

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 24 kwietnia 2025 r.

ZK-III.740.135.2025

Pan

Jarosław Kubiś

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec

Szanowny Panie Burmistrzu,

odpowiadając na pismo o znaku GK.6721.1.2021 z dnia 17 kwietnia 2025 r. informuję o braku uwag pod kątem wymogów ochrony ludności i obrony cywilnej do nadesłanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec.

Równocześnie informuje, że w związku z planowanym przyjęciem przepisów wykonawczych do ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907) zmianie uleg mogą wymogi dotyczące zasad opiniowania aktów planowania przestrzennego w ww. zakresie.

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Błażej Krawczyk

Zastępca Dyrektora Wydziału

Bezpieczeństwa i Zarządzania

Kryzysowego

(podpisano elektronicznie)



Zarząd Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 30 60, e-mail: info@lodzkie.pl

Łódź, dnia 06.05.2025

BPRWŁ.ZP.402.2.149.2025

Pan

Jarosław Kubiś

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak GK.6721.1.2021 Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1 został uzgodniony w dniu 26 lipca 2023 r. postanowieniem znak BPPWŁ.ZP.402.2.153.2021 w trybie przepisów art. 17 pkt. 6 lit. b tiret pierwsze oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w zakresie zadań samorządu województwa, ujętych w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915) oraz nieuzgodniony w trybie przepisów art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziewiąte ustawy w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego ze względu na brak tego dokumentu.

W przedłożonym ponownie do zaopiniowania projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru, nie wprowadzono zmian wymagających wydania odrębnego uzgodnienia w trybie przepisów art. 17 pkt. 6 lit. b (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), a audyt krajobrazowy województwa łódzkiego przyjęty przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 z dnia 15 kwietnia 2025 r., wejdzie w życie z dniem 1 lipca 2025 r. W związku z powyższym postanowienie Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 26 lipca 2023 r. znak BPPWŁ.ZP.402.2.153.2021 jest aktualne.

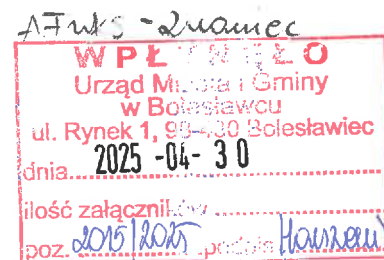
Z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego

Marcin Pawlak
Dyrektor Biura Planowania Regionalnego
Województwa Łódzkiego

AS.672.3.2025

Wieruszów, dnia 29 kwietnia 2025 roku

POSTANOWIENIE



Działając na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 6 litera b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec z dnia 17 kwietnia 2025 roku znak: GK.6721.1.2021 przekazanego do Starostwa Powiatowego w Wieruszowie w dniu 22 kwietnia 2025 roku w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec

Zarząd Powiatu Wieruszowskiego,

postanawia

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec.

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2025 roku do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec z dnia 17 kwietnia 2025 roku znak: GK.6721.1.2021 w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że obszar objęty niniejszym projektem stanowi cały obręb ewidencyjny Mieleszyn w gminie Bolesławiec z wyłączeniem wschodniej jego części gruntów oraz terenów zabudowanych położonych wzdłuż drogi powiatowej relacji Wieruszów – Bolesławiec oraz drogi relacji Mieleszyn - Mieleszynek. W załączniku graficznym w postaci mapy na obszarze objętym planem liniami rozgraniczającymi wydzielone zostały tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem MN-U;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem US;
- 4) teren produkcji lub usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem P-U;
- 5) teren produkcji lub stacji paliw płynnych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem P-INS;
- 6) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ;
- 7) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDL;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDD;

- 9) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KR;
- 10) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KOP;
- 11) teren wodociągów, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem IW;
- 12) teren pompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem IKP;
- 13) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN;
- 14) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN-RZM;
- 15) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN-RZP;
- 16) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub akwakultury i obsługi rybactwa, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN-RA;
- 17) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN-L;
- 18) teren łąki i pastwisk, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RNL;
- 19) teren łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RNL-ZN;
- 20) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM;
- 21) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RZP;
- 22) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem WS;
- 23) teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem WS-ZN;
- 24) teren lasu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem L;
- 25) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem CC.

Wyznaczone zostały granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolem: 1US, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD i 6KDD. Określono wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) P-U, P-INS i RZP – 30%;
- 2) MN-U - 20%;
- 3) MN, RZM i RN-RZM - 10%;
- 4) dla pozostałych terenów – 1%.

