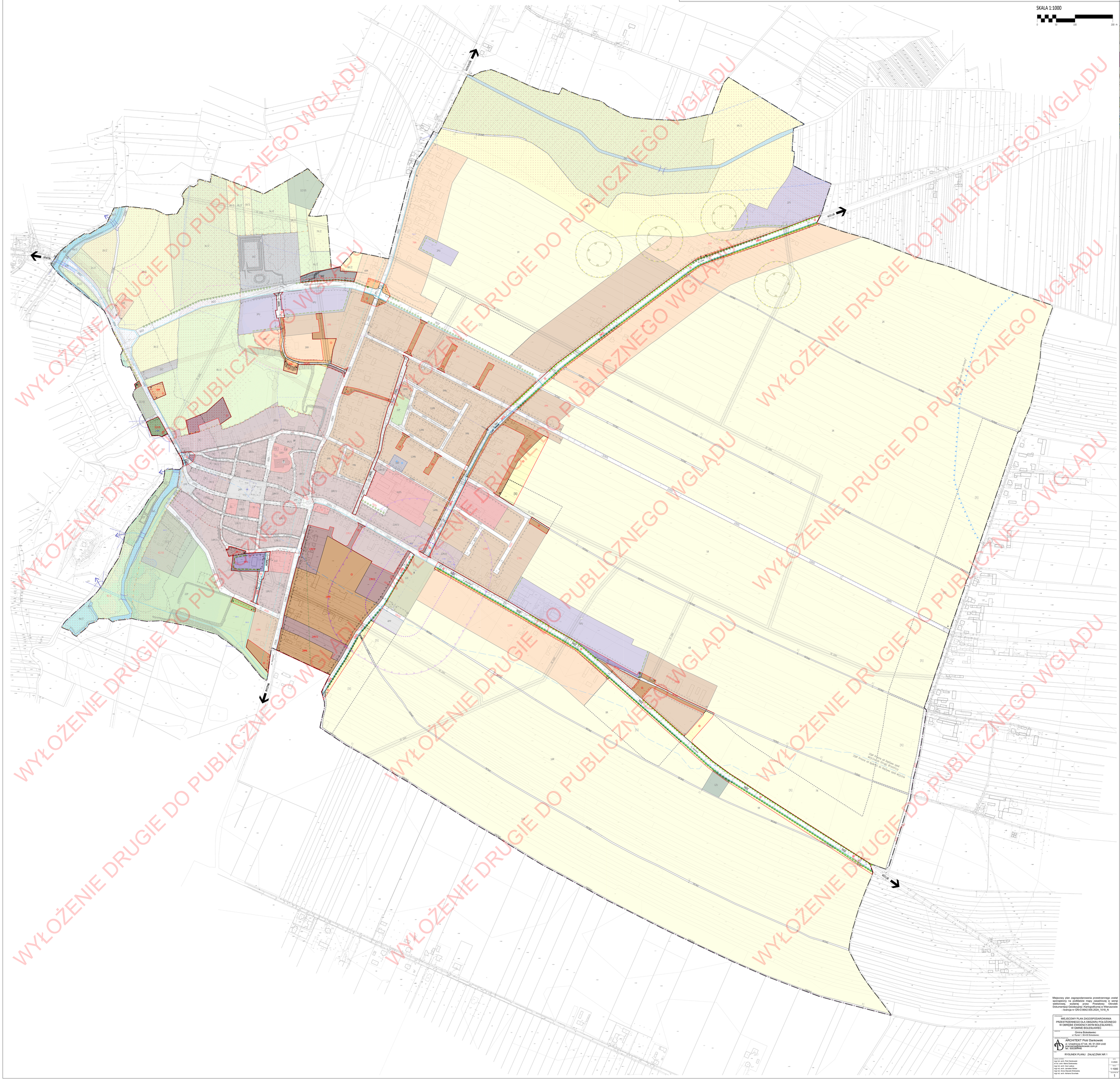
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BOLESŁAWIEC, W GMINIE BOLESŁAWIEC

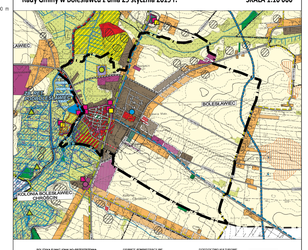
RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... 2024 RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU
Z DNIA ..... 2024 ROKU

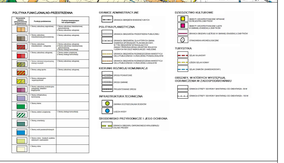
SKALA 1:1000

0 50 100 200 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 stycznia 2019 r. SKALA 1:10 000





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- OBRAMOWANIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1PN SYMBOL TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- EN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MU/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZ TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA
- UKT TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- U/ZS TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- R/Z TERENY ROLNICZE I ZIELENI
- L/Z TERENY LĄK, PASTWISK I ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZL TERENY LASÓW
- W/Z TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI
- WO TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KZ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- WZ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
- PP TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDWZ TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH GOSPODARCZYCH
- KDPR TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I DRÓG ROWEROWYCH

