

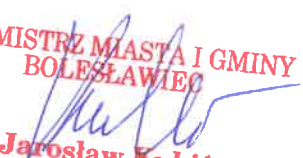
Bolesławiec, 17.04.2025 r.

GK.6721.1.2021

**GMINNA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 poz. 1130), ponownie przedkładam do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, obejmujący zmiany wprowadzone do ww. projektu planu miejscowego w wyniku braku zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Proszę o zaopiniowanie ww. projektu planu zgodnie z kompetencją w terminie 20 dni, licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. Zgodnie z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 tej ustawy, w powyżej ustalonym terminie, uważa się za równoznaczne z jego zaopiniowaniem.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
BOLESŁAWIEC

Jarosław Kubiś

Rozdzielnik :

1) członkowie GKUA

W załączeniu:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, zawierający projekt uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym zał. nr 1 do uchwały.
- 2) Prognoza skutków oddziaływania ustaleń ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z załącznikami graficznymi nr 1 i 2.

Otrzymują:

- a) adresat,
- b) aa.

**WÓJT GMINY
ŁĘKA OPATOWSKA
ul. Akacjowa 4
63-645 Łęka Opatowska**

Łęka Opatowska, dnia 9 maja 2025 r.

Znak: BGK.0722.6.2025

**Burmistrz Miasta i Gminy
Bolestawiec**

dot. GK.6721.1.2021

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolestawiec – ETAP 1 .

Nie zgłaszam uwag do projektu ww. planu.

UZASADNIENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Bolestawiec w dniu 22 kwietnia 2025r. przedłożył Wójtowi Gminy Łęka Opatowska do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolestawiec – ETAP 1 w trybie art. 17 pkt 6 lit. a oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), ustalając 20 - dniowy termin na wyrażenie opinii.

Do wniosku dołączono

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolestawiec — ETAP 1, zawierający projekt uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym zał. nr 1 do uchwały.
- 2) Prognoza skutków oddziaływania ustaleń ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z załącznikami graficznymi nr 1 i 2.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów postanowiono jak na wstępie.

Z poważaniem

**z up. WÓJTA GMINY
/-/ Tomasz Jerczyński
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/podpisano elektronicznie/**



Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

Departament Geodezji, Kartografii i Geologii

ul. Solna 14, 91-423 Łódź, tel. /+48/ 42 663 36 20, e-mail: gw.sekretariat@lodzkie.pl

Łódź, dnia 7 maja 2025 r.

GKIII.7634.2908.2025.KW

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec, z dnia 17.04.2025 r. (data wpływu 22.04.2025 r.), znak: GK.6721.1.2021 w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, niniejszym

opiniuję pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pod warunkiem** naniesienia na mapę udokumentowanych ujęć wód podziemnych.

Podanie tych informacji wynika z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.): udokumentowane złoża kopalin, wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

Po przeanalizowaniu zasobów archiwalnych Wojewódzkiego Archiwum Geologicznego ustalono, iż na terenie, którego dotyczy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdują się udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Informacje o udokumentowanych ujęciach wód podziemnych, głównych zbiornikach wód podziemnych i udokumentowanych złożach kopalin można znaleźć na stronie www.geoportal.lodzkie.pl

w dedykowanej aplikacji Geologia Województwa Łódzkiego lub bezpośrednio pod linkiem:

<https://bit.ly/2YA7pyq>. Szczegółowe informacje dostępne są w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym

po uprzednim złożeniu wniosku, który znajduje się na stronie: <https://bip.lodzkie.pl/departament-geodezji.-kartografii-i-geologii/sprawy/item/9905-wydzia%C5%82-geologii-i-koncesji-geologicznych>.

z up. Marszałka Województwa Łódzkiego

Piotr Martyka

Geolog Wojewódzki –

Naczelnik Wydziału Geologii i Koncesji Geologicznych



Signed by / Podpisano
przez:

Piotr Konrad Martyka
Urząd Marszałkowski
Województwa Łódzkiego

Date / Data: 2025-05-07
13:38

Otrzymuje:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bolesławcu
ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec (ePUAP) + klauzula informacyjna RODO
2. aa

Szanowny/a Pan/Pani,

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Marszałek Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8.
- 2) Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu wydania postanowienia, decyzji administracyjnej lub zawiadomienia na podstawie Działu V Prace geologiczne ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa,
 - operatorzy pocztowi, logistyczni i kurierscy dostarczający korespondencję, dostawcy systemów informatycznych i usług IT.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach przez okres wskazany w Instrukcji Kancelaryjnej, stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, a także usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jeśli wystąpią przesłanki wymienione w art. 17 i 18 RODO.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie <https://uodo.gov.pl/>), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Podanie danych jest obowiązkowe. Niepodanie danych skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.



Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Łodzi
Delegatura w Sieradzu

ul. P.O.W. 70/72, 98-200 Sieradz tel: 43 822 37 60 fax: 43 822 09 81 e-mail: sekr_sieradz@wios.lodz.pl

Znak Sprawy: I-DSI.7040.1.28.2025.KO

Łódź, 24 kwietnia 2025 r.

