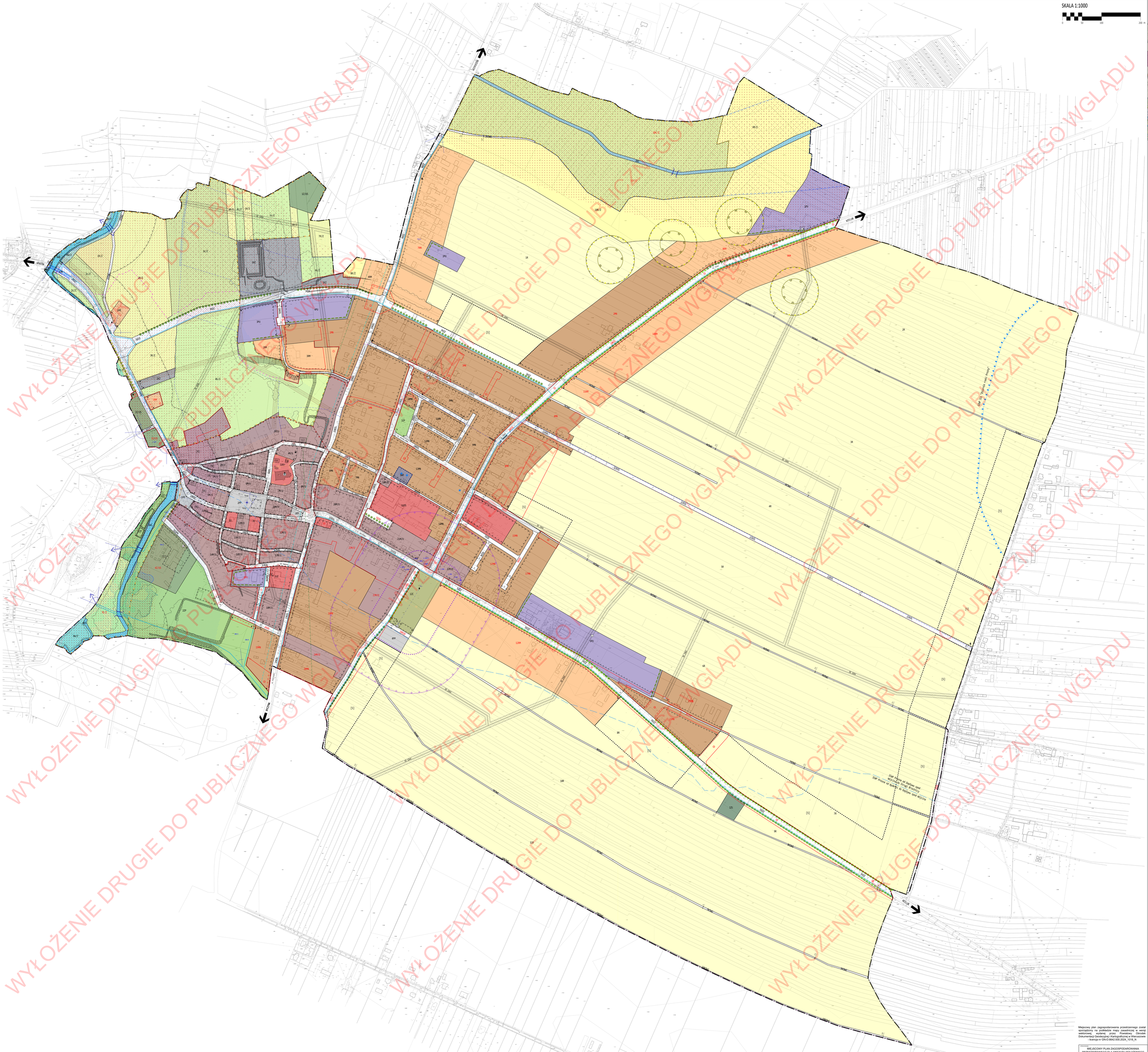
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BOLESŁAWIEC, W GMINIE BOLESŁAWIEC

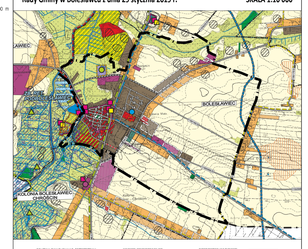
RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... 2024 RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU
Z DNIA ..... 2024 ROKU

SKALA 1:1000

0 50 100 200 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 stycznia 2019 r. SKALA 1:10 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1PU SYMBOL TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZ TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
- UKT TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- U/US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- R/Z TERENY ROLNICZE I ZIELENI
- L/Z TERENY LAS, PASTWISK I ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZL TERENY LASÓW
- W/Z TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KI TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- WO TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
- PP TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDWG TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH GOSPODARCZYCH
- KDPR TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I DRÓG ROWEROWYCH