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- GRANICA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- 1/1 SYMBOL WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- OPK STREFA LOKALIZACJI OBIEKTU MOSTOWEGO
- B STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- C STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
- ~~KDP STREFA LOKALIZACJI OBSŁUGI TRANSPORTU~~
- ~~P1 STREFA LOKALIZACJI PARKINGU~~
- S1 STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI SIEDLISKA ROLNEGO
- ~~PP1 STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW SEZONOWYCH~~
- ~~PPS1 STREFA LOKALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH~~
- ~~WO STREFA LOKALIZACJI WÓD POWIERZCHNIOWYCH~~
- ~~UP STREFA LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUG użYteczności PUBLICZNEJ~~
- ~~STREFA LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH NAPRZEMIENNE Z NASADZENIAMI DRZEW~~
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCEJ
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNEJ
- LINIA ZABUDOWY FRONTOWEJ (PRZEROWE)
- MIEJSCE ZAWORCZENIA LUB ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- OBIEKT SZCZEGÓLNY - POMNIK

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY PRÓSNY
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY MAŁGORZATKI
- OSTOJE FAUNY Z KONCENTRACJĄ GATUNKÓW CHRONIONYCH

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- SZPALER DRZEW ISTNIEJĄCY
- SZPALER DRZEW DO ZACHOWANIA (WIERZBY)
- ~~SZPALER DRZEW KLASTYCH DO ZACHOWANIA~~
- SZPALER DRZEW PLANOWANY
- ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN DO ZACHOWANIA
- ~~KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE~~ - OZNACZENIE PRZENIESIONE DO OZNACZEŃ INFORMACYJNYCH
- OSIE WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE O NAWYŻSZYCH WALORACH FIZJONOMICZNYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT HISTORYCZNY CHRONIONY PLANEM
- HISTORYCZNE UKŁADY URBANISTYCZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- HISTORYCZNE ZESPOŁY BUDOWLANE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ~~TRADYCYJNA LOKALNA ZABUDOWA DREWNIANA I MUROWANA~~
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ BUFOROWĄ
- STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PRÓSNY
- GRANICA STREFY OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH W OBSZARZE OCHR DOLINA PRÓSNY - 100 m
- ROWY I KANAŁY MELIORACYJNE
- KOMPLEKSY GLEB ORGANICZNYCH CHRONIONYCH
- CHRONIONE SIEDLISKO PRZYRODNICZE 6510

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50 m
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJE TRANSFORMATOROWE ISTNIEJĄCE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFY OCHRONNE LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STREFY OCHRONNE ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI OGÓLNOSPLAWNEJ - KOLEKTORÓW TŁOCZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA BOLESŁAWIEC
- POWIĄZANIA PRZESTRZENNO KOMUNIKACYJNE
- STREFA RUCHU PIESZO-ROWEROWYCH
- CIĄG PIESZY W FORMIE POMOSTU
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGU PIESZEGO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG OZNAKOWANYCH ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- ~~PROJEKTOWANE RONDA~~
- OZNACZENIE KIERUNKU RUCHU POJAZDÓW NA DROGACH JEDNOKIERUNKOWYCH
- OBSZARY STROMYCH SKARP I ZBOCZY O SPADKU >4%
- OBSZARY NIEODPOWIEDNICH WARUNKÓW GRUNTOWYCH DO ZABUDOWY Z WIĘCEJ NIŻ 4 m p.p.t.
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ DO WÓD GRUNTOWYCH
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0.2%
- GRANICA CZNP 111 "DOLINA RZEKI PRÓSNY"
- GRANICA ZLEWNI JCWP
- MOŻLIWY DO REALIZACJI PODZIAŁ DZIAŁEK BUDOWLANYCH ZGODNY Z USTALENIAMI PLANU
- OBIEKTY HYDROLOGICZNE (ODWIERTY)
- ~~PRZYSTANKI AUTOBUSOWE~~
- 24/2 NR EWIDENCYJNY ISTNIEJĄCEJ DZIAŁKI WYRÓŻNIONEJ W TEKŚCIE UCHWAŁY
- ~~NR PORZĄDKOWY PODSTAWOWY NR PO WPROWADZONYM NA RYSUNKU PLANU~~
- CHARAKTERYSTYCZNY WYMIAR
- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UWZGLĘDNIENIA UWAG ZŁOŻONYCH W ZWIĄZKU Z WYŁOŻENIEM PROJEKTU MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- LINIA CIĄGŁA W KOLORZE CZERWONYM OZNACZONO FRAGMENTY OBSZARÓW MPZP, W KTÓRYCH DOKONANO ZMIAN
- (1R) KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO ZMIENIONE SYMBOLE TERENU
- KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO ZMIANĘ UKŁADU LINII ZABUDOWY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej, wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wrocławiu - licencja nr GN-O.6642.935.2024_1218_N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BOLESŁAWIEC, W GMINIE BOLESŁAWIEC

WARIANT: Gmina Bolesławiec
ul. Rynek 1, 59-700 Bolesławiec

ARCHITEKT Piotr Dankowski
ul. Urzędnicza 47 lok. 49, 91-304 Łódź
tel. 600 200 444 www.biuro-ad.com.pl
NIP: 6262264440

TYTUŁ: RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Piotr Dankowski
zr inż. arch. Maria Dankowska
mgr inż. arch. Ireuz Ludzka
mgr inż. arch. Dominika Kowalczyk
mgr inż. arch. Olexsiia Olofinskaia
mgr inż. arch. Adriana Gruchała

DATA:	2024
SKALA:	1:1000
ARKUSZ NR:	1