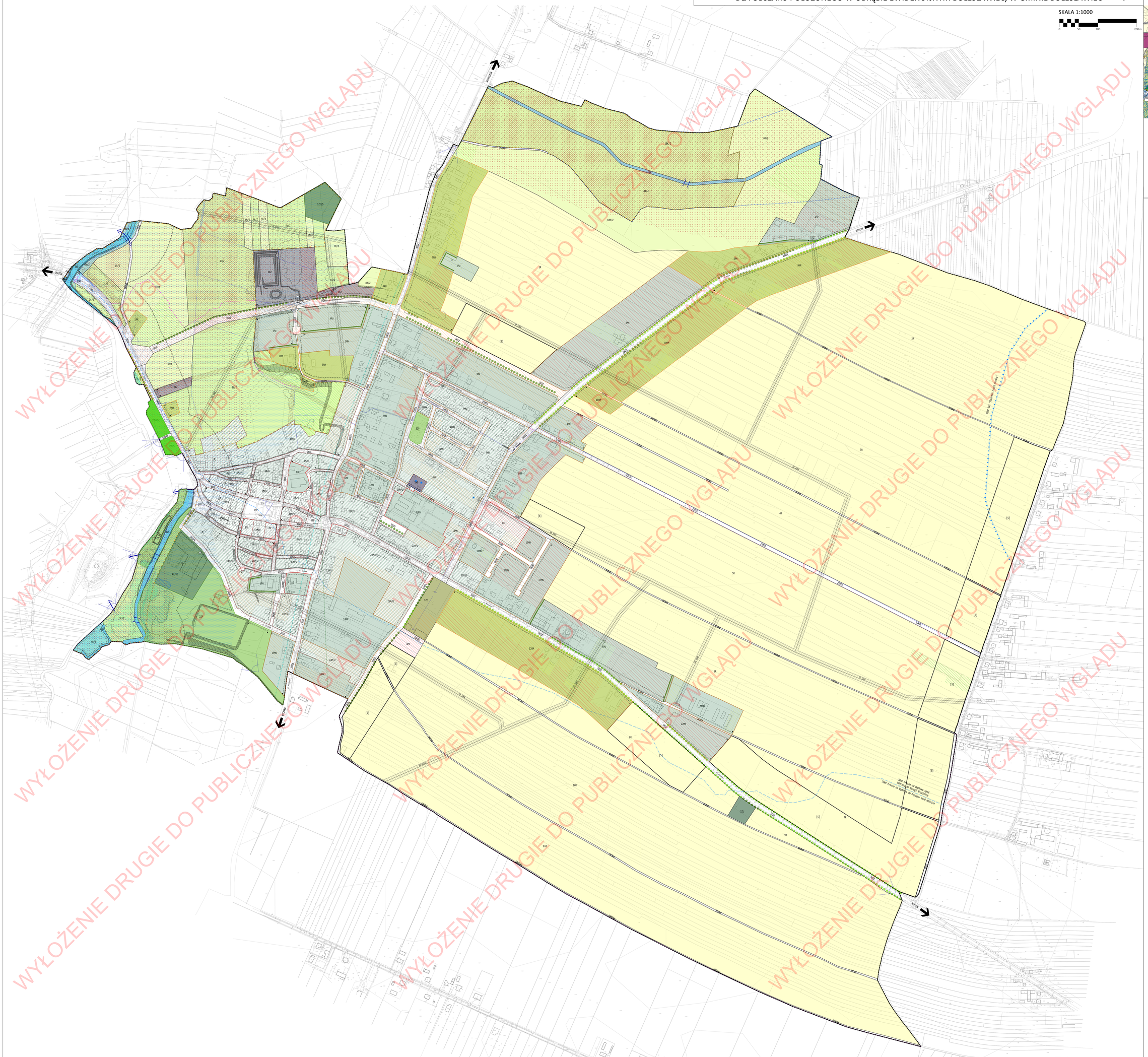
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

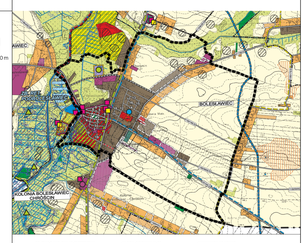
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BOLESŁAWIEC, W GMINIE BOLESŁAWIEC

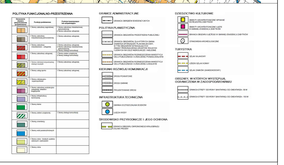
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 stycznia 2019 r. SKALA 1:10 000

