

RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Dela
OIRP w Opatoku nr 562/94

Projekt
WÓJT
Dorota Makówka

UCHWAŁA.....
RADY GMINY W BOLESŁAWCU
z dnia 2022 roku

w sprawie zezwolenia na bezprzetargową sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej (1/4) stanowiącej własność Gminy Bolesławiec położonej w Pruszkowie na działce nr 50 obrębu 0022 na rzecz współwłaściciela posiadającego 3/4 udziałów w przedmiotowej nieruchomości, zapisanej w KW nr WA1P/00023308/3

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559 ze zm.) i art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Zezwala się na bezprzetargową sprzedaż ¼ części prawa własności Gminy Bolesławiec w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Pruszkowie na działce nr 50 obrębu 0022 na rzecz współwłaściciela posiadającego ¾ udziałów.

§2. Upoważnia się Wójta Gminy do przeprowadzenia czynności formalno – prawnych związanych ze sprzedażą.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 6 lipca 2021 roku Sąd Rejonowy w Wieluniu I Wydział Cywilny rozpatrując sprawę z wniosku Pawła Makucha z udziałem Gminy Bolesławiec stwierdził, iż spadek po Wiktorze Filipie Jędrzejewskim synu Wiktora i Teofili zmarłym w dn. 30 kwietnia 2015 roku w Chróście ostatnio tam zamieszkałym, nabyła na podstawie ustawy i z dobrodziejstwem inwentarza w całości Gm. Bolesławiec. W oparciu o księgę wieczystą nr WA1P/00023308/3 stwierdza, że spadkodawca wymieniony powyżej był współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0695 ha położonej w obrębie miejscowości Pruszków w 1/4 części. Udziałowcem w 3/4 części wskazanej wyżej działki jest Paweł Stanisław Makuch. W dn. 6 września 2021 roku na adres Wójta Gminy Bolesławiec wpłynął wniosek o zniesienie współwłasności ww. nieruchomości tj. działki nr 50, obręb 0022, przy ul. Komorowskiej 71 w Pruszkowie poprzez sprzedaż udziałów na rzecz współwłaściciela Pawła Makucha. Biorąc pod uwagę treść art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przedkłada się Wysokiej Radzie projekt niniejszej uchwały. Powołany wyżej przepis ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. W przedmiotowej sprawie spełnione są przesłanki do zbycia w drodze bezprzetargowej udziału gminy we wskazanej we wstępie nieruchomości, określone w powołanym powyżej artykule. Przed przedłożeniem projektu niniejszej uchwały zlecono wykonanie operatu szacunkowego na określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej to jest działki nr 50, obrębu 0022 położonej w Pruszkowie. Z operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynika, że wartość całej nieruchomości stanowiącej opisaną wyżej działkę położoną w obrębie Pruszków wraz z zabudowaniami wynosi 323 092,00zł, natomiast wartość udziału (1/4) części prawa własności nieruchomości należnej gminie Bolesławiec wynosi 80 773,00zł. Cena ta stanowić będzie cenę sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Kupujący poniesie ponadto koszty sporządzenia aktu notarialnego. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.