Pan
Jarosław Kubiś
Burmistrz Miasta i Gminy
Bolesławiec
ul. Rynek 1
98-430 Bolesławiec

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do Pana pisma z dnia 17 kwietnia 2025 r., znak: GK.6721.1.2021 (które zostało przekazane do tutejszego Inspektoratu za pośrednictwem e-Doręczenia w dniu 22 kwietnia 2025 r. przez Urząd Gminy w Galewicach) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, przekazuję poniższe informacje.

Na wstępie informuję, że wniosek w powyższej sprawie w dniu 17 kwietnia 2025 r. wpłynął po raz pierwszy do tutejszego Inspektoratu.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. 1 tir 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wojewódzki inspektor ochrony środowiska wydaje opinię o projekcie planu miejscowego w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na podstawie informacji będących w aktach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi, na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. WIOŚ w Łodzi nie posiada również informacji na temat planowanych nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w sąsiedztwie terenu objętego planem. W związku z powyższym, Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska nie ma podstaw do wydania opinii w przedmiotowym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o przesyłanie pism dotyczących zaopiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi wyłącznie w sytuacji, gdy występują przesłanki do wydania takiej opinii.

Z poważaniem

**Łódzki Wojewódzki Inspektor
Ochrony Środowiska**

Dominik Przelazły

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia)
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Galewiczach (e-Doręczenie)

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ograbek, Dział Inspekcji Delegatura w Sieradzu, tel. 43 822 37 60 wew. 208



Łódź, 12 maja 2025 r.

NS OZNS.9022.224.2025.DWŁ

**Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec
ul. Rynek 1
98-430 Bolesławiec**

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt. 6 lit. a tiret 7 w związku z art. 85 ust. 2 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z dokumentami przesłanymi przy wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec z dnia 17.04.2025 r. znak: GK.6721.1.2021 (data wpływu do WSSE w Łodzi – 22.04.2025 r.)

opiniuje pozytywnie

projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1” – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie

Jarosław Kubiś – Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec, wystąpił do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1” – wniosek z dnia 17.04.2025 r. znak: GK.6721.1.2021 (data wpływu do WSSE w Łodzi – 22.04.2025 r.). Podstawą do sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest uchwała Nr XIII/131/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjęty uchwałą Nr XXVI/221/2002 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 czerwca 2002 r., który dotychczas stanowił główną podstawę prawną realizacji wszelkich

inwestycji na obszarze objętym projektem planu miejscowego – ETAP 1. Na niewielkim terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XII/61/2012 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 21 lutego 2012 r. Pierwotnie projektem planu miejscowego objęto sołectwo Mieleszyn w granicach geodezyjnych obrębu. Ze względu na brak możliwości uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze i nieleśne Rada Miejska w Bolesławcu, na wniosek Burmistrza Bolesławca, podjęła decyzję o etapowaniu sporządzania projektu planu miejscowego zgodnie z § 3 uchwały Nr XIII/131/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec. Planem miejscowym – ETAP 1 objęto obszar wsi w granicach geodezyjnych sołectwa, o powierzchni ok. 1137 ha, z wyłączeniem zalesionej wschodniej części gruntów oraz gruntów zabudowanych położonych wzdłuż drogi powiatowej DP 4714E relacji Wieruszów – Bolesławiec i DP 4722E relacji Mieleszyn – Mieleszynek. W granicach obszaru objętego planem miejscowym usytuowane są głównie grunty rolne oraz lasy z niewielkimi zespołami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Jego zachodnią część stanowi dolina rzeki Prośny. Obszar objęty planem wyposażony jest w infrastrukturę techniczną obejmującą sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Przedłożony projekt „Miejscowego planu...” wyodrębnia:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem MN-U;
- teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem US;
- teren produkcji lub usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem P-U;
- teren produkcji lub stacji paliw płynnych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem P-INS;
- teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDZ;
- teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDL;
- teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDD;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KR;
- teren parkingu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KOP;
- teren wodociągów, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem IW;
- teren pompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem IKP;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN-RZM;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN-RZP;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub akwakultury i obsługi rybactwa, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN-RA;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RN-L;

- teren łąki i pastwisk, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RNL;
- teren łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RNL-ZN;
- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM;
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem RZP;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem WS;
- teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem WS-ZN;
- teren lasu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem L;
- teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem CC.

W obszarze objętym przedmiotowym projektem „Miejscowego planu...” ustala się m.in.:

- granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi:
 - ♦ jest średnie i wynosi 1% (Q1%),
 - ♦ jest wysokie i wynosi 10% (Q10%),
- szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - ♦ strefę ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w promieniu 50 m, 150 m i 500 m wokół jego linii rozgraniczających;
 - ♦ strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów od napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - ♦ strefę ograniczeń w zabudowie od lasu;
- działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tę działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na działkach sąsiednich;
- zakaz:
 - ♦ lokalizacji wolnostojących garaży wielopoziomowych;
 - ♦ lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - ♦ umieszczania instalacji fotowoltaicznych na obiektach lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz na zabytkach nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
 - ♦ stosowania urządzeń grzewczych o niskiej sprawności spalania;
 - ♦ podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na wody podziemne i mogących spowodować zanieczyszczenie tych wód, w szczególności obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
 - ♦ dokonywania regulacji cieków wodnych, wykonywania melioracji odwadniających oraz obniżania poziomu wód gruntowych;
 - ♦ w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią: lokalizacji zabudowy, lokalizacji sadów i plantacji oraz sztucznych zbiorników wodnych (w tym stawów hodowlanych służących produkcji rolniczej), składowania środków ochrony roślin, nawozów, odpadów i kompostu oraz innych materiałów i substancji, zagrażających stanowi sanitarnemu wód i środowisku;