SKALA 1:1000

0 50 100 200 m







OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

WSKAŹNIKI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- MINIMUM 10%
- MINIMUM 20%
- MINIMUM 40%
- MINIMUM 60%, MINIMUM 70% LUB MINIMUM 80%

TEREN PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRZED HAŁASEM

- GRANICE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICE TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- GRANICE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- GRANICE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE TERENÓW ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
- GRANICE TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ

ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENÓW WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO

- NIEKRZYSTNE DLA ŚRODOWISKA (WZGLĘDEM STANU ISTN. I MPZP Z 2002)
- NIEKRZYSTNE DLA ŚRODOWISKA (WZGLĘDEM STANU ISTNIEJĄCEGO)
- NIEKRZYSTNE DLA ŚRODOWISKA (WZGLĘDEM MPZP Z 2002)
- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA (WZGLĘDEM STANU ISTN. I MPZP Z 2002)
- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA (WZGLĘDEM STANU ISTNIEJĄCEGO)
- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA (WZGLĘDEM MPZP Z 2002)
- KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA (WZGLĘDEM MPZP Z 2002) I JEDNOCZEŚNIE NIEKRZYSTNE (WZGLĘDEM STANU ISTN.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1PM SYMBOL TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UZ	TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
UKr	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UOS	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
UKS	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
RZ	TERENY ROLNICZE I ZIELENI
RZE	TERENY ŁĄK, PASTWISK I ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZL	TERENY LASÓW
WZ	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KZ	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
WO	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
PP	TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDWG	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH GOSPODARCZYCH
KDPR	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I DRÓG ROWEROWYCH

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- GRANICA WYODRĘBNIENIA WEWNĘTRZNEGO
- SYMBOL WYODRĘBNIENIA WEWNĘTRZNEGO
- STREFA LOKALIZACJI OBIEKTU MOSTOWEGO
- STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI SIEDZISKA ROLNIEGO
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCEJ
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNEJ
- LINIA ZABUDOWY FRONTOWEJ STREFOWEJ
- MIEJSCE ZAKOŃCZENIA LUB ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY PROSNY
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY MAŁOSKARZATKI
- OSTOJE FAUNY Z KONCENTRACJAMI GATUNKÓW CHRONIONYCH

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- SZPALER DRZEW ISTNIEJĄCY
- SZPALER DRZEW DO ZACHOWANIA (WIERZBY)
- SZPALER DRZEW PLANOWANY
- ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN DO ZACHOWANIA
- OSE WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE O NAWYŻONYCH WALORACH FIZJONOMICZNYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

TEREN PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PROSNY
- GRANICA STREFY OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH W OBSZARZE DCHK DOLINA PROSNY - 100 m
- ROWY I KANAŁY MELIORACYJNE
- KOMPLEKSY GLEB ORGANICZNYCH CHRONIONYCH
- CHRONIONE SIEDLISKO PRZYRODNICZE 6510

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJE TRANSFORMATOROWE ISTNIEJĄCE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFY OCHRONNE LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STREFY OCHRONNE ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ - KOLEKTORÓW TŁOCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA BOLESŁAWIEC
- POWIĄZANIA PRZESTRZENNO-KOMUNIKACYJNE
- STREFA KEADA PIESZO-ROWEROWYCH
- OBSZARY STROMYCH SKARP I ZBOCZY O SPADKU >4%
- OBSZARY NIEKORZYSTNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH DO ZABUDOWY Z WODAMI <2 m p.p.t.
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ OD WÓD GRUNTOWYCH
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0.2%
- GRANICA OZNP 311 "ZBIORNIK KZDE PROSNY"
- GRANICA ZLEWNI JCWP
- MOŻLIWY DO REALIZACJI PODZIAŁ DZIAŁEK BUDOWLANYCH ZGODNY Z USTALENIAMI PLANU
- OBIEKTY HYDROLOGICZNE (EDWIDERY)

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej, wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kwerzupowie - licencja nr GN-O 8642.935.2024_1018_N

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec	
INWESTOR: Gmina Bolesławiec ul. Rynek 1, 59-430 Bolesławiec	
OPRACOWANIE: ARCHITEKT Piotr Dankowski ul. Urzędnicza 47 lok. 49, 51-304 Łódź pr.kowalskiy@interwalet.com.pl Nr.: 600/06/546	DATA: IX.2024
TYTUŁ: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - RYSUNEK	SKALA: 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Anna Olszyck-Hrokowska; mgr inż. arch. Jarosław Dirkier; mgr inż. arch. Ines Lankosz	ARKUSZ NR: 2