

**Projekt**

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/42/2024  
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) , art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572 i 1635) Rada Miejska w Bolesławcu uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,24 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 14,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Bolesławiec.

**§ 3.** Traci moc uchwała XLVI/327/2023 z dnia 24 listopada 2023 roku Rady Gminy w Bolesławcu w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2023r., poz. 9942 ).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Bolesławcu

**Artur Dulski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024r., poz. 1465 ) Rada Miejska podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2024 roku (M. P. z 2024r., poz. 645) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku wzrosły o 2,7 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2025 roku stawki maksymalne podatków wrosną o 2,7 % w porównaniu do 2024 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024r., poz. 716 ). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gminy nie mogą przekraczać podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost, obowiązujących od 2024 roku na terenie Gminy Bolesławiec stawek podatku od nieruchomości za 2025 rok 4% inflacji. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.