- ♦ w strefach ochronnych od cmentarza: sytuowania nowych budynków mieszkalnych, zakładów zbiorowego żywienia, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – w strefie obejmującej obszar położony w promieniu 150 m od cmentarza (odległość ta może być zmniejszona do 50 m, jeżeli budynki korzystające z wody są podłączone do komunalnej sieci wodociągowej); sytuowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych – w strefie obejmującej obszar położony w promieniu 500 m od cmentarza;
- ♦ w korytarzu technicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia EE110kV o szerokości 15 m oraz linii elektroenergetycznych średniego napięcia EE15kV o szerokości 5 m, licząc w poziomie od skrajnych przewodów linii: lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, ich balkonów i tarasów, lokalizacji budynków inwentarskich;
- ♦ na terenie oznaczonym symbolem P-U i 1P-INS: wolnostojących instalacji przemysłowych, zakładów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, działalności związanych z gospodarką odpadami i produkcją paliw alternatywnych, otwartych składowisk materiałów będących źródłem emisji niezorganizowanej;
- ♦ na terenach oznaczonych symbolami RN-RZM, RN-RZP: chowu i hodowli zwierząt futerkowych;
- ♦ na terenie oznaczonym symbolem RN-RZP: lokalizacji budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, obiektów wielkogabarytowych; sytuowania obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych na innej działce niż jest zlokalizowane istniejące siedlisko zabudowy zagrodowej, także usytuowane poza granicami obszaru objętego planem, z którą obiekty te będą związane funkcjonalnie; sytuowania budynków inwentarskich w odległości mniejszej niż 200 m od najbliższego położonego budynku mieszkalnego oraz budynku z lokalem mieszkalnym;
- ♦ na terenach oznaczonych symbolem RZP: lokalizacji obiektów wielkogabarytowych;
- na terenach zabudowy, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN, MN-U, US, PU, P-INS, RN-RZM, RZM i RZP obowiązuje dotrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, jak dla miejsc dostępnych dla ludności;
- zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem teren oznaczony symbolem:
 - ♦ MN – należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ♦ MN-U – należy do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - ♦ RZM i RN-RZM – należy do terenów zabudowy zagrodowej,
 - ♦ US – należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych lub przeciwpożarowych z własnego źródła, w tym z czystych wód opadowych przechwytywanych i gromadzonych w zbiornikach retencyjnych;

- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej na komunalną oczyszczalnię ścieków, a w przypadku jej braku, wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN, MN-U i RZM, dopuszcza się przejściowe gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym lub ich oczyszczanie w przydomowej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków i osadów ściekowych na komunalną oczyszczalnię ścieków;
- w przypadkach zanieczyszczenia przekraczającego dopuszczalne wskaźniki ścieki przemysłowe, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, należy podczyścić w urządzeniach zakładowych;
- przy odprowadzeniu czystych wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych polegających na zatrzymaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze ich wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;
- do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, wód i do ziemi dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań, o których mowa w pkt 9, wyłącznie nadmiaru czystych wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe;
- zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej i z odnawialnych źródeł energii;
- zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się z odnawialnych źródeł energii i/lub z innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń standardów jakości środowiska;
- zaopatrzenie w gaz dopuszcza się z sieci gazowej niskiego ciśnienia, a w przypadku jej braku z przydomowego zbiornika na gaz płynny, zlokalizowanego na działce budowlanej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem:
 - ♦ 11RNL-ZN – 0,95,
 - ♦ 1US, 5RN-RA – 0,70,
 - ♦ od 1MN do 4MN, 1MN-U, RN-RZP – 0,50,
 - ♦ od 5MN do 10MN, 2MN-U – 0,40,
 - ♦ 1KOP, RN-RZM, RZM – 0,30,
 - ♦ od 2P-U do 5P-U, 1IW, RZP – 0,20,
 - ♦ 1P-U, 1P-INS – 0,10,
 - ♦ 1CC – 0,005,
 - ♦ 1IKP – 0,00;
- dla terenów oznaczonych symbolem RN-RZM, RZM:
 - ♦ maksymalna łączna obsada budynków inwentarskich – 39 DJP,
 - ♦ wyklucza się chów i hodowlę zwierząt w technologii bezściółkowej;
- dla terenów oznaczonych symbolem RN-RZP:
 - ♦ dopuszcza się stawy ziemne chowu i hodowli narybku, ryb lub pozostałych organizmów wodnych, służące produkcji rolniczej, także wraz z łowiskiem ryb, budynkami gospodarczymi i budowlami związanymi funkcjonalnie z gospodarstwem rybackim;
 - ♦ obsada budynków inwentarskich nie może być większa niż 60 DJP, licząc łącznie z obsadą budynków inwentarskich usytuowanych w istniejącym siedlisku zabudowy zagrodowej, z którą obiekty te będą związane funkcjonalnie, z wykluczeniem terenu 1RN-RZP na którym łączna obsada zwierząt hodowlanych nie może być większa niż 40 DJP,

- ♦ wyklucza się chów i hodowlę zwierząt w technologii bezściółkowej;
- dla terenu oznaczonego symbolem od 1RN-RA do 4RN-RA: dopuszcza się wyłącznie stawy ziemne, w których lustro wody utrzymane zostanie na poziomie lub poniżej poziomu przyległego terenu;
- dla terenu oznaczonego symbolem od 5RN-RA przeznaczenie uzupełniające: usługi turystyki (agroturystyki), zielen naturalna.

