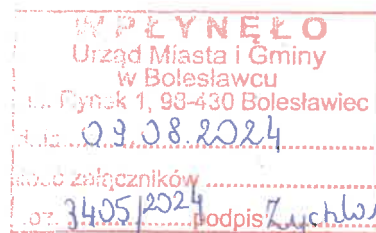


Mieszkańcy wsi Chotynin
Gmina Bolesławiec
woj. łódzkie

Chotynin, 20.07.2024

wnoszący petycję:

[Redacted signatures]



F. B. Burmistrz

F. B. Janik
P. D. Gnat - Kmieć
P. M. Karmawojk (R. G.)

Sz. P. Jarosław Kubiś
Burmistrz Miasta Bolesławiec

Rada Miasta i Gminy Bolesławiec
Ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec

[Handwritten signature]

Petycja

w sprawie uwzględnienia stanowiska mieszkańców wsi Chotynin przy ustalaniu nowego przebiegu drogi (obwodnicy miasta Bolesławiec) w obecnie sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

My, niżej podpisani mieszkańcy wsi Chotynin oraz inne osoby zainteresowane, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne rozważenie i modyfikację przedstawionego przez Gminę przebiegu nowej drogi w opracowywanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Wyrażamy nasze głębokie zaniepokojenie w związku z aktualnie opracowywanym planem, który w naszej opinii może negatywnie wpłynąć na jakość życia mieszkańców wsi Chotynin oraz integralność naszej społeczności.

W trosce o zachowanie harmonii w naszej miejscowości, bezpieczeństwa mieszkańców i w trosce o środowisko naturalne, proponujemy alternatywne rozwiązanie, które zakłada możliwość wyprowadzenia nowej trasy poza teren zabudowany lub wykorzystanie w tym celu istniejącej infrastruktury drogowej. Wierzymy, że takie podejście nie tylko zabezpieczy interesy mieszkańców, ale również przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Wskazania wymaga, że zgodnie z art. 1 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Warte zaznaczenia jest, że przedstawione przez Gminę Bolesławiec warianty drogi tj. 1, 2 oraz 3/3a/3b/3c uwzględniają jedynie interes publiczny miasta Bolesławiec, natomiast w żaden sposób nie uwzględniają interesu publicznego wsi Chotyni oraz interesu prywatnego jej mieszkańców.

*Gmina w procesie planistycznym musi także mieć na względzie liczne obowiązki wynikające z norm celowych ograniczających zakres swobody planistycznej. Przede wszystkim jest to obowiązek rozważnego, uzasadnionego oraz racjonalnego uwzględnienia prawa własności podmiotów dotkniętych treścią planu miejscowego (art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), obowiązek wyważenia potrzeb interesu publicznego oraz interesów prywatnych wynikających ze zgłaszanych wniosków i uwag (art. 1 ust. 3 w zw. z art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), **obowiązek ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu** (art. 1 ust. 3 wskazanej ustawy) - (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 23 maja 2024 r., II SA/Po 170/24).*

Na dzień dzisiejszy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (który został uchwalony w 2002 roku) zawiera w sobie przebieg drogi, tzw. Obwodnicy Bolesławca. Przez 22 lata tereny, na których droga miałaby mieć swój przebieg, zostały zabezpieczone jako korytarz transportowy i żadna inwestycja nie mogła tam powstać. Zmiana jej przebiegu w MPZP spowoduje podwójne zmarnowanie potencjału działek. Mieszkańcy będą się obawiali budować cokolwiek w miejscu planowanej "starej drogi", a nowa nitka spowoduje brak możliwości inwestowania w zarezerwowane tereny. Ponadto nowy planowany ciąg komunikacyjny spowoduje zamknięcie w "kordonie" wielu działek przy jednoczesnym ograniczeniu ich możliwości inwestycyjnych. My, mieszkańcy Chotynina, planowaliśmy swoje życie, budowy i inwestycje na podstawie MPZP z 2002 roku i między innymi w oparciu o nitkę drogi w niej zawartej. Nagła i drastyczna zmiana jej przebiegu może nie tylko zniwelować nasze plany i ograniczyć przestrzeń życiową, ale również, w przypadku ewentualnej realizacji, spowodować konieczność zburzenia na potrzeby budowy względnie nowych domostw. Warto byłoby rozważyć możliwość poprowadzenia obwodnicy w taki sposób, żeby nie zajmować mieszkańcom gminy działek, na których mieszkają, a wyprowadzić ją na pola uprawne lub całkowicie zaprojektować drogę poza terenem zabudowanym miasta Bolesławiec i wsi Chotynin, która fizycznie jest integralną częścią miasta. Taką jak została zaproponowana podczas konsultacji w sprawie obwodnicy w dniu 11.07.2024.

