

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BOLESŁAWIEC NA DZIEŃ 31.12.2021r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Bolesławiec, zgodnie z art. 267 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 305)) zawiera dane o majątku wg stanu na dzień 31.12.2021r. z podziałem na:

- 1 dane o przysługujących prawach własności,
- 2 dane o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- 3 dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 31.12.2021r.,
- 4 informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Bolesławiec,
- 5 dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 6 inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Majątek trwały Gminy Bolesławiec objęty kontem 011 wg wartości ewidencyjnej brutto wynosi **60.321.991,86 zł.** i obejmuje:

- grunty
- budynki i lokale
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- kotły i maszyny energetyczne
- narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
- środki transportowe specjalnego przeznaczenia
- urządzenia techniczne
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Umorzenie stanowi kwotę **41.055.321,91 zł.** i jest objęte kontem 071.

1. Dane o przysługujących prawach własności

Grupa 0 – grunty. Wartość ewidencyjna wynosi **3.568.925,42zł**. W skład grupy wchodzi 409 gruntów na 387 działkach ewidencyjnych o łącznej powierzchni 112,0436ha w tym:

- 117 gruntów rolnych (min. grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki) o łącznej powierzchni 22,9494ha w tym 0,2328 w użytkowaniu wieczystym;
- 7 gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,9460ha;
- 46 gruntów zabudowanych i zurbanizowanych z tego:
 - 7 gruntów to tereny przemysłowe o łącznej powierzchni 1,5191ha,
 - 27 gruntów to tereny zabudowane o łącznej powierzchni 6,6112ha w tym 0,8489 w użytkowaniu wieczystym,
 - 6 gruntów to tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o łącznej powierzchni 3,3900ha,
 - 5 gruntów to tereny zurbanizowane o łącznej powierzchni 0,6944ha,
 - grunt tzw. użytki kopalne o powierzchni 0,6610ha,
- 239 gruntów pod drogami tzw. tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 75,2725ha.

Grupa 1 – budynki i lokale. Wartość ewidencyjna wynosi **9.873.622,78 zł**. W skład grupy wchodzi:

- garaż czterostanowiskowy przy Ośrodku Zdrowia
- 4 budynki gospodarcze,
- 4 budynki szkolne,
- budynek administracyjny,
- budynek ośrodka zdrowia,
- muzeum,
- 6 budynków OSP,
- garaż OSP Chróscin
- budynek socjalno-biurowy LKS,
- 2 trybuny z zadaszeniem na terenie Ośrodka LKS Baszta Bolesławiec,
- budynek przy ul. 11-go Listopada 2 w Bolesławcu - siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Bolesławcu,
- budynek przy ul. Rynek 4 w Bolesławcu – siedziba Gminnego Centrum Kultury w Bolesławcu oraz Publicznego Przedszkola Samorządowego w Bolesławcu,
- 3 silosy zbożowe,

- budynek młyna zbożowego,
- budynek gospodarczo-garażowy,
- budynek gospodarczy.

Grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Wartość ewidencyjna wynosi

45.123.843,11 zł. W skład grupy wchodzi:

- 6 studni głębinowych,
- 1 studnia awaryjna,
- 17 sieci wodociągowych,
- ujęcie wody w Chróscinie,
- kanalizacja w Piaskach, Kamionce, Mieleszynie,
- kanalizacja w Wiewiórcy, Żdżarach,
- kanalizacja w Bolesławcu,
- kanalizacja w Podbolesławcu,
- kanalizacja w Chotyninie,
- kanalizacja w Kolonii Bolesławiec-Chróscin, Chróscin,
- oczyszczalnia ścieków,
- 27 dróg: w tym 10 dróg dojazdowych do pól, 17 dróg gminnych, droga do oczyszczalni ścieków, droga do Domu Pomocy Społecznej (Zamek);
- 2 chodniki,
- chodniki w parku w Bolesławcu,
- deptak przy muzeum w m. Podbolesławcu,
- deptak ul. Kościelna,
- płyta rynku w Bolesławcu
- parking w Bolesławcu,
- place i drogi utwardzone przy budynkach OSP,
- mosty na Prośnie,
- boisko do tenisa, siatkówki i kosza na terenie Ośrodka Sportowego,
- boisko sportowe w Mieleszynie,
- kompleks boisk sportowych „Moje Boisko-Orlik 2012”,
- 5 stacji uzdatniania wody,
- 8 ogrodzeń (przy Szkołach, budynkach OSP i przy Ośrodku Sportowym),
- 9 placów zabaw, siłownia w m. Gola,
- oświetlenie uliczne w miejscowości Kolonia Bolesławiec-Chróscin (lampy zwykłe – szt.2),

