

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec, powiat wierszowski, województwo łódzkie

L.p.	Data wptywu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.11.2024	*	Wnoszę o zwiększenie możliwości zabudowy z 25% na 50%. Swój wniosek uzasadniam planowaną rozbudową pod działalność gospodarczą, handel, usługi. Planujemy na tym terenie rozpoczęcie inwestycji w przeciągu najbliższych lat.	387/4, 387/3	6PU		uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu miejscowego jest to teren 6PU (teren zabudowy produkcyjno-usługowej). Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie (teren graniczący) zabytkowego, historycznego układu urbanistycznego Bolesławca. Dla miasta Bolesławiec i jego centrum, w projekcie planu miejscowego przyjęto że wyższa intensywność zabudowy (jednak nie większa niż 2,0) oraz większa powierzchnia zabudowy (przy czym nie większa niż 60%) – zostały ustalone dla historycznego centrum Bolesławca, tj. w kwartałach zabudowy przyrynkowej – zabudowa realizowana na małych działkach, tworząca ścisłe centrum o większej intensywności zabudowy. Daje to możliwość utrzymania istniejącej zabudowy oraz szansę na zwiększenie wysokości zabudowy frontowej w pierzejach przyrynkowych (podkreślenie rangi miejskiej centrum Bolesławca). W kwartałach zlokalizowanych na obrzeżach centrum (poza kwartałami przyrynkowymi) – sukcesywnie zapewniono rozluźnianie zabudowy poprzez wyznaczenie mniejszej powierzchni maksymalnej zabudowy (mak. 40%) oraz mniejszą intensywność zabudowy. (maks. 1,0). Dla terenu 6PU, graniczącego z terenami M/U zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz sąsiadującego z terenem UZ usług zdrowia, należy zapewnić ograniczenie uciążliwości i oddziaływania

										zabudowy z zakresu produkcyjno-usługowej terenu 6PU do granic tego terenu. W tym celu, a także w celu zapewnienia zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska (w tym ochrony akustycznej) – dla terenu 6PU ustalono mniejszą intensywność (maksimum 0,5) i mniejszą powierzchnię nowej zabudowy (maksimum 25%) terenu. Zaproponowane parametry i wskaźniki nowej zabudowy uwzględniają zarówno istniejące uwarunkowania jak i możliwości zrównoważonego rozwoju w rejonie zabytkowego – historycznego układu urbanistycznego Bolesławca oraz w terenach bezpośrednio do tego układu przyległych.
2.	12.12.2024	*	Składamy protest do projektu planu zagospodarowania, dotyczącego zmiany przeznaczenia działki 338/2. Nie zgadzamy się z projektem, który został wystawiony do wglądu i wnosimy o pozostawienie formy przeznaczenia mojej działki zgodnie z obowiązującą do tej pory (zabudowa mieszkaniowa). Jest to narzucenie i ingerencja Gminy Bolesławiec we własność prywatną.	338/2	21M/U, 1UOS		uwaga nieuw zględni ona			Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
3.	16.12.2024	*	Zmiana funkcji na zabudowę mieszkaniową. Nadmieniam, że w/w działka jest wyżej położona od pozostałych, a także drogi. Zalenie jej zatem nie grozi.	137/1	8t/Z		uwaga nieuw zględni ona			Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
4.	23.12.2024	*	Zmiana przebiegu linii zabudowy zgodnie z załącznikiem dołączonym do uwagi.	241/1, 4Z/US	4Z/US		uwaga nieuw zględni ona			Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
5.	02.01.2025	*	Zmiana funkcji na teren zabudowy jednorodzinnej.	948, obręb Chotynin	3R		uwaga nieuw zględni ona			Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
6.	08.01.2025	*	Zwracam się z prośbą o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy działek budowlanych do 80% i intensywności zabudowy do maksimum 2.0 oraz zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 20%.	141, 144	1M/U		uwaga nieuw zględni ona			W obowiązującym planie miejscowym większość terenu będącego przedmiotem uwagi znajduje się poza terenami zabudowy (nie ma tam możliwości realizacji zabudowy) – teren oznaczony jako 1.A.31Rt (tereny łąk) oraz tylko niewielki fragment południowy zlokalizowany w terenie 1.A.29MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). W terenie łąk ustalono m.in. utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa zabudowy. W terenie MN zabudowę luźną, o gabarytach nawiązujących do zabudowy działek sąsiednich. W projekcie planu miejscowego jest to teren 1M/U (tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej). W terenach M/U, w projekcie planu przyjęto że wyższa intensywność zabudowy (jednak nie większa niż 2,0) oraz większa powierzchnia zabudowy (przy czym nie większa niż 60%) – zostały ustalone dla historycznego centrum Bolesławca, tj. w kwartałach zabudowy przyrynkowej – zabudowa realizowana na małych działkach, tworząca ściśle centrum o większej intensywności zabudowy. Daje to możliwość utrzymania istniejącej zabudowy oraz szansę na zwiększenie