Nie zgadzamy się by tereny wiejskie były marginalizowane. W związku z bardzo kompaktową zabudową miasta Bolesławiec, to tereny wokół Bolesławca stanowią potencjał demograficzny i gospodarczy. Aspekt ekonomiczny, który był niejednokrotnie przywoływany podczas konsultacji, nie może być jedyną wykładnią w tej sprawie. Z założenia drogi powinny służyć ludziom, a nie ludziom drogom. Nawijając do planów rozwoju gminy z poprzednich lat, są tam wyraźnie wyszczególnione problemy dotyczące m.in niekorzystnej sytuacji demograficznej, ujemnego przyrostu naturalnego oraz marginalizacji społeczeństwa terenów wiejskich. Nowy przebieg obwodnicy nie tylko nie poprawi tych problemów, ale może je pogłębić, prowadząc do stopniowego wyludniania się wsi Chotynin i Kolonia Chotynin (w jednym z proponowanych ciągów komunikacyjnych) z powodu zanieczyszczeń, bezpieczeństwa, hałasu i zagrożeń związanych z natężeniem ruchu.

Co istotne - Interes mieszkańców gminy postrzegany być powinien jako wyraz interesu społecznego, jako przejaw dominującego we współczesnych społeczeństwach trendu, czego ewidentnym dowodem są akty prawa unijnego w zakresie ochrony środowiska (a wręcz prawa człowieka) do życia w bezpiecznym dla człowieka i jego zdrowia środowisku. Konsekwencją dążenia do zapewnienia bezpiecznych i zdrowych dla człowieka warunków podejmowane są liczne i różnorodne środki mające zachować czyste powietrze, walory przyrodnicze i środowiskowe dla przyszłych pokoleń, czy dążące do ograniczania emisji od strony koniecznej infrastruktury drogowej. (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 15 lutego 2023 r., II SA/Gd 827/22).)

Przestrzeń, którą zamieszkujemy, traktujemy jako wspólną i chcemy mieć wpływ na jej zagospodarowanie. Dlatego prosimy o rozważenie alternatyw, które pozwolą zachować dotychczasowy ład przestrzenny i społeczny naszej okolicy. Wierzymy, że możliwe jest znalezienie rozwiązania, które

nie zakłóci harmonii naszej społeczności, a jednocześnie będzie zgodne z wcześniejszymi planami. Mamy nadzieję, że decyzje podejmowane przez władze będą uwzględniały dotychczasowe ustalenia, które od lat kształtują naszą przestrzeń.

Uwzględnienia przy tym wymaga, iż stosownie do art. 1 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podstawą planowania przestrzennego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Pojęcie ładu przestrzennego definiowane jest w ustawie jako "takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturalne oraz kompozycyjno-estetyczne" (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zasada ładu przestrzennego to wartość nadrzędna, która oznacza, że przyjęte ustalenia planistyczne i odpowiadające im rozwiązania realizują zasady polityki przestrzennej a w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem postulatu harmonizowania owych wartości (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 10 stycznia 2024 r., II SA/Gd 587/23).

Mieszkańcy wsi Chotynin oraz inne osoby zainteresowane

reprezentant:



Rada Miejska w Bolesławcu
ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec
woj. łódzkie

Podpisy zminimalizowano

INSPEKTOR
Kaczmarczyk
Marianna Kaczmarczyk

Załączniki:

1. Lista - podpisy mieszkańców i osób zainteresowanych do petycji z dnia 20.07.2024 dotyczącej sporządzania nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Do wiadomości:

1. Starosta i Rada Powiatu Wieruszowskiego