- oświetlenie uliczne w miejscowości Chotynin (lampy solarne szt. 17 oraz lampy zwykłe szt.4),
- oświetlenie uliczne w miejscowości Mieleszyn (lampy solarne szt.3),
- oświetlenie uliczne w miejscowości Wiewiórka (lampy solarne szt.4),
- oświetlenie uliczne w miejscowości Żdżary (lampy solarne szt. 3),
- 2 przepusty w ciągu drogi gminnej (Bolesławiec, Wiewiórka),
- linia energetyczna – średniowieczna wieża,
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w m. Chotynin,
- place utwardzone (przy skrzyżowaniu ulic Zielonej i Wieluńskiej w m. B-c oraz przy cmentarzu w m. Żdżary),
- oświetlenie uliczne w miejscowości Gola (lampy solarne szt.2),
- oświetlenie uliczne w miejscowości Piaski (lampy solarne szt.1),

Grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne. Wartość ewidencyjna wynosi **62.715,45 zł**. W skład grupy wchodzi:

- mobilny agregat prądotwórczy 80kW
- pompa P630SG

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. Wartość ewidencyjna wynosi **668.963,67 zł**. W skład grupy wchodzi:

- 37 zespołów komputerowych,
- 1 komputer - serwer,
- sieć teleinformatyczna,
- 3 pompy pływające,
- 1 pompa szlamowa,
- 3 motopompy dla OSP,
- zintegrowany system do obsługi dystrybucji wody i ścieków na terenie gminy:
- 2 zestawy inkasenckie,
- 5 infokiosków „River”,
- kocioł Eko-groszek w budynku przy ul. 11-go Listopada 2 w Bolesławcu,
- urządzenie sieciowe typu UTM’
- serwer plików + dyski
- serwer
- „Laboratorium przyszłości” - SP B-c

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty. Wartość ewidencyjna wynosi **123.366,39 zł**. W skład grupy wchodzi:

- zagęszczarka gruntu,
- 2 kosiarko- traktorki,
- koparka „OSTRÓWEK”,
- kosiarka samojezdna „VIKING”
- kosiarka „ZEPPELIN” na wysięgniku

Grupa 6 – urządzenia techniczne. Wartość ewidencyjna wynosi **186.876,95 zł**. W skład grupy wchodzi:

- zespół oświetleniowy,
- 3 radiotelefony,
- system alarmowania,
- 2 aparaty powietrzne,
- działko wodne,
- urządzenie monitorujące,
- centrala abonencka,
- system monitoringu (Publiczne Gimnazjum w Bolesławcu, Urząd Gminy w Bolesławcu),
- filtr żwirowy
- system alarmowy (6 jednostek OSP, 6 obiektów SUW)
- klimatyzacja sali OPS Mieleszyn,
- system do rejestracji oraz transmisji video sesji rady gminy,
- LUKAS- hydrauliczne narzędzie ratownicze,
- rozpieracz SP 555
- monitoring oczyszczalni ścieków w m. Chotynin (urządzenie pomiarowe)

Grupa 7 – środki transportu. Wartość ewidencyjna wynosi **581.101,40 zł**. W skład grupy wchodzi:

- 7 samochodów pożarniczych w użytkowaniu OSP z terenu gminy,
- samochód ciężarowy Citroen Jumper 2.2 HDI,
- beczkowóz Meprozet,
- ciągnik rolniczy Massey Ferguson,
- samochód ciężarowy Renault Master,
- przyczepa rolnicza.

