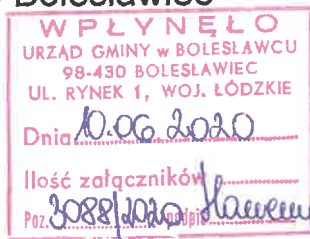


Jan Szymanek

Bolesławiec 2020-06-08

ul Zielona 36 98-430 Bolesławiec

Sz.Pani Dorota Mamówka Wójt



Gminy Bolesławiec

P. D. Gnat
[Signature]

W 2016 r. złożyłem wniosek dla działek 449,450 w obrębie Bolesławiec o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Bolesławiec. Wówczas prowadziłem już działalność gospodarczą ale z uwagi na brak terenów(w planie nie było wyznaczonych) na których mógłbym wybudować pomieszczenia pod działalność wynająłem pomieszczenia w Gminie Czastary w miejscowości Józefów .Liczyłem ,że Gmina pozytywnie rozpatrzy mój wniosek w którym prosiłem o zmianę w planie przestrzennego zagospodarowania o przekształcenie działek z użytkowania rolniczego na użytkowanie pod działalność czyli obszar usługowo-produkcyjny . Na tych działkach wybudowałem dom mieszkalny wraz pomieszczeniami garażowymi a obecnie zamierzałem i nadal zamierzam wybudować pomieszczenia biurowo-socjalne z halą produkcyjną – produkcja mebli. Oczywiście wniosek został rozpatrzony negatywnie z uwagi na drogę która jest nie wystarczająca do transportu przy prowadzonej działalności że bliska jest odległość do zabytkowej kaplicy i cmentarza i wreszcie że jest to obszar chronionego krajobrazu Proszę tak zdecydowała komisja planistyczna. Zawsze myślałem że Gmina , samorząd wspiera mieszkańców w ich planach które pozwolą na rozwój gminy poprzez dostarczenie do budżetu podatków stworzenie nowych miejsc pracy , miejsca pracy warunkują przyrost ludności i rozwój budownictwa mieszkaniowego. Złożyłem ponownie wniosek w powyższej sprawie, licząc że nowo wybrany wójt i rada podejmą działania w sprawie zmiany planu przestrzennego zagospodarowania . Ale niestety w podjętej uchwale tym razem obszar na którym planowane są zmiany znów moje działki zostały pominięte . Perspektywa zawarta w uzasadnieniu uchwały o przystąpieniu w czasie do opracowania nowych planów dla innych terenów mnie nie zadowala bo to następne 8 lat i oddala moje szanse na przeniesienie działalności do Gminy Bolesławiec. Oczywiście rozumiem brak wystarczający środków że tylko wydziela się w planie działki pod zabudowę mieszkaniową , uważam że dla gminy pilna potrzeba to wyznaczenie terenów pod działalność aby były stałe dla gminy wzrastające dochody wielu inwestorów już zrezygnowało z prowadzenie działalności w Gminie Bolesławiec wybierając inne gminy gdzie zasilają ich budżet. Ja chciałbym inwestować w Gminie

Bolesławiec tutaj wybudowałem dom mieszkać, jeżeli jednak nadal będę napotykał na trudności zmuszony będę tak jak wielu już to zrobiło wybudować zakład w innej gminie. Budownictwo mieszkaniowe owszem ale musi być wsparte miejscami pracy a te miejsca pracy to rozwój przedsiębiorczości nowe zakłady które zostaną wybudowane na wyznaczonych terenach w planie przestrzennego zagospodarowania. Bardzo proszę Panią Wójt i Radę o ponowne rozpatrzenie wniosków i umożliwienie potencjalnym a wiem że są inni również przedsiