

UCHWAŁA NR XIV/108/2025
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Bolesławiec, położonej na działce nr 291/1 obrębu Gola**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1970), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz uchwały Nr XXXII/182/2014 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1902) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bolesławiec, położonej w obrębie ewidencyjnym Gola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 291/1 o pow. 0,1197 ha, zapisanej w KW Sądu Rejonowego w Wieluniu nr SR1W/00113113/7.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec do przeprowadzenia czynności formalno – prawnych związanych ze sprzedażą.

§ 3. Zbycie nieruchomości winno nastąpić w drodze przetargu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Gola, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 291/1, objęta jest przeznaczeniem: 3.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bolesławcu Nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 197 poz.2830 z dnia 13 sierpnia 2002r.).

Z uwagi na zobowiązania poprzedniego właściciela nieruchomości wobec wierzycieli, które zostaną pokryte z wartości działki a obniżoną jej wartością spowodowaną bardzo złym stanem technicznym zlokalizowanych tam budynków uznaje się za zasadne zbycie działki nr 191/1 w obecnym stanie. Ponadto zlokalizowane na działce budynki na które Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wieruszowie wydał decyzje dot. dokonania rozbiórki i zakazu użytkowania, stanowią zagrożenie dla użytkowników dróg gminnych i drogi powiatowej nr DP4724E. Wysoki koszt wykonania wyburzeń zabudowań zlokalizowanych na przedmiotowej działce powoduje znaczne obniżenie jej wartości. Niewspółmierność poniesionych kosztów co do wartości działki powodują, że zasadnym jest zbycie nieruchomości w obecnym stanie wraz z zabudowaniami.