										wysokości zabudowy frontowej w pierzejach przyrynkowych (podkreślenie rangi miejskiej centrum Bolesławca). W kwartałach zlokalizowanych na obrzeżach centrum (poza kwartałami przyrynkowymi) – sukcesywnie zapewniono rozluźnianie zabudowy poprzez wyznaczenie mniejszej powierzchni maksymalnej zabudowy (mak. 40%) oraz mniejszą intensywność zabudowy. (maks. 1,0). Zaproponowane parametry i wskaźniki nowej zabudowy uwzględniają zarówno istniejące uwarunkowania jak i możliwości zrównoważonego rozwoju w rejonie zabytkowego – historycznego układu urbanistycznego Bolesławca oraz w terenach bezpośrednio do tego układu przyległych.
7.	08.01.2025	*	Zwracam się z prośbą o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy działek budowlanych do 80% i intensywności zabudowy do maksimum 2.0 oraz zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 20%.	139, 140	1M/U, 8t/Z		uwaga nieuw zględni ona			W obowiązującym planie miejscowym teren będący przedmiotem uwagi znajduje się w terenie 1.A.29MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). W terenie tym ustalono jako zasadę nadrzędną możliwość realizacji zabudowy „w zasadzie luźnej” o wysokości 1 do 2.5 kondygnacji (wraz z użytkowym poddaszem) oraz o gabarytach nowej zabudowy nawiązujących do istniejącego zainwestowania, znajdującego się w sąsiedztwie działki, na której ma być realizowany nowy budynek. W projekcie planu miejscowego jest to teren 1M/U (tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej). W terenach M/U, w projekcie planu przyjęto że wyższa intensywność zabudowy (jednak nie większa niż 2,0) oraz większa powierzchnia zabudowy (przy czym nie większa niż 60%) – zostały ustalone dla historycznego centrum Bolesławca, tj. w kwartałach zabudowy przyrynkowej – zabudowa realizowana na małych działkach, tworząca ściśle centrum o większej intensywności zabudowy. Daje to możliwość utrzymania istniejącej zabudowy oraz szansę na zwiększenie wysokości zabudowy frontowej w pierzejach przyrynkowych (podkreślenie rangi miejskiej centrum Bolesławca). W kwartałach zlokalizowanych na obrzeżach centrum (poza kwartałami przyrynkowymi) – sukcesywnie zapewniono rozluźnianie zabudowy poprzez wyznaczenie mniejszej powierzchni maksymalnej zabudowy (mak. 40%) oraz mniejszą intensywność zabudowy. (maks. 1,0). Zaproponowane parametry i wskaźniki nowej zabudowy uwzględniają zarówno istniejące uwarunkowania jak i możliwości zrównoważonego rozwoju w rejonie zabytkowego – historycznego układu urbanistycznego Bolesławca oraz w terenach bezpośrednio do tego układu przyległych.
8.	09.01.2025	*	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w głąb pola od ul. Wieluńskiej 59 - 40m na w/w działkach w kierunku Wójcina	1004/1, 1005/1, 1006/1	22MN, 7R		uwaga nieuw zględni ona części owo			Uwaga częściowo poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu W części terenu będącego przedmiotem uwagi i stanowiącego przedmiot wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – wyznaczono teren 22MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 7R teren rolniczy.

9.	09.01.2025	*	Włączenie działki 1/958/4 do strefy dopuszczalnej lokalizacji siedliska rolnego (strefa wydzielenia wewnętrznego). Oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem [s]. Uzasadniam to lokalizacją działki, położeniem działki wzdłuż drogi asfaltowej, możliwością podłączenia siedliska do sieci kanalizacyjnej oraz energetycznej, bliskim położeniem pól uprawnych.	1/958/4	5R		uwaga nieuw zględni ona			Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
10.	09.01.2025	*	Włączenie wymienionego obszaru do strefy dopuszczalnej lokalizacji siedliska rolnego (strefa wydzielenia wewnętrznego). Oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem [s]. Uzasadniam to lokalizacją działki, położeniem działki wzdłuż drogi asfaltowej, możliwością podłączenia siedliska do sieci kanalizacyjnej oraz energetycznej, bliskim położeniem pól uprawnych.	11/957/4 (na projekcie planu zagospodarowania), 11/957/6 (stan z geoportal.gov.pl na dzień 08.01.2025	4R		uwaga nieuw zględni ona			Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu (uwaga – rozpatrzenie dotyczy działki określonej w treści uwagi)
11.	09.01.2025	*	Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia części mojej działki nr 724/2, która w projekcie MPZP została oznaczona jako teren działalności przemysłowo-usługowej (PU), szczególnie w zakresie fragmentu zaznaczonego na czerwono na załączonym rysunku. Decyzja ta została podjęta bez mojej wiedzy. Takie przeznaczenie istotnie ograniczy możliwość rozwoju i użytkowania mojej nieruchomości i przyszłości. Zaznaczony obszar ma dla mnie kluczowe znaczenie, a jego włączenie do PU obniży funkcjonalność i wartość działki. Wnoszę o wyłączenie wskazanego fragmentu spod obszaru PU i nadanie mu oznaczenia RM. Proszę o uwzględnienie moich uwag i odpowiednie dostosowanie zapisów planu.	724/2	1R, 2PU, 2MN		uwaga nieuw zględni ona			Uwaga poza zakresem wprowadzonych zmian będących przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 r. poz. 902).

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec
/-/ Jarosław Kubiś