

UCHWAŁA.....
RADY GMINY W BOLESŁAWCU
z dnia 2021 roku

w sprawie zezwolenia na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bolesławiec, położonych w obrębie Bolesławiec oznaczonych numerami działek 974/2 o pow. 0,0750 ha, 975/1 o pow. 0,1541ha i 1633/2 o pow. 0,0228ha

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i poz. 1378) uchwała się co następuje:

§ 1. Zezwala się na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bolesławiec, położonych w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr **974/2 o pow. 0,0750 ha i 975/1 o pow. 0,1541ha i 1633/2 o pow. 0,0228ha** zapisanych w KW nr SR1W/00085185/6 Sądu Rejonowego w Wieluniu.

§2. Upoważnia się Wójta Gminy do przeprowadzenia czynności formalno – prawnych związanych ze sprzedażą.

§3. Zbycie nieruchomości winno nastąpić w drodze przetargu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Bolesławcu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bolesławiec, położonych w obrębie Bolesławiec oznaczonych numerami działek 974/2 o pow. 0,0750 ha, 975/1 o pow. 0,1541ha i 1633/2 o pow. 0,0228ha

Nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Bolesławiec, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek, objęte są przeznaczeniem:

- **dz. nr 975/1 o pow. 0,1541ha zabudowana budynkiem młyna gospodarczego wraz z silosami i budynkiem gospodarczo-garażowym – 1.B.39 AG- teren aktywności gospodarczej**
- **dz. nr 1633/2 o pow. 0,0228ha - 1.B.39 AG- teren aktywności gospodarczej**
- **dz. nr 974/2 o pow. 0,0750ha– 1.B.20RO – teren upraw ogrodniczych i sadów**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bolesławcu Nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 197 poz.2830 z dnia 13 sierpnia 2002r.)

Z uwagi na kształt przedmiotowych nieruchomości tworzących gospodarczy układ zasadne jest przeznaczenie ich do zbycia jako całości. Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 385 000,00 złotych. Ze względu na to, iż łączna powierzchnia nieruchomości przekracza 0,2000 ha a kwota 100 000,00zł wymagane jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.