Obok ustaleń szczegółowych przyjęto dla całego obszaru planu ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji oraz realizacji infrastruktury technicznej, obszarów ograniczeń środowiskowych związanych z występującymi formami ochrony przyrody i przepisami odrębnymi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), przekazany do tutejszego urzędu w dniu 22 kwietnia 2025 roku wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec z dnia 17 kwietnia 2025 roku znak: GK.6721.1.2021 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec, Zarząd Powiatu Wieruszowskiego uzgodnił bez uwag.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Starosty Wieruszowskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

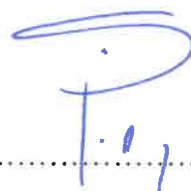
W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne .

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec
2. A/a

Zarząd Powiatu Wieruszowskiego:

1) Stefan Pietras – Starosta



2) Marek Kanicki - Wicestarosta

3) Adam Musiała - Członek Zarządu



4) Ryszard Starek - Członek Zarządu





Łódź, 12 maja 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WPN.610.36.2025.KPi

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec, który wpłynął do RDOŚ w Łodzi 22 kwietnia 2025 r., znak: GK.6721.1.2021, w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec – ETAP 1,

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec – ETAP 1, w odniesieniu do obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны**.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem, który wpłynął do RDOŚ w Łodzi 22 kwietnia 2025 r. znak: GK.6721.1.2021, w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec – ETAP 1 w odniesieniu do obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны. Do wniosku został dołączony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Na zajęcie stanowiska Wójt Gminy Mokrsko wyznaczył termin 20-dniowy.

Podstawą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XIII/131/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec.

Zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „Projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw i planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”.

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zlokalizowany częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны utworzono Uchwałą Nr XXX/398/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5722).

Przesłany do uzgodnienia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec – ETAP 1 nie przewiduje nowych terenów inwestycyjnych na terenach cennych przyrodniczo.

Wyznaczone w projekcie planu tereny usług sportu i rekreacji przewidziano w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i będą stanowić ich uzupełnienie oraz kontynuację.

W przedłożonej do uzgodnienia treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec – ETAP 1 uwzględniono położenie części terenu objętego opracowaniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны i obowiązujące na tym terenie przepisów Uchwały Nr XXX/398/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны.

Wobec powyższego, ustalenia przedłożonego do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec – ETAP 1 nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Ewelina Siudak
p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi -
Regionalnego Konserwatora Przyrody
/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi Krzysztof Piekarek, tel. (42) 6650379

Otrzymuje:
Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec



Poznań, dnia 12 maja 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu**

P.RPP.610.179.2025.PS

DECYZJA

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, działając na podstawie art. 104, art. 107 oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) i art. 166 ust. 1, 2, 3 i 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7) w związku z art. 14 ust. 6 pkt 1) i z art. 16 pkt 34) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), jak również art. 17 ust. 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec znak: GK.6721.1.2021 z dnia 17 kwietnia 2025 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, wywołanego uchwałą Nr XIII/131/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r.

orzeka:

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uzasadnienie

Pismem znak: GK.6721.1.2021 z dnia 17 kwietnia 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1.

Zgodnie z art. 166 ust. 1. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm. – dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed wszystkim, na podstawie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego, projekty m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uzgodnienie, o którym mowa wyżej, dokonywane jest w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia

powodzią, wynika z treści art. 17 ust. 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej Wód Polskich do wydawania decyzji uzgadniających w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarów zdefiniowanych w art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przmuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (Arkusz: M-34-25-A-b-3, M-34-25-A-d-1) ustalono, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia, dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony, jakości wód.

Ze szczegółowej analizy przedłożonych materiałów wynika, że w części tekstowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 17 pkt 2) zostały zawarte prawidłowe informacje o występowaniu na terenie objętym opracowaniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%.

Ponadto § 17 pkt 2) projektu miejscowego planu informuje o obowiązywaniu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazów wynikających z przepisów odrębnych (tj. przepisów ustawy Prawo wodne). W ww. punkcie zawarto zapis dotyczący zakazu: zmiany ukształtowania powierzchni terenu, lokalizacji zabudowy, lokalizacji sadów i plantacji oraz sztucznych zbiorników wodnych, w tym stawów hodowlanych służących produkcji rolniczej, składowania środków ochrony roślin, odpadów i kompostu oraz innych materiałów i substancji, zagrażających stanowi sanitarnemu wód i środowisku, wprowadzania nowych zadrzewień i zakrzewień, z wyjątkiem pojedynczych drzew i krzewów usytuowanych w sposób nie powodujący podpiętrzenia przepływających wód powodziowych wielkich.

W części graficznej przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczono, zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, zasięgi granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%.

Dodatkowo zwracam uwagę, że zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się:

- a) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- b) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Pomimo, że z obecnie obowiązujących przepisów prawa nie wynika obowiązek uwzględniania w projekcie miejscowego planu informacji dotyczących obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, sugeruje się uzupełnić przedłożony do uzgodnienia projekt o stosowne informacje w tym zakresie.

