

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/185/2021 z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bolesławiec, położonych w obrębie Bolesławiec oznaczonych numerami działek: 974/2 o pow. 0,0750 ha, 975/1 o pow. 0,1541ha i 1633/2 o pow. 0,0228ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz uchwały Nr XXXII/182/2014 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1902) Rada Miejska w Bolesławcu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/185/2021 Rady Gminy w Bolesławcu w sprawie zezwolenia na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bolesławiec, położonych w obrębie Bolesławiec oznaczonych numerami działek: 974/2 o pow. 0,0750 ha, 975/1 o pow. 0,1541ha i 1633/2 o pow. 0,0228ha § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

"§1.Zezwala się na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bolesławiec, położonych w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 974/2 o pow. 0,0776 ha, 975/1 o pow. 0,1535 ha i 1633/2 o pow. 0,0247 ha zapisanych w KW Sądu Rejonowego w Wieluniu nr SR1W/00085185/6. "

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XXI/185/2021 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 31 maja 2021 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zmiany uchwały nr XXI/185/2021 z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bolesławiec, położonych w obrębie Bolesławiec oznaczonych numerami działek: 974/2 o pow. 0,0750 ha, 975/1 o pow. 0,1541ha i 1633/2 o pow. 0,0228ha.

Z uwagi na kształt przedmiotowych nieruchomości tworzących gospodarczy układ zasadne jest przeznaczenie ich do zbycia jako całości. Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 395 000,00 zł. Ze względu na to, iż łączna powierzchnia nieruchomości przekracza 0,2000 ha a kwota przekracza 100 000,00zł wymagana jest zgoda Rady Gminy na zbycie.

W dniu 31 maja 2021 r. Rada Gminy w Bolesławcu uchwałą wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości w drodze przetargu. Do dotychczas przeprowadzonych postępowań przetargowych nie przystąpili żaden oferenci.

Z uwagi na zmianę powierzchni w/w nieruchomości, będącą skutkiem aktualizacji pomiarów geodezyjnych przeprowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie konieczne jest dostosowanie uchwały do aktualnych danych z ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiotowe nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Bolesławiec, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek, objęte są przeznaczeniem:

·dz. nr 975/1 o pow. 0,1535ha zabudowana budynkiem młyna gospodarczego wraz z silosami i budynkiem gospodarczo-garażowym – 1.B.39 AG - teren aktywności gospodarczej

·dz. nr 1633/2 o pow. 0,0247ha - 1.B.39 AG- teren aktywności gospodarczej

·dz. nr 974/2 o pow. 0,0776 ha – 1.B.20RO – teren upraw ogrodniczych i sadów

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bolesławcu Nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 197 poz. 2830 z dnia 13 sierpnia 2002r.).