Występowanie na terenach przeznaczonych w planie pod obiekty produkcyjne i składowomagazynowe zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi uzależnione będzie od rodzajów podjętej działalności. Obecnie stan zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludności jest niewielki, chociaż walory przyrodnicze z powodu organizacji dotychczasowych funkcji poza doliną Proсны są zdegradowane, a na terenach zabudowanych zdewastowane. Realizacja ustaleń przedmiotowego miejscowego planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan powietrza atmosferycznego – nowe strefy zabudowy mieszkaniowej i usługowej są zbyt małe. Na terenach z dopuszczoną nową zabudową mieszkaniową, usługową i inną będzie dochodzić do znacznego przekształcenia powierzchni ziemi i utraty powierzchni biologicznie czynnych. Ustalenia planu pozwolą na minimalizację przekształceń powierzchni terenu. W wyniku intensywnej gospodarki rolnej może nastąpić zanieczyszczanie wód podziemnych i powierzchniowych poprzez spływ do wód powierzchniowych środków ochrony roślin i nawozów.

Ponadto w związku z tym, iż niniejszy projekt planu nie obejmuje terenu cmentarza wraz z całą strefą sanitarną, Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwraca uwagę na orzecznictwo sądowe dotyczące uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar terenu cmentarza oraz stref sanitarnych od cmentarza (wyrok NSA sygn. akt II OSK 1623/11).

W ocenie Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zrealizowanie zamierzeń projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1” ograniczy do minimum negatywny wpływ planowanych funkcji na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi, co potwierdzają informacje zawarte w „Prognozie oddziaływania na środowisko...”.

Łódzki Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Urszula Jędrzejczyk
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Otrzymuje:

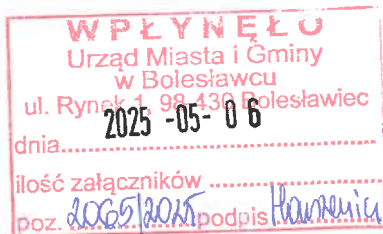
1. Urząd Miasta i Gminy Bolesławiec
98-430 Bolesławiec, ul. Rynek 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Wieruszowie,

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-05-06



P. A. Fuks - Znamieć
Mysyl

URZĄD MIASTA I GMINY W BOLESŁAWCU
Bolesławiec
Bolesławiec
ul. Rynek 1

OPINIA

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec - Etap 1.

W odpowiedzi na pismo nr: GK.6721.1.2021 z 17.04.2025 r. (data wpływu 17.04.2025 r.) informujemy, że:

- 1) na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A.;
- 2) w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.

W związku z powyższym nie zgłaszamy uwag do opracowywanego aktu planowania przestrzennego.

W PSE S.A. sprawę prowadzi: Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Katowicach, Aleksandra Niedzwiedź, tel.: 32 257 80 77, 453 026 289, e-mail: aleksandra.niedzwiedz@pse.pl.

Załączniki:

1. [DE-DSK-DUK-WFK.7111.237.2025.2 UMiG Bolesławiec - mpzp Etap 1.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-32129

DE-DSK-DUK-WFK.7111.237.2025.2

Katowice, 30 kwietnia 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY W BOLESŁAWCU
Ul. RYNEK 1
98-430 BOLESŁAWIEC

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec - Etap 1.

W odpowiedzi na pismo nr: GK.6721.1.2021 z 17.04.2025 r. (data wpływu 17.04.2025 r.) informujemy, że:

- 1) na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A.;
- 2) w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.

W związku z powyższym nie zgłaszamy uwag do opracowywanego aktu planowania przestrzennego.

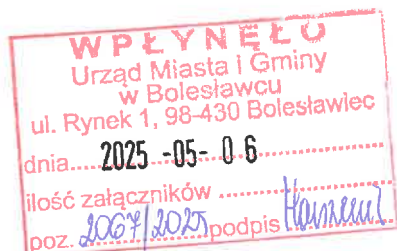
W PSE S.A. sprawę prowadzi: Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Katowicach, Aleksandra Niedzwiedz, tel.: 32 257 80 77, 453 026 289, e-mail: aleksandra.niedzwiedz@pse.pl.

PEŁNOMOCNIK PSE S.A.
Zastępca Dyrektora ds.
Usług w Katowicach
Lucjan Bensch
Dokument
podpisany przez
Lucjan Bensch
Data: 2025.05.05
14:20:51 CEST

Otrzymują:
1. Adresat
2. WFK /aa./

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach,
40-056 Katowice, ul. Jordana 25, Sekretariat: tel. +48 32 257 80 01, fax. +48 32 257 80 17

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
tel.: (42) 675 10 00
fax: (42) 675 10 60
e-mail: kontakt.o.d@pgedystrybucja.pl



Łódź, 30 kwietnia 2025 r.
10-RP-00214-2025/DB
L. dz. / PGED0491320KW25/2025
Egz. nr 1



**Urząd Miasta i Gminy
Bolesławiec
Rynek 1
98-430 Bolesławiec**

**Dotyczy: zawiadomienia znak: GK.6721.1.2021 z dnia 17.04.2025 r.
w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Bolesławiec, pow. wierszowski,
woj. łódzkie.**

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bolesławiec dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, uprzejmie informujemy, że PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nie posiada sieci elektroenergetycznej na tym terenie.

