

ZARZĄDZENIE NR 2/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 15 stycznia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec, powiat wieruszowski, województwo łódzkie w zakresie wprowadzonych zmian

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1688)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruję uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, w zakresie wprowadzonych zmian, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XII/132/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY
BOLESŁAWIEC**

Jarosław Kubiś

Załącznik do Zarządzenia nr 2/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec
z dnia 15 stycznia 2025 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec, powiat wierszowski, województwo łódzkie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.11.2024	*	Wnoszę o zwiększenie możliwości zabudowy z 25% na 50%. Swój wniosek uzasadniam planowaną rozbudową pod działalność gospodarczą, handel, usługi. Planujemy na tym terenie rozpoczęcie inwestycji w przeciągu najbliższych lat.	387/4, 387/3	GPU		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu miejscowego jest to teren GPU (teren zabudowy produkcyjno-usługowej). Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie (teren graniczący) zabytkowego, historycznego układu urbanistycznego Bolesławca. Dla miasta Bolesławiec i jego centrum, w projekcie planu miejscowego przyjęto że wyższa intensywność zabudowy (jednak nie większa niż 2,0) oraz większa powierzchnia zabudowy (przy czym nie większa niż 60%) – zostały ustalone dla historycznego centrum Bolesławca, tj. w kwartałach zabudowy przyrynkowej – zabudowa realizowana na małych działkach, tworząca ścisłe centrum o większej intensywności zabudowy. Daje to możliwość utrzymania istniejącej zabudowy oraz szansę na zwiększenie wysokości zabudowy frontowej w pierzejach przyrynkowych (podkreślenie rangi miejskiej centrum Bolesławca). W kwartałach zlokalizowanych na obrzeżach centrum (poza kwartałami przyrynkowymi) – sukcesywnie zapewniono rozluźnianie zabudowy poprzez wyznaczenie mniejszej powierzchni maksymalnej zabudowy (mak. 40%) oraz mniejszą intensywność zabudowy. (maks. 1,0). Dla terenu GPU, graniczącego z terenami M/U zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz sąsiadującego z terenem UZ usług zdrowia, należy zapewnić ograniczenie uciążliwości i oddziaływania

									zabudowy z zakresu produkcyjno-usługowej terenu 6PU do granic tego terenu. W tym celu, a także w celu zapewnienia zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska (w tym ochrony akustycznej) – dla terenu 6PU ustalono mniejszą intensywność (maksimum 0,5) i mniejszą powierzchnię nowej zabudowy (maksimum 25%) terenu. Zaproponowane parametry i wskaźniki nowej zabudowy uwzględniają zarówno istniejące uwarunkowania jak i możliwości zrównoważonego rozwoju w rejonie zabudowanego – historycznego układu urbanistycznego Bolesławca oraz w terenach bezpośrednio do tego układu przyległych.
2.	12.12.2024	*				338/2	21M/U, 1UOS	uwaga nieuw zględni ona	Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
3.	16.12.2024	*						uwaga nieuw zględni ona	Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
4.	23.12.2024	*				137/1	8Ł/Z	uwaga nieuw zględni ona	Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
5.	02.01.2025	*				241/1, 4Z/US	4Z/US	uwaga nieuw zględni ona	Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
6.	08.01.2025	*				948, obręb Chotyń	3R	uwaga nieuw zględni ona	Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
								uwaga nieuw zględni ona	W obowiązującym planie miejscowym większość terenu będącego przedmiotem uwagi znajduje się poza terenami zabudowy (nie ma tam możliwości realizacji zabudowy) – teren oznaczony jako 1.A.31RŁ (tereny łąk) oraz tylko niewielki fragment południowy zlokalizowany w terenie 1.A.29MIN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). W terenie łąk ustalono m.in. utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy. W terenie MN zabudowę luźną, o gabarytach nawiązujących do zabudowy działek sąsiednich. W projekcie planu miejscowego jest to teren 1M/U (tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej). W terenach M/U, w projekcie planu przyjęto że wyższa intensywność zabudowy (jednak nie większa niż 2,0) oraz większa powierzchnia zabudowy (przy czym nie większa niż 60%) – zostały ustalone dla historycznego centrum Bolesławca, tj. w kwartałach zabudowy przyrynkowej – zabudowa realizowana na małych działkach, tworząca ściśle centrum o większej intensywności zabudowy. Daje to możliwość utrzymania istniejącej zabudowy oraz szansę na zwiększenie

9.	09.01.2025	*	Włączenie działki 1/958/4 do strefy dopuszczalnej lokalizacji siedliska rolnego (strefa wydzielenia wewnętrznego). Oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem [s]. Uzasadniam to lokalizacją działki, położeniem działki wzdłuż drogi asfaltowej, możliwością podłączenia siedliska do sieci kanalizacyjnej oraz energetycznej, bliskim położeniem pól uprawnych.	1/958/4	5R		uwaga nieuw zględni ona		Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
10.	09.01.2025	*	Włączenie wymienionego obszaru do strefy dopuszczalnej lokalizacji siedliska rolnego (strefa wydzielenia wewnętrznego). Oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem [s]. Uzasadniam to lokalizacją działki, położeniem działki wzdłuż drogi asfaltowej, możliwością podłączenia siedliska do sieci kanalizacyjnej oraz energetycznej, bliskim położeniem pól uprawnych.	11/957/4 (na projekcie planu zagospodar owania), 11/957/6 (stan z geoportal.g ov.pl na dzień 08.01.2025	4R		uwaga nieuw zględni ona		Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu (uwaga – rozpatrzenie dotyczy działki określonej w treści uwagi)
11.	09.01.2025	*	Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia części mojej działki nr 724/2, która w projekcie MPZP została oznaczona jako teren działalności przemysłowo-usługowej (PU), szczególnie w zakresie fragmentu zaznaczonego na czerwono na załączonym rysunku. Decyzja ta została podjęta bez mojej wiedzy. Takie przeznaczenie istotnie ograniczy możliwość rozwoju i użytkowania mojej nieruchomości i przyszłości. Zaznaczony obszar ma dla mnie kluczowe znaczenie, a jego włączenie do PU obniży funkcjonalność i wartość działki. Wnoszę o wyłączenie wskazanego fragmentu spod obszaru PU i nadanie mu oznaczenia RM. Proszę o uwzględnienie moich uwag i odpowiednie dostosowanie zapisów planu.	724/2	1R, 2PU, 2MN		uwaga nieuw zględni ona		Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 r. poz. 902).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
BOLESZAWIEC

Jakub Kubiś
Jakub Kubiś