

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVI/ .../ 2022  
RADY GMINY W BOLESŁAWCU**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 80marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r., poz. 1452, 1512) Rada Gminy w Bolesławcu uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - .... od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w Życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - .... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ..... od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała XXVI/205/2021 z dnia 29 listopada 2021 roku Rady Gminy w Bolesławcu w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2021r., poz. 6102).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Bolesławcu

**Artur Dulski**

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVI/ .../ 2022

Rady Gminy w Bolesławcu

z dnia 29 listopada 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2022 roku (M. P. z 2022r., poz. 696) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 roku wzrosły o 11,8 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2021.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2023 roku stawki maksymalne podatków wrosną o 11,8% w porównaniu do 2022 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022r. w sprawach górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z dnia 1 sierpnia 2022r., poz. 731). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gminy nie mogą przekraczać podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost, obowiązujących od 2022 roku na terenie Gminy Bolesławiec stawek podatku od nieruchomości za 2022 rok o 16% inflacji. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.