Działalność koncesjonowaną w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na terenie Gminy i Miasta Bolesławiec prowadzi Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu, Aleja Wolności 8, 62 - 900 Kalisz.

Ze strony PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź sprawę prowadzi: Dariusz Bernacki, tel. 42 675 24 23.


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Wydział Planowania i Rozwoju
Kierownik
Łukasz Chmieliński

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

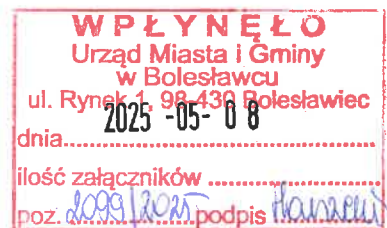
Wykonał: Dariusz Bernacki

Łódź, 05.05.2025 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 42 675 91 85
daria.trela@psgaz.pl

P. A. Fuks - Znamieć
[Signature]



Pan Jarosław Kubiś
Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławec
Urząd Miasta i Gminy w Bolesławcu
ul. Rynek 1
98-430 Bolesławec

Wasz znak: GK.6721.1.2021

Nasz znak: LO.RODZ.422.177.DT.2025

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławec – ETAP 1.

Szanowny Panie,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi w odpowiedzi na pismo z dnia 22.04.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławec – ETAP 1 w zakresie dystrybucyjnej infrastruktury technicznej gazowej zwraca się z wnioskiem o:

- Uzupełnienie zapisu w Projekcie Uchwały w Rozdziale 2 § 21. Pkt 17):

17) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się z sieci gazowej niskiego **oraz średniego** ciśnienia, a w przypadku jej braku z przydomowego zbiornika na gaz płynny, zlokalizowanego na działce budowlanej;

- usunięcie zapisu w projekcie uchwały, Rozdział 2, § 53. Pkt. 3, ppkt. 1, lit. b):

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w ramach przeznaczenia usługi turystyki dopuszcza się wyłącznie usługi agroturystyki towarzyszące akwakulturze i obsłudze rybactwa,

b) wyklucza się sytuowanie:

- budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych,

~~-biogazowni rolniczych,~~

- Uzupełnienie zapisu w Prognozie Oddziaływania na Środowiskowej w Pkt I), Ppkt 18):

18) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się z sieci gazowej niskiego **oraz średniego** ciśnienia, a w przypadku jej braku z przydomowego zbiornika na gaz płynny, zlokalizowanego na działce budowlanej;

PSG w zakresie dystrybucyjnej infrastruktury technicznej gazowej zwraca uwagę, że biogazownie są źródłem energii odnawialnej (zielonej energii), a ich potencjalne przyłączenie do sieci gazu ziemnego PSG będzie miało duży udział w procesie transformacji energetycznej.

Tytułem uzupełnienia przedstawiamy poniżej zapisy, jakie PSG standardowo sugeruje w przypadkach takich i podobnych opracowań.

Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.

Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:

a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;

b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:

- występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia

Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.

- w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Z poważaniem

Pismo sporządziła: Daria Trela

Specjalista ds. Rozwoju

Daria Trela

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Katarzyna Kwiecień-Majkowska



2025-67325

OP-DL.402.251.2025.2

Poznań, 2025-04-18

URZĄD MIASTA I GMINY W BOLESŁAWCU
UL. RYNEK 1
98-430 BOLESŁAWIEC
2025-67325

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 17 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 17 kwietnia 2025 r.) znak: GK.6721.1.2021 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1 informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl



Łódź, 13 maja 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WOOŚ.410.91.2025.AJa

Pan Jarosław Kubiś
Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec z 17 kwietnia 2025 r., znak: GK.6721.1.2021 dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, nadesłanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi działając na podstawie art. 54, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, opiniuje projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnosząc następujące uwagi.

W ustaleniach projektu planu dotyczących zasad ochrony środowiska na obszarze objętym planem zawartych w § 10 należy jednoznacznie określić czy w obszarze projektu planu dopuszczalna jest realizacja przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostawienie ustaleń projektu planu w obecnym brzmieniu może prowadzić do błędnej interpretacji zapisów planu po jego uchwaleniu lub nawet braku możliwości realizacji niektórych inwestycji.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1 zawiera błędną identyfikację jednolitych części wód powierzchniowych występujących w obszarze projektu planu. Obecnie obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pragnie zauważyć, że Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec przy piśmie z 17 kwietnia 2025 r., znak: GK.6721.1.2021 przekazał prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1 niezawierającą podpisu jej autora zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy ooś oraz podpisanego oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy ooś.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Grzegorz Socha
/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi Arkadiusz Janiak, tel. (42) 665 09 78

