.
26	20.08.2025 r.		Dz. nr 2746 oraz teren 4MNV-MNB i 5MNV-MNB	-	X	Uwaga dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD, kosztem działek położonych na terenie 4MNV-MNB i 5MNV-MNB. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Zgodnie z §147 pkt 9 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec drogi oznaczone symbolem KD mają ustaloną szerokość pasa drogowego na 10 m (w terenie zabudowanym). Gminna droga publiczna relacji Mieleszyn-Kolonia Bolesławiec na rysunku obowiązującego planu miejscowego oznaczona jest symbolem KD, tak więc obowiązuje pas drogowy o szerokości 10 m. Projekt planu utrzymuje dotychczasową szerokość pasa drogowego drogi 5KDD (10 m). Szalki elektryczne zlokalizowane na dz. nr 2745/3 i 2740 zostały usytuowane z naruszeniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą nr XXVI/221/2002 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 czerwca 2002 r.
27	22.08.2025 r.		Dz. nr 409/2 - teren 1MN-U	X	-	Uwaga dot. ustalonych zasad ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego w zakresie rezygnacji z ochrony budynku mieszkalnego, ze względu na utratę walorów kulturowych (§13). UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ.

				Zweryfikowano zasady ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego.
Dz. nr 412, 411 i 407 – teren 2KDD	-	X		Uwaga dot. likwidacji placu manewrowego kończącego gminną drogę publiczną 2KDD, zlokalizowanego w sąsiedztwie terenu 1MN-U. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Droga 2KDD stanowi odcinek gminnej drogi publicznej, niezapewniający przejazdu bez zawracania. Przepis §22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) stanowi, że nieprzełotową drogę projektuje się w sposób umożliwiający zawrócenie pojazdu miarodajnego rozumianego zgodnie z pkt 15 tego rozporządzenia jako pojazd o określonych parametrach, które wyznaczają przestrzeń niezbędną do jego ruchu i postoju, wykorzystywany do projektowania drogi. Dla drogi 2KDD pojazdem miarodajnym jest pojazd służb komunalnych i straży pożarnej, decydujących o lokalizacji oraz parametrach placu manewrowego zapewniającego zawracanie pojazdów. Plac manewrowy zapewnia jednocześnie bezpośredni dojazd do terenu 1MN-U z drogi publicznej.
Dz. nr 412 i 413 – teren 2KDD i 6RN	-	X		Uwaga dot. rezygnacji ochrony szpaleru drzew robinii akacjowej, usytuowanego wzdłuż drogi 2KDD (§12 pkt 2). UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Istniejący szpaler drzew robinii akacjowej w istotny sposób kształtuje historyczny krajobraz otoczenia młyna Chobot. Jednocześnie robinia akacjowa należy do najbardziej miododajnych drzew, a jej kwiaty są ważnym źródłem nektaru/pyłku dla pszczoł. Prowadzone na terenie młyna Chobot gospodarstwo rolne specjalizuje się w pszczelarstwie.

				Uwaga dot. błędnie wskazanej lokalizacji drzewa pomnikowego – dębu szypułkowego (§11 pkt 5). UWAGĘ UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Zweryfikowano lokalizację drzewa na rysunku planu. Zasady jego ochrony nie uległy zmianie.
	Dz. nr 419 - teren 6L i 3RN-RA	X	-	Uwaga dot. włączenia części terenu lasu, oznaczonego symbolem 5L, w linie rozgraniczające teren łąk i pastwisk, oznaczonego symbolem 9RNL. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. Zgodnie z ewidencją gruntów część działki nr 406 stanowi las (LsIV). Ta część działki objęta jest „Uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na okres od 1 października 2020 r. do 30 września 2030 r.”. Zgodnie z nim na części terenu, wchodzącej w oddział 06-xx, występuje drzewostan (dąb – 90 lat, brzoza – 70 lat, olcha – 40 i 20 lat.). Pozostała część, wchodząca w oddział 06-zx, obecnie użytkowana jako łąka, docelowo planowana jest do zalesienia.
	Dz. nr 406 - teren 5L	-	X	Uwaga dot. przeznaczenia części lasu 5L, położonego pomiędzy z terenem 1MN-U, a Kanalem Młyńskim, pod zieleni urządzoną tj. park historycznie towarzyszący zespołowi młyna Chobot. UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ. W ewidencji gruntów teren wykazany jest jako las (Ls) i objęty jest „Uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na okres od 1 października 2020 r. do 30 września 2030 r.”. Teren nie posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Uwaga faktycznie stanowi wniosek.
	Dz. nr 409/1 - teren 5L	-	X	Uwaga dot. rezygnacji z ochrony stanowiska lęgowego bociana białego, zlokalizowanego na terenie 1MN-U (§17 pk 7). UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ.
	Dz. nr 409/1 - teren 1MN-U	-	X	Uwaga dot. rezygnacji z ochrony stanowiska lęgowego bociana białego, zlokalizowanego na terenie 1MN-U (§17 pk 7). UWAGI NIE UWZGLĘDNIĄ SIĘ.

					Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478) jedną z form ochrony przyrody jest ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. W świetle art. 46 tej ustawy ochroną objęte są gatunki, siedliska i ostoje zwierząt dziko występujących na terenie kraju, w szczególności gatunków rzadkich, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną. Zgodnie z zał. 1 pkt. 229 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) <u>bocian biały</u> jest gatunkiem objętym ścisłą ochroną. W tym świetle stanowisko łęgowe bociana białego (<i>Ciconia ciconia</i>), będącego gatunkiem objętym ochroną prawną, także podlega prawnej ochronie. Zasady ochrony określa § 6 ust. 1, w szczególności pkt 7 i 8 ww. rozporządzenia. W projekcie planu uwzględniono możliwość przebudowy słupa energetycznego z zachowaniem możliwości gniazdowania gatunku chronionego.
--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ MIASTY I GMINY
BOLESŁAWIEC

Jarosław Kubis

.....
Podpis wójta, burmistrza, prezidenta miasta