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- GRANICA WYODRĘBNIENIA WEWNĘTRZNEGO
- SYMBOL WYODRĘBNIENIA WEWNĘTRZNEGO
- OW STREFA LOKALIZACJI OBIEKTU MOSTOWEGO
- B STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- C STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
- ~~KDP STREFA LOKALIZACJI OBSŁUGI TRANSPORTU~~
- ~~P1 STREFA LOKALIZACJI PARKINGU~~
- S STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI SIEDLISKA ROLNEGO
- ~~OP1 STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW SEZONOWYCH~~
- ~~OP2 STREFA LOKALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH~~
- ~~WS STREFA LOKALIZACJI WÓD POWIERZCHNIOWYCH~~
- ~~UP STREFA LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUG użYteczności PUBLICZNEJ~~
- ~~STREFA LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH NAPRZESTRZENNE Z NASADZENIAMI DRZEW~~
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCEJ
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNEJ
- LINIA ZABUDOWY FRONTOWEJ STREFOWEJ
- MIEJSCE ZAKOŃCZENIA LUB ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- OBIEKT SZCZEGÓLNY - POMNIK

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY PRÓSNY
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY MAŁOSKÓŁTO
- OSTOJE FAUNY Z KONCENTRACJAMI GATUNKÓW CHRONIONYCH

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- SZPALER DRZEW ISTNIEJĄCY
- SZPALER DRZEW DO ZACHOWANIA (WIERZBY)
- ~~SZPALER DRZEW KLASTPCH DO ZACHOWANIA~~
- SZPALER DRZEW PLANOWANY
- ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN DO ZACHOWANIA
- ~~KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE~~ - OZNACZENIE PRZENIESIONE DO OZNACZEŃ INFORMACYJNYCH
- OSE WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE (O NAWYŻSZYCH WALORACH FIZJONOMICZNYCH)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT HISTORYCZNY CHRONIONY PLANEM
- HISTORYCZNE UKŁADY URBANISTYCZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- HISTORYCZNE ZESPOŁY BUDOWLANE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ~~TRADYCYJNA UDAŁNA ZABUDOWA DREWNIANA I MUROWANA~~
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ BUFOROWĄ
- STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PRÓSNY
- GRANICA STREFY OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH W OBSZARZE DOLINA PRÓSNY - 100 m
- ROWY I KANAŁY MELIORACYJNE
- KOMPLEKSY GLEB ORGANICZNYCH CHRONIONYCH
- CHRONIONE SIEDLISKO PRZYRODNICZE 6510

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50 m
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJE TRANSFORMATOROWE ISTNIEJĄCE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFY OCHRONNE LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STREFY OCHRONNE ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI OGÓLNOSPLAWNEJ - KOLEKTORÓW TŁOCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA BOLESŁAWIEC
- POWIĄZANIA PRZESTRZENNO KOMUNIKACYJNE
- STREFA RUCHU PIESZO-ROWEROWYCH
- CIĄG PIESZY W CIĄGU POWIOTU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGU PIESZEGO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG OZNAKOWANYCH ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ~~PROJEKTOWANE RONDA~~
- OZNACZENIE KIERUNKU RUCHU POJAZDÓW NA DROGACH JEDNOKIERUNKOWYCH
- OBSZARY STROMYCH SKARP I ZBOCZY O SPADKU >45%
- OBSZARY NIEKORZYSTNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH DO ZABUDOWY Z WIĘCAMI <2 m p.p.t.
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ DO WÓD GRUNTOWYCH
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0.2%
- GRANICA KZMP 511 "DROHNA RZEKI PRÓSNY"
- GRANICA ZLEWNI JCWP
- MOŻLIWY DO REALIZACJI PODZIAŁ DZIAŁEK BUDOWLANYCH ZGODNY Z USTALENIAMI PLANU
- OBIEKTY HYDROLOGICZNE (ODWIERTY)
- ~~PRZYSTANKI AUTOBUSOWE~~
- 26/3 NR EWIDENCYJNY ISTNIEJĄCEJ DZIAŁKI WYRÓŻNIONEJ W TEKŚCIE UCHWAŁY
- ~~NR PORZĄDKOWY POSESJI (NORESJI) WYSZCZEGÓLNIONYM NA RYSUNKU PLANU~~
- CHARAKTERYSTYCZNY WYMIAR
- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIENIA UWAG ZŁOŻONYCH W ZWIĄZKU Z WYŁOŻENIEM PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- LINIA CIĄGŁA W KOLORZE CZERWONYM OZNACZONO FRAGMENTY OBSZARÓW MPZP, W KTÓRYCH DOKONANO ZMIAN
- 1PG KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO ZMIENIONE SYMBOLE TERENU
- KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO ZMIANĘ UKŁADU LINII ZABUDOWY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej, wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wrocławiu - licencja nr GN-O.6642.935.2024_1018_N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BOLESŁAWIEC, W GMINIE BOLESŁAWIEC

INWESTOR:	Gmina Bolesławiec ul. Rynek 1, 59-430 Bolesławiec
OPRACOWANIE PROJEKTOWE:	ARCHITEKT Piotr Dankowski ul. Urzędnicza 47 lok. 49, 91-304 Łódź e-mail: biuro@architekt-lodz.com.pl tel.: 600206440
TITUŁ:	RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Piotr Dankowski st. inż. arch. Marta Dankowska mgr inż. arch. Ivan Ladeve mgr inż. arch. Jarosław Sinkar mgr inż. Anna Olaszek-Grabowska mgr inż. arch. Adriana Grochala	II. 2024
	SKALA: 1:1000
	ARKUSZ NR: 1