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, tel.: +48 (42) 665-03-70, fax: +48 (42) 665-03-71, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePuap: /100598750/SkrytkaESP
Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku ustawowego. Każdej osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługują uprawnienia: prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych w zakresie wynikającym z przepisów, a także skarga do organu nadzorczego. Więcej informacji dotyczących ochrony danych osobowych dostępnych jest w siedzibie organu oraz na stronie pod adresem <https://www.gov.pl/web/rdos-lodz/RODO>

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2018.127.2 z 23.05.2018 ze zm.), dalej „RODO” przedstawiam poniższe informacje:

ADMINISTRATOR DANYCH: Administratorem podanych danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, e-mail: sekretariat@lodz.rdos.gov.pl, tel. 42 665 03 70, adres skrytki ePuap /100598750/SkrytkaESP; skrytki e-Doręczeń: AE:PL-13053-50316-TJUHB-33;

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH: Kontakt z inspektorem ochrony danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@lodz.rdos.gov.pl;

CELE, PODSTAWY PRAWNE PRZETWARZANIA I OBOWIĄZEK PODANIA DANYCH: Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wyrażona zgoda, przez okres niezbędny do realizacji wskazanego celu zgodnie z art. 6 ust. 1 a) RODO, wypełnienie obowiązku ustawowego zgodnie z art. 6 ust. 1 c) i e) RODO; Obowiązek podania przez danych jest: wymogiem związanym z realizacją celu na podstawie uzyskanej zgody, wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych są uzależnione od podstawy prawnej przetwarzania;

ODBIORCY DANYCH: Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile: są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami, realizują obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;

OKRES PRZECHEWYWIWANIA DANYCH: Czas, przez jaki będziemy przetwarzać dane osobowe, jest uzależniony od podstawy prawnej stanowiącej legalną przesłankę przetwarzania danych osobowych. Przekazane dane zawsze będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

PRAWA ODÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ: Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych: żądanie od administratora dostępu do danych osobowych, żądanie od administratora sprostowania danych osobowych, żądanie od administratora usunięcia danych osobowych, dla przypadków określony w art. 17 RODO, żądanie od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określonych w art. 18 RODO, wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dla przypadków określony w art. 21 RODO, wniesienie skargi do organu nadzorczego – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

OPERACJE NA DANYCH: Dane osobowe, osoby której dotyczą, nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.



**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Wieruszowie**

ul. Warszawska 75, 98-400 Wieruszów

telefon: 627831990

www.gov.pl/web/psse-wieruszow/

e-mail: sekretariat.psse.wieruszow@sanepid.gov.pl

ZNS.90280.301.1.2025

Wieruszów, dnia 22.05.2025r.

OPINIA

Działając na podstawie art. 58 ust. 1, w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec, złożonego dnia 22 kwietnia 2025r., znak: GK. 6721.1.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieruszowie opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie

Podstawą przystąpienia do opracowania projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XIII/131/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec, nie naruszają uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.

Plan miejscowy powiązany jest w szczególności z: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec z 2002 r., miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec z 2012 r., (niewielki teren produkcyjny w centrum wsi realizowany dla powiększenia małego zakładu produkcji opakowań tekturowych), opracowaniami ekofizjograficznymi ww. terenu opracowanymi na etapie poprzedzającym sporządzenie projektu analizowanego planu oraz opracowaniem ekofizjograficznym obrębu Mieleszyn sporządzonym na potrzeby projektu planu w 2021 r., studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, programami ochrony środowiska i gospodarki odpadami dla miasta i gminy Bolesławiec, lokalnymi dokumentami strategicznymi, planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry), uchwałą sejmiku samorządowego w sprawie OChK Dolina Prosną, przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony dóbr kultury i zabytków, ochrony przyrody i innymi właściwymi w zakresie ustaleń planu przepisami obowiązującego prawa.

Realizacja planu może powodować następujące oddziaływania na środowisko:

- hałas - na obszarze planu nie występują źródła uciążliwego hałasu. Nie występują drogi wojewódzkie i krajowe będące źródłem hałasu komunikacyjnego, a także zakłady produkcyjne będące źródłem przekroczeń norm hałasu na chronionych terenach przyległych. W zakresie hałasu, drgań i wibracji największe zagrożenie będzie występować na terenach położonych wzdłuż drogi powiatowej relacji Wieruszów – Bolesławiec i związane będzie z komunikacją, a także może być związane z nowymi terenami o funkcjach produkcyjnych, składowych i magazynowych. Zagrożenie ze strony produkcji, składow i usług powinno być rozpatrywane na etapie decyzji środowiskowej oraz zezwoleń na korzystanie ze środowiska,
- ludzi - na najważniejszych w planie nowych terenach zabudowy produkcyjno-składowo-magazynowej nie powinny występować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi związane z realizowaną zabudową i jej funkcjonowaniem. Zagrożenie dla ludzi związane z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową nie powinno się zwiększyć ponieważ ten typ zabudowy w zakresie budowy i funkcjonowania mieści się w

warunkach zwykłego korzystania ze środowiska. Dla poszczególnych typów terenów chronionych przed hałasem w myśl przepisów odrębnych przyjęto ustalenia normatywne ochrony hałasowej,

- wody powierzchniowe – ustalenia planu obejmują informacje na temat niewielkiego stopnia oddziaływania na nie, pod warunkiem budowy sprawnych systemów kanalizacyjnych co jest istotne na terenach zabudowy wiejskiej. Podstawowym instrumentem jest tu budowa systemów infrastruktury technicznej odbioru i oczyszczania ścieków,

