



# Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7  
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963  
www.powiat-wieruszowski.pl  
e-mail: [starostwo@powiat-wieruszowski.pl](mailto:starostwo@powiat-wieruszowski.pl)

Wieruszów, dnia 23 sierpnia 2022 r.

GN.6821.2.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2, art. 124a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 104 oraz 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 maja 2022 r. ENERGA – OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, w imieniu, którego działa pełnomocnik Energovia Sp. z o.o., Polesie 35, 98-400 Wieruszów, reprezentowana przez Marka Mruca, o wydanie zezwolenia na przebudowę istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia.

**Starosta Wieruszowski,  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

**1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej, jako działka nr 1431 o powierzchni 0,4300 ha położonej w obrębie Bolesławiec, gmina Bolesławiec, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta poprzez zezwolenie na przebudowę istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia.**

*Lokalizacje linii elektroenergetycznej oraz położenie pasa technologicznego tej linii na działce nr 1431 oznaczono na mapie stanowiącej integralną część decyzji.*

**2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej powyżej, polega w szczególności na uprawnieniu ENERGA – OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk do:**

a) prawa do korzystania z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do przeprowadzania przez nią przewodów służących do dystrybucji energii elektrycznej oraz wymianie stanowiska słupowego niezbędnego do korzystania z tych przewodów,

c) prawa do korzystania z przedmiotowej Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy



## Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7  
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963  
www.powiat-wieruszowski.pl  
e-mail: [starostwo@powiat-wieruszowski.pl](mailto:starostwo@powiat-wieruszowski.pl)

---

przewodów, o których mowa w pkt. 2a wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

- d) ustanowienia ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia Pasa Technologicznego Linii o wielkości 11 m<sup>2</sup> zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- e) wycinania istniejącego na Nieruchomości drzewostanu i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy, konserwacji, remontu, modernizacji, przebudowy, usuwania awarii Linii oraz jej eksploatacji w granicach Pasa Technologicznego Linii.

### **3. Zobowiązuje ENERGA – OPERATOR S.A. z siedziba w Gdańsku, do:**

a) przywrócenia nieruchomości opisanej w punkcie 1 do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiedni art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

b) sporządzenia i przedłożenia Staroście Wieruszowskiemu – przy wniosku o ustalenie odszkodowania na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, opisu stanu zagospodarowania nieruchomości – terenu, o którym mowa w punkcie 1 decyzji, według stanu na dzień wejścia przez wnioskodawcę na grunt celem wykonania inwestycji, jak i na dzień jej zakończenia oraz opisu szkód na gruncie na skutek działań inwestycyjnych, związanych z przebudową linii.

### **UZASADNIENIE**

Do Starosty Wieruszowskiego wpłynął wniosek z dnia 18 maja 2022 r.– ENERGA – OPERATOR S.A. z siedziba w Gdańsku, w imieniu, którego działa pełnomocnik Energovia Sp. z o.o. z siedzibą Polesie 35, 98-400 Wieruszów, reprezentowaną przez Marka Mruca w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) o wydanie zezwolenia na przebudowę istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia na nieruchomości położonej w obrębie Bolesławiec, gmina Bolesławiec, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, oznaczonej, jako działka nr 1431 o powierzchni 0,4300 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

Z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że celem publicznym w rozumieniu ustawy jest między innymi budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących



## Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7  
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963  
www.powiat-wieruszowski.pl  
e-mail: [starostwo@powiat-wieruszowski.pl](mailto:starostwo@powiat-wieruszowski.pl)

---

do przesyłania lub dystrybucji energii, elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie natomiast z art. 124 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozpoznając wniosek inwestora uznano, że planowana inwestycja jest realizacją celu publicznego określonego w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002 r., Rady Gminy w Bolesławcu.

Z analizy zgromadzonych dokumentów dołączonych do wniosku tj. Wypisu z Rejestru Gruntów wynika, iż nieruchomość stanowi własność nieżyjącego Wacława Pyzalskiego.

Zgodnie z postanowieniami art. 113 ust 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość objętą wnioskiem należy traktować, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z powyższym stosownie do postanowień art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a tej ustawy Starosta Wieruszowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w dniu 03.06.2022 r. wydał ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia na łamach Gazety Rzeczpospolita oraz tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej do Starostwa Powiatowego w Wieruszowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

O wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy Starosta Wieruszowski poinformował w zawiadomieniu z dnia 04.08.2022 r., które wywieszono zostało na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wieruszowie, urzędu Gminy w Bolesławcu a także opublikowane na stronie BIP Powiatu Wieruszowskiego.



## Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7  
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963  
www.powiat-wieruszowski.pl  
e-mail: [starostwo@powiat-wieruszowski.pl](mailto:starostwo@powiat-wieruszowski.pl)

---

W terminie określonym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski i żądania.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, tut, organ uznał, że analiza zgromadzonego w toku prowadzonego postępowania materiału dowodowego pozwala jednocześnie stwierdzić, że wskazane powyżej przesłanki wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zostały spełnione, a tym samym wniosek jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Spółka ENERGA – OPERATOR, jako operator systemu przesyłowego jest przedsiębiorstwem użyteczności publicznej mającym na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb państwa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w sposób ciągły i niezawodny, tj. realizuje zadania publiczne i zabezpiecza interes gospodarstwa narodowego.

Przebudowana linia znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa energetycznego na obszarze, na którym inwestycja będzie realizowana.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy linii elektroenergetycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Starosta w pkt. 3 sentencji decyzji zobowiązał wnioskodawcę do sporządzenia opisu stanu zagospodarowania nieruchomości według stanu na dzień wejścia przez wnioskodawcę na grunt celem wykonania inwestycji, jak i na dzień jej zakończenia oraz opisu szkód na gruncie na skutek działań inwestycyjnych związanych z przebudową linii. Sporządzone opisy będą stanowiły materiał dowodowy w postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom



## Starosta Wieruszowski

98-400 Wieruszów, ul. Rynek 1-7  
Sekretariat tel. 0-62 78 13 370, fax. 0-62 78 31 963  
www.powiat-wieruszowski.pl  
e-mail: [starostwo@powiat-wieruszowski.pl](mailto:starostwo@powiat-wieruszowski.pl)

---

odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Wieruszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1: mapa w skali 1: 500 – dotyczy działki 1431



Zup. STAROSTY

mgr inż. Marzena Janczak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEOD. KART. KAT. I GOSP. NIER.  
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Marek Mruc – pełnomocnik ENERGA – OPERATOR S.A.
2. Urząd Gminy w Bolesławcu
3. a/a