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie. Wartość ewidencyjna wynosi **132.576,69 zł.** W skład grupy wchodzi:

- 2 kserokopiarki,
- drukarka,
- kosze do gry,
- drabinki gimnastyczne,
- projektor,
- 2 kioski tymczasowe,
- wyparacz elektryczny,
- 2 piłko chwyty,
- patelnia elektryczna,
- urządzenie czyszczące automat myjący
- pracownia ekologiczna pn.: „Nasz Eko-drogowskaz”
- okap kuchenny przyścienny,
- siłownia zewnętrzna w m. Kamionka.

2. Dane o użytkowaniu wieczystym oraz udziałach w spółkach

2.1. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości posiadają:

- Zakład Usługowo-Handlowy „REM Kępno” Sp. z o.o – nieruchomość gruntowa o pow. 0,2741 ha.
- Osoba fizyczna –nieruchomość gruntowa o pow. 0,8076 ha

Grunty oddane przez Gminę w użytkowanie wieczyste zajmują pow. 1,0817 ha i pozostają bez zmian w stosunku do 2020r.

2.2. Długoterminowe aktywa finansowe obejmują: udziały i akcje, inne papiery wartościowe oraz inne długoterminowe aktywa finansowe.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021r. Gmina Bolesławiec posiada :

- 349 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kaliszu. Udziały te Gmina Bolesławiec pokryła w całości wkładem pieniężnym.

Gmina Bolesławiec nie posiada innych niż własność praw majątkowych, nie posiada też ograniczeń.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej od dnia złożenia poprzedniej informacji, czyli od 31.12.2020r do 31.12.2021r.

	Opis majątku	Wartość mienia komunalnego w złotych		Różnica
	1	2	3	4
		31.12.2020	31.12.2021	OGÓŁEM 31.12.2021-31.12.2020
	kol. 1	kol.2	kol.3	(kol.3 – kol.2)
1.	Grunty (grupa 0)	3.587.430,74	3.568.925,42	-18.505,32
2	Budynki i budowle (grupa 1)	9.624.758,20	9.873.622,78	+ 248.864,58
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	44.347.793,67	45.123.843,11	+ 776.049,44
4.	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	44.715,45	62.715,45	+18.000,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	609.722,67	668.963,67	+59.241,00
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty (grupa 5)	123.366,39	123.366,39	0,00
7.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 6)	118.950,95	186.876,95	+67.926,00
8.	Środki transportu (grupa 7)	567.101,40	581.101,40	+14.000,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	132.576,69	132.576,69	0,00
10.	Akcje i udziały	105.000,00	349.000,00	+ 244.000,00
	Razem:	59.261.416,16	60.670.991,86	+ 1.409.575,70

Informacja opisowa do zmian w stanie mienia komunalnego:

Wartość mienia komunalnego w porównaniu ze złożoną informacją na dzień 31.12.2020r. wzrosła o kwotę **1.409.575,70 zł.**

Grupa 0 – grunty – wartość tej grupy pomniejszona o **18.505,32 zł.** wskutek następujących zdarzeń gospodarczych:

- Sprzedaż nieruchomości gruntowej o obszarze 0,15ha w m. Bolesławiec o wartości szacunkowej 27.850,00 zł,

- Sprzedaż nieruchomości gruntowej o obszarze 0,08ha w m. Piaski o wartości szacunkowej 3.000,00 zł,
- Przyjęcie na stan nieruchomości gruntowej w m. Mieleszyn pod drogę gminną na kwotę 12.344,68zł.

Grupa 1 – budynki i lokale – wartość tej grupy wzrosła o **248.864,58 zł.** wskutek następujących zdarzeń gospodarczych:

- Przyjęcie na stan budynku garażowego otrzymanego nieodpłatnie od Ochotniczej Straży Pożarnej z Chróścina o wartości szacunkowej 145.073,76 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Wymiana pokrycia dachowego na budynku szkoły Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w m. Żdżary” na kwotę 80.000,00 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Wykonanie instalacji wentylacyjno-nawiewnej dla kotłowni oraz pomieszczeń sanitarnych w budynku OSP w m. Gola” na kwotę 12.290,82 zł,
- Przyjęcie na stan zadania „Ocieplenie garażu OSP w m. Kamionka” na kwotę 11.500,00 zł.

Grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej – wartość grupy wzrosła o **776.049,44 zł.** wskutek następujących zdarzeń gospodarczych:

- Przyjęcia na stan inwestycji „Budowa sieci wodociągowej etap 2 w m. Mieleszyn ” na kwotę 23.382,11 zł,
- Przyjęcia na stan inwestycji „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK w m. Chotynin” na kwotę 116.980,43 zł,
- Przyjęcia na stan inwestycji „Przebudowa drogi gminnej w m. Podbolesławiec nr 118045E” na kwotę 6.490,00 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Budowa placu utwardzonego przy skrzyżowaniu ulic Zielonej i Wieruszowskiej w Bolesławcu” na kwotę 63.821,30 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Budowa siłowni zewnętrznej w m. Gola” na kwotę 10.693,72 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Budowa placu utwardzonego przy cmentarzu w m. Żdżary” na kwotę 43.224,45 zł,

- Przyjęcie na stan inwestycji „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Piaski” na kwotę 336.855,14 zł,
- Przyjęcia na stan inwestycji „Instalacja ulicznych lamp solarnych w m. Piaski” szt.1 na kwotę 6.950,00 zł,
- Przyjęcia na stan inwestycji „Instalacja ulicznych lamp solarnych w m. Gola” szt.2 na kwotę 13.900,00 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Budowa placu utwardzonego przy budynku OSP i Zespole Szkolno-Przedszkolnym w m. Mieleszyn” na kwotę 59.920,00 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Przebudowa drogi gminnej w m. Zdżary (Koziołek) nr 118044E” na kwotę 13.110,00 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Modernizacja i przebudowa placu zabaw dla dzieci i dorosłych w m. Bolesławiec” na kwotę 12.644,25 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Budowa placu zabaw w m. Kolonia Bolesławiec-Chróscin” na kwotę 15.631,45 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Budowa placu zabaw w m. Chotynin” na kwotę 24.646,59 zł,
- Przyjęcia na stan inwestycji „Instalacja ulicznych lamp solarnych w m. Żdżary” szt.1 na kwotę 6.950,00 zł,
- Przyjęcia na stan inwestycji „Instalacja ulicznych lamp solarnych w m. Wiewiórka” szt.2 na kwotę 13.900,00 zł,
- Przyjęcia na stan inwestycji „Instalacja ulicznych lamp solarnych w m. Mieleszyn” szt.1 na kwotę 6.950,00 zł.

Grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne – wartość grupy wzrosła o **18.000,00 zł.** wskutek następujących zdarzeń gospodarczych:

- Przyjęcie na stan pompy P630SG otrzymanej nieodpłatnie od Ochotniczej Straży Pożarnej z Chróscina o wartości szacunkowej 18.000,00 zł.

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – wartość grupy wzrosła o **59.241,00 zł.** wskutek następujących zdarzeń gospodarczych:

- Likwidacja sprzętu komputerowego w Urzędzie Gminy w Bolesławcu o wartości początkowej 759,00 zł. (monitor szt.1),
- Przyjęcie na stan inwestycji „Laboratoria Przyszłości w Szkole Podstawowej w Bolesławcu” na kwotę 60.000,00 zł.

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty - wartość grupy bez zmian w stosunku do roku 2020.

Grupa 6 – urządzenia techniczne – wartość grupy wzrosła o **67.926,00 zł.** wskutek następujących zdarzeń gospodarczych:

- Przyjęcie na stan rozpieracza SP555 otrzymanego nieodpłatnie od Ochotniczej Straży Pożarnej z Chróścina o wartości szacunkowej 20.000,00 zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Zakup nożyc hydraulicznych LUKAS S788 oraz przewodów dla OSP w Chróscinie” na kwotę 28.000,00zł,
- Przyjęcie na stan inwestycji „Wykonanie systemu monitoringu oczyszczalni ścieków w m. Bolesławiec” na kwotę 19.926,00 zł.

