

RADIA PRAWNY  
mgr Jerzy Deja  
Odpw. Cywilny nr 582/94

Projekt  
WÓJT  
Dorota Makówka

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Gminy w Bolesławcu**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 1521 obrębu Bolesławiec, o pow. 10m<sup>2</sup>, stanowiącej mienie komunalne Gminy Bolesławiec, wraz ze znajdującym się na niej budynkiem po dawnym kiosku „Ruchu”, na okres przekraczający 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W związku z przeprowadzonym w roku ubiegłym remontem lokalu po byłym budynku kiosku w Rynku w Bolesławcu zasadnym jest wydzierżawienie go w celu osiągania dochodów przez Gminę Bolesławiec. Budynek ma atrakcyjną lokalizację, ale ze względu na brak dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej możliwości jego wykorzystania są mocno ograniczone. Pomimo ogłoszenia przetargu w ubiegłym roku, nie było zainteresowania jego wydzierżawieniem. Z ograniczonym zakresem możliwości wykorzystania budynku wiąże się niski koszt dzierżawy, a każdorazowe ogłaszanie wykazu i procedur przetargowych w lokalnej prasie generuje dla Gminy dodatkowe koszty.