- wody podziemne - mniej istotne będzie zagrożenie dla wód podziemnych, obejmujące głównie przekształcenia w obrębie ośrodka występowania wód gruntowych. Nie powinno dochodzić do zmian zagrażających ujęciom wód. Będzie to zagrożenie pośrednie, może być długookresowe lub krótkookresowe. Może mieć charakter skumulowany. W szczególności może się nasilić na obszarach płytko występujących wód w dolinie Prozny pod wpływem upraw rolnych, w tym głównie nawożenia i stosowania środków ochrony roślin. Oddziaływanie potencjalnych terenów produkcyjnych i usługowych na wody podziemne powinno być przedmiotem rozstrzygnięć na etapie decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- powietrze – na obszarze planu powietrze będzie zagrożone w niewielkim stopniu. Generalnie jedynie w strefie nowej zabudowy należy się liczyć ze zwiększeniem niskiej emisji i imisji. Poprawi się sytuacja zagrożenia erozją wietrzną po wprowadzeniu na grunty rolne zalesień, zadrzewień oraz łąk i pastwisk trwałych. Zagadnienie ochrony powietrza przy lokalizowaniu przedsięwzięć produkcyjnych składowych i magazynowych powinno być przedmiotem procedur środowiskowych,

- powierzchnia ziemi – na terenach z dopuszczoną nową zabudową mieszkaniową, usługową i inną będzie dochodzić do znacznego przekształcenia powierzchni ziemi i utraty powierzchni

biologicznie czynnych. Po wybudowaniu budynków i budowli nastąpi częściowe przywrócenie na terenach niezabudowanych funkcji biologicznie czynnych. Przekształcenie będzie miało charakter bezpośredni, krótkoterminowy lub średnioterminowy. Na terenach już zabudowanych nie przewiduje się istotnych zmian powierzchni terenu. Ustalenia planu wskazują na konieczność minimalizacji przekształceń powierzchni terenu. Nie wystąpią przekształcenia na terenach eksploatacji, co związane jest z niewystępowaniem złóż surowców mineralnych,

- gleby – dla terenów nowej zabudowy przewiduje się znaczną dewastację i degradację gleb, po zrealizowaniu tej zabudowy nastąpi stworzenie nowej pokrywy glebowej w typie gleb industrialnych i urbanoziemnych. Oddziaływanie na gleby na części terenów planu, gdzie będą prowadzone prace ziemne będzie bezpośrednie, może również być pośrednie. W dolinie Prozny część pokrywy glebowej będzie zajęta pod stawy, co nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na gleby,

- klimat – nie przewiduje się istotnych zmian klimatycznych, w tym mikroklimatycznych. Relatywnie największe zmiany mogą wystąpić na terenach lokalizowania budynków i budowli o dużych kubaturach, czyli w pasie wzdłuż drogi powiatowej. Również na największych terenach obecnie niezabudowanych, dla których projektuje się zabudowę mieszkaniową zmiany mikroklimatyczne mogą być większe, ale ze względu na niewielkie powierzchnie nie zaburzą istniejących warunków topoklimatycznych.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieruszowie realizowanie zamierzeń projektu planu opracowanego dla wsi Mieleszyn, przy zachowaniu jego zapisów, nie będzie miał negatywnego wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Wieruszowie
mgr inż. Karolina Krawczyk-Borowiec
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec

2. a/a

sprawę prowadzi: Łukasz Jasiak tel. 882799525

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 6 maja 2025 r.

GPB-I.743.382.2025

MCe

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec

Działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą pzp*”, w powiązaniu z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „*ustawą zmieniającą*”, oraz w związku z pismem z dnia 17 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 17 kwietnia 2025 r., znak: GK.6721.1.2021), dotyczącym ponownego zaopiniowania projektu planu oraz w związku z pismem z dnia 17 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 22 kwietnia 2025 r., znak: GK.6721.1.2021) dotyczącym ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec, informuję, że aktualnym pozostaje uzgodnienie Wojewody Łódzkiego, wyrażone Postanowieniem Nr 150/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. (znak: GPB-I.743.644.2023).

Ponadto informuję, że nie wszystkie uwagi zgłoszone przy piśmie z dnia 30 kwietnia 2024 r. (znak: GPB-I.743.391.2024) zostały uwzględnione w ponownie przedłożonym projekcie planu. W szczególności zastosowano definicje wprowadzone *ustawą zmieniającą*. Jednak biorąc pod uwagę art. 67 ust. 3 pkt 1 *ustawy zmieniającej* oraz fakt, że o uzgodnienie projektu planu wystąpiono przed nowelizacją *ustawy pzp*, w przedmiotowej procedurze planistycznej należy stosować przepisy *ustawy pzp* w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r. Nie została również uwzględniona uwaga dotycząca braku oznaczenia w legendzie części graficznej projektu planu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Warto również podkreślić, że w części tekstowej projektu planu nadal nie określono liczby miejsc parkingowych dla terenu przepompowni ścieków oznaczonego symbolem 1IKP.

Jednocześnie zgłaszam poniższe, dodatkowe uwagi do ponownie przedłożonego projektu planu.

