
GMINA BOLESŁAWIEC

Bolesławiec, dn. 7.11.2023 r.

W odpowiedzi na uwagi Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Bolesławiec zawarte w protokole nr 2/2023r. dotyczącym kontroli Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych Wójt Gminy Bolesławiec wyjaśnia.

W 2020 r. Gmina Bolesławiec pozyskała środki z Urzędu Marszałkowskiego na prace przy ruinach zamku (obiekt wpisany do rejestru zabytków). Jednym z działań tego zadania inwestycyjnego było opracowanie projektu prac budowlanych - zabezpieczających (wraz z koniecznymi badaniami) przy wieży zamkowej. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przeprowadzone zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych i obowiązującym w Gminie regulaminem udzielania zamówień publicznych. Gmina wysłała zapytania ofertowe do 3 podmiotów i otrzymała dwie oferty. Wygrała oferta najtańsza, którą złożyła firma „Architekt Piotr Dankowski” (oferta w wysokości 77 895 zł brutto). Płatność była podzielona na dwa etapy (etap 1 i etap 2). Realizacja zaplanowana była do końca 2020 r. Opracowany projekt prac budowlanych został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pozytywnie zaopiniowany. Cała dokumentacja z realizacji zadania finansowanego z dotacji z Urzędu Marszałkowskiego została w 2021 r. złożona do Urzędu Marszałkowskiego i pozytywnie przyjęta, również w zakresie przeprowadzonych procedur prawa zamówień publicznych.

Pod koniec 2021 r. w związku z kontynuacją prac przy zabytku, rekomendacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o konieczności opracowania programu/planu badań architektoniczno-konserwatorskich jako kolejnego kroku działań, a także pozyskanymi środkami z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych zdecydowano o opracowaniu planu badań architektoniczno-konserwatorskich w zakresie koniecznych do wykonania badań przy ruinach zamku w Bolesławcu. Pod koniec 2021 r. przystąpiono do realizacji kolejnych działań przy zabytku finansowanych już z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Oszacowano wartość zamówienia dotyczącego opracowania planu badań architektoniczno-konserwatorskich na kwotę 8 000-10 000 zł brutto. Zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych i obowiązującym regulaminem udzielania zamówień publicznych, skorzystano z trybu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Uzasadnieniem do skorzystania z tego trybu była bardzo duża wiedza i doświadczenie wykonawcy, który prowadził dotychczasowe badania i prace projektowe przy zabytku oraz opracował projekt budowlany zabezpieczeń wieży. Plan badań architektoniczno-konserwatorskich dla ruin zamku został opracowany za kwotę 9 963 zł brutto. Plan badań został przekazany Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków już w 2022 r. i został pozytywnie zaopiniowany.

Na początku roku 2022 r. zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych przeprowadzono procedury przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy na realizację projektu prac budowlanych,

GMINA BOLESŁAWIEC

zabezpieczających na wieży zamkowej. Wyłoniono wykonawcę oferującego najniższą cenę, spełniającego jednocześnie wszystkie pozostałe kryteria w postaci m.in. doświadczenia przy realizacji podobnych prac w obiektach zabytkowych. Zamówienie zostało udzielone na kwotę 223 835,13 zł brutto. Wykonawca przejął plac budowy i rozpoczął prace, ale ich nie zakończył. Pod koniec września w związku z brakiem widocznych postępów prac, a także brakiem kontaktu z wykonawcą Gmina rozwiązała umowę. Z uwagi na odstąpienie od umowy Gmina naliczyła wykonawcy kary umowne. Część tych kar zostało potrącone z ubezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przy zawarciu umowy. O pozostałą część naliczonych kar Gmina wystąpiła z pozwem do sądu. W dn. 13.10.2023 r. został wydany nakaz zapłaty zasądzający pozostałą część kar tj. 15 359,88 zł z odsetkami od 17 stycznia 2023 r.

W drugiej połowie roku 2022 r. w związku z koniecznością prowadzenia dalszych badań i działań dotyczących zabezpieczeń murów obwodowych zamku kontynuowano działania finansowane ze środków RFiL, w tym m.in. zlecono wykonanie badań i analiz dotyczących murów obwodowych zamku na kwotę 125 000 zł. Zgodnie z zarządzeniem nr 50/2021 Wójta Gminy Bolesławiec z dn. 2 listopada 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości przekraczającej kwoty wskazane w art. 2. Ust. 1. Pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Bolesławiec może wyrazić pisemną zgodę na odstąpienie od stosowania Regulaminu (§6). Uzasadnionymi przypadkami mogą być m.in. realizacja specjalistycznych badań i ekspertyz, trudności w znalezieniu wykonawcy z dużym doświadczeniem i wiedzą lub czas konieczny na realizację zamówienia.

W przypadku realizacji badań architektoniczno-konserwatorskich ruin zamku (konieczne badania dotyczące stanu technicznego i konstrukcji zachowanej pozostałości murów obwodowych zamku) głównymi przesłankami skorzystania z §6 ww Regulaminu były m.in. realizacja specjalistycznych badań dot. zabytku rejestrowego, trudności w znalezieniu wykonawcy z doświadczeniem pracy przy zabytkach średniowiecznych wpisanych do rejestru zabytków, który podjąłby się realizacji badań w 2022 r., a także konieczność realizacji ww badań do końca 2022 r. (w związku z koniecznością rozliczenia środków RFiL do końca 2022 r.). Na realizację badań było bardzo mało czasu. Zlecenie realizacji badań uzależnione było od rozstrzygnięć wspomnianego wyżej przetargu na roboty budowlane przy wieży, które były głównym działaniem zadania inwestycyjnego finansowanym ze środków RFiL i na które trzeba było zabezpieczyć odpowiednią ilość środków finansowych. Przeprowadzone rozeznanie cenowe i terminowe z potencjalnymi wykonawcami pozwoliło oszacować koszt realizacji badań, niestety żadna z firm nie podjęła się realizacji badań w tak krótkim czasie, stąd podjęta została decyzja o zastosowaniu §6 Regulaminu stosowania zamówień publicznych w Gminie Bolesławiec. Przeprowadzenie badań zostało zlecone wykonawcy współpracującemu z Gminą Bolesławiec przy wcześniejszych etapach prac przy zabytku, który dysponował już bardzo dużą wiedzą i doświadczeniem badawczo-projektowym przy ruinach zamku (oraz innych obiektach zabytkowych). Badania zostały przeprowadzone, pozytywnie zaopiniowane

GMINA BOLESŁAWIEC

przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyniki przeprowadzonych analiz posłużą do opracowania projektu budowlanego zabezpieczeń murów zamkowych, co przewidziane jest w ramach pozyskanych kolejnych środków pochodzących z Polskiego Ładu i przewidzianych do realizacji w latach 2024 – 2025. Wyniki tych badań będą podstawą do opracowania wniosków o dofinansowanie kolejnych prac ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W Ó J T

Dorota Makówka