Mając na uwadze zakres, w jakim przepisy art. 166 Prawa wodnego, formułują wymóg uzgodnienia, tj. zapewnienie ochrony ludności i mienia przed powodzią uznano, że rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieszeszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymóg ten spełniają.

Zważając zarówno na powyższe jak i na fakt, że nie zaistniały przesłanki, o których mowa w art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, tj. przesłanki, z powodu, których należałoby odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu orzekł jak w sentencji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informuję, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Stronie.

Na podstawie art. 107 § 1 pkt 7) w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z UP. DYREKTORA
Błażej Waligórski
ZASTĘPCA DYREKTORA
/podpisano elektronicznie/

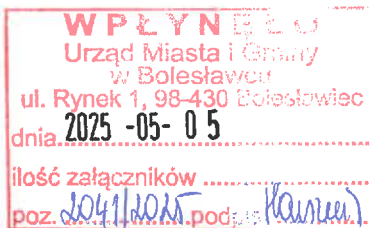
Otrzymują:

- 1. Urząd Miasta i Gminy w Bolesławcu (ePUAP)
ul. Rynek 1
98-430 Bolesławiec
- 2. RPP aa



KOMENDANT
NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ
im. Powstania Warszawskiego
 Nw-AG-SA.2200.663.2025

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2025 r.



P. A. Fuks - Znamieć
 Egz. poj.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w zw. z art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte oraz art. 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w zw. z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zw. z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 października 1990 r. o Straży Granicznej (Dz. U. 2024 r. poz. 915, ze zm.)

Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego

uzgadnia pozytywnie *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1*, przedłożony przez Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec pismem znak: GK/6721.1.2021 z dnia 17 kwietnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec pismem znak: GK/6721.1.2021 z dnia 17 kwietnia 2025 r. przedłożył do uzgodnienia Komendantowi Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, w trybie art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego po analizie ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań realizowanych przez Nadwiślański Oddział Straży Granicznej w Warszawie stwierdza, że nie wpływa on na realizację zadań dotyczących ochrony granicy państwowej i kontroli ruchu granicznego.

Wobec powyższego należało przedstawić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnić pozytywnie.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Straży Granicznej za pośrednictwem organu, który je wydał w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. KOMENDANTA
 Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej
 Im. Powstania Warszawskiego
 NACZELNIK
 Wydziału Budownictwa
 i Gospodarowania Nieruchomościami
kpt. SG Marta MARKOWSKA
 /podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykonano w egz. poj.
 Otrzymują:
 Oryginał – Urząd Miasta i Gminy Bolesławiec
 Rynek 1
 98-430 Bolesławiec
 Sporz./Wyk.: A.K.
 § 22 500 30 16
 25.04.2025 r.



DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
W KIELCACH

Kielce, dnia 13 maja 2025 r.

KIE.5111.131.2025.KSL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 105 § 1, w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec, z dnia 17.04.2025 r., znak: GK.6721.1.2021, w sprawie ponownego uzgodnienia *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1*,

postanawiam umorzyć

postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1 – **jako bezprzedmiotowe.**

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec, wnioskiem z dnia 17.04.2025 r., wystąpił do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit „b” tiret 6 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach jest organem uzgadniającym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

Analiza wyżej wymienionego wniosku oraz przedłożonych dokumentów wykazała, iż na obszarze objętym projektem **nie ma wyznaczonych terenów górniczych.**

Brak elementu w stosunku administracyjno-prawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie żądania strony poprzez uzgodnienie z zakresu obszarów, na których nie występują tereny górnicze przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym na podstawie art. 105 § 1, w związku z art. 126 Kpa postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (co oznacza brak możliwości zaskarżenia go do WSA). Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zażalenia jest niedopuszczalne.

Z up. DYREKTORA
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
w Kielcach

dr Monika Struska
Z-ca Dyrektora
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec
ul. Rynek 1
98-430 Bolesławiec – *doręczenie elektroniczne*;
- 2) aa.



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 28-04-2025 r.

WUOZ-PP.5150.215.2025.JB

URZĄD MIASTA I GMINY W BOLESŁAWCU
RYNEK 1
98-430 BOLESŁAWIEC

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7, art. 18 ust. 1, art. 19 ust. 1a, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), art. 105 § 1 oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z projektem:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1,
przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec pismem znak: GK.6721.1.2021 z dnia 17 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 22.04.2025 r.)

postanawia

uzgodnić przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

W dniu 22 kwietnia 2025 r., wpłynął projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, przedłożony przez Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec pismem znak: GK.6721.1.2021 z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292).

W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Na postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Departament Ochrony Zabytków w Warszawie za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Adam Duda

**Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Oddział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
3. aa.

Sprawę prowadzi: Jacek Barański – Starszy inspektor Wydział Planowania Przestrzennego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 631-78-97



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.