1. Zgodnie z art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 *ustawy pzp*, w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 *ustawy zmieniającej*, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zatem przeanalizowania pod kątem nienaruszania zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r., wymaga:

- ustalenie wysokości zabudowy do **15 m** w terenie o symbolu 1MN-U, który w obowiązującym studium zlokalizowany jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową. Dla tego obszaru, w studium, dopuszczono maksymalną wysokość zabudowy do **9 m**,
- ustalenie wysokości zabudowy do **12 m** w terenie o symbolu 2MN-U, który w obowiązującym studium zlokalizowany jest również w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, z dopuszczalną wysokością zabudowy do **9 m**.

2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 *ustawy pzp* w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Mając powyższe na uwadze, zastrzeżenia budzi brak oznaczenia literowego terenu znajdującego się w sąsiedztwie terenów o symbolach 1RZM i 1L.

Ponadto, w części graficznej opiniowanego projektu planu zauważa się brak terenu 1MN, dla którego w części tekstowej przedmiotowego projektu planu ustalono szczególne warunki zagospodarowania. W części graficznej opiniowanego projektu planu nie wyznaczono również terenu o symbolu 1WS-ZN, dla którego w części tekstowej przedmiotowego projektu planu zawarto ustalenia szczegółowe.

Należy również mieć na uwadze § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587), w powiązaniu z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), który stanowi, że na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego.

3. Wątpliwości budzi zapis § 19 pkt 2 w brzmieniu cyt.: „w *korytarzu technicznym* *napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia EE110kV o szerokości 15 m oraz linii elektroenergetycznych średniego napięcia EE15kV o szerokości 5 m, licząc w poziomie od skrajnych przewodów linii, obowiązując ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu określone przepisami odrębnymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności zakaz:*

- a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, ich balkonów i tarasów,
- b) lokalizacji budynków inwentarskich,
- c) sytuowania budynków gospodarczych/garażowych, budowli i zieleni o wysokości większej niż 3 m,
- d) prowadzenia robót budowlanych oraz zagospodarowania terenów w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu linii lub ograniczający stały dostęp do niej”.

Warto mieć na uwadze § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), który stanowi, że budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Należy zauważyć, że „korytarz techniczny” może stanowić teren konieczny dla prawidłowej obsługi i przeprowadzenia prac konserwatorskich urządzeń i linii elektroenergetycznych. Jednakże dla napowietrznych linii elektroenergetycznych w planie miejscowym należy ustalić **strefy ochronne**, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

4. Wątpliwości budzą zapisy § 20 pkt 3 lit. c, § 22 ust. 3 pkt 3 lit. g oraz pkt 5 lit. a, w których teren drogi wewnętrznej nazwano „**gminną drogą wewnętrzną**”. Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), droga publiczna zaliczana jest do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy drogi publiczne ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na kategorie: drogi krajowe, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe oraz **drogi gminne**, zaś zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. ustawy drogi niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym takiej drogi, są drogami wewnętrznymi. Należy zauważyć, iż zgodnie z brzmieniem ww. ustawy, **droga wewnętrzna nie stanowi drogi publicznej**. Zatem zastosowana terminologia jest błędna.
5. Przeanalizowania wymaga zapis § 5 opiniowanego projektu planu, który dotyczy terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego. Zapis ten brzmi cyt.: „*Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o*

znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolem: 1US, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD i 6KDD”. Mając na uwadze art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wydzielanie gruntów pod drogi publiczne stanowi cel publiczny. W przedłożonym projekcie planu została wyznaczona droga publiczna o symbolu 1KDL, którą pominięto w ww. zapisie projektu planu.

6. Projekt planu wymaga korekt w zakresie:

- zastosowanej w § 7 ust. 1 pkt 18 liczby pojedynczej cyt.: „*teren **łąki** i pastwisk*”. Poprawne byłoby zastosowanie liczby mnogiej – „*teren **łąk** i pastwisk*”,
- kolejności punktów w § 12. Po punkcie 1 wskazano punkt 3. Pominięto punkt 2,
- zapisu § 30 ust. 3 pkt 2 lit. a, w którym określono szerokość pasa drogowego od 13 m do 20 m. Jednak zapisy § 30 odnoszą się do dróg o symbolach 1KDZ oraz 2KDZ. Biorąc pod uwagę, że na załączniku graficznym nie zostały przedstawione wymiary tych dróg, nie jest możliwe stwierdzenie, której drogi przedmiotowy zapis dotyczy,
- zapisu § 43 ust. 2 pkt 3, w którym zastosowano niewłaściwą formę wyrazu cyt.: „*w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią **obowiązuje** ustalenia § 17 pkt 2*”. Mając na uwadze, że zapis ten odnosi się do ustaleń, poprawne byłoby zastosowanie formy „**obowiązują**”.
- obowiązującej linii zabudowy w części graficznej opiniowanego projektu planu. Obowiązująca linia zabudowy powinna składać się z linii oraz równomiernie rozmieszczonych trójkątów. Na załączniku graficznym do przedmiotowego projektu planu widnieją jedynie trójkąty.

Jednocześnie informuję, że całościowa ocena tekstu i rysunku planu nastąpi na etapie badania zgodności z prawem uchwały w sprawie przedmiotowego planu miejscowego wraz z dokumentacją prac planistycznych.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Gawrysiak
**Kierownik Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**