Grupa 7 – środki transportu – wartość grupy wzrosła o 14.000,00 zł. wskutek następujących zdarzeń gospodarczych:

- Przyjęcie na stan inwestycji „Zakup samochodu pożarniczego STAR 244 dla OSP Mieleszyn” na kwotę 14.000,00 zł.

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – wartość grupy bez zmian w stosunku do roku 2020.

Długoterminowe aktywa finansowe : udziały – wartość udziałów wzrosła o 244.000,00 zł w stosunku do roku 2020.

4. Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Bolesławiec w sposób pośredni :

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Bolesławiec powierzyła gminnym jednostkom organizacyjnym tj.: Zespołowi Szkół Publicznych w Bolesławcu, jednostkom podległym i powiązanym Gminy Bolesławiec tj.: Ochotniczym Strażom Pożarnym w miejscowościach: Bolesławiec, Żdżary, Kamionka-Piaski, Gola, Mieleszyn i Chróscin oraz stowarzyszeniom tj.: Stowarzyszeniu na Rzecz Rozwoju Wsi Mieleszyn, Mieleszynek i Okolic prowadzące Szkołę Podstawową i Przedszkole w Mieleszynie; Stowarzyszeniu "Pomocny Dom" prowadzące Szkołę Podstawową i Przedszkole w Chróscinie; Stowarzyszeniu Rozwoju Wsi Żdżary i Wiewiórka prowadzące Szkołę Podstawową i Przedszkole w Żdżarach.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela.

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Ochotnicze Straże Pożarne	Jednostki oświatowe	z tego
				użyczone stowarzyszeniom
1	2	3	4	5
1.	Grunty gr.0	176.769,00	141.481,44	107.112,10
2.	Budynki i lokale gr.1	2.824.969,20	2.729.788,56	1.997.594,70
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej gr.2	59.256,91	1.181.267,29	12.985,47
4.	Kotły, maszyny energetyczne gr.3	18.000,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania gr.4	40.547,76	113.546,95	29.171,92
6.	Urządzenia techniczne gr.6	72.032,66	7.569,52	-
7.	Środki transportu gr.7	445.295,44	-	-
8.	Wyposażenie gr.8	0,00	73.922,76	22.175,99
	Ogółem:	3.636.870,97	4.247.576,52	2.169.040,18

5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

	Dochody uzyskane za IV kwartały 2021r.	Plan dochodów na 2022r.
woda	502.268,64	517.300,00
ścieki	695.766,16	728.400,00
czynsze dzierżawne czynsze- najem lokali	134.679,40	137.996,00
użytkowanie wieczyste	922,56	923,00
przekształcenie prawa użytkowego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe	293,50	293,50
sprzedaż składników majątkowych	58.350,50	76.800,00
Razem:	1.392.280,76	1.461.712,50

6. Inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Według stanu na dzień 31.12.2021r. wartość inwestycji rozpoczętych wynosi: **359.848,60 zł**
z tego:

- Wykup gruntów pod przepompownię ścieków w gminie Bolesławiec (Piaski, Mieleszyn, Bolesławiec) – 2.700,00 zł,
- Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Bolesławiec – 77.177,46 zł,
- Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Bolesławiec – 3.145,00 zł,
- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Mieleszyn „Wypikawa” – 1.200,00 zł,
- Dokumentacja projektowa sieci wodociągowej etap 2 w miejscowości Mieleszyn – 15.800,00 zł,
- Budowa przedszkola w miejscowości Bolesławiec – 109.663,00 zł,
- Zabezpieczenie ruin zamku w Bolesławcu – 126.655,79 zł,
- Przebudowa ulic: Zamkowej i Kilińskiego w Bolesławcu – 156,30 zł,
- Wykonanie wiaty przy budynku Sali OSP w m. Kamionka – 18.351,05 zł,
- Przebudowa drogi gminnej w m. Piaski (Krupka) nr 118021E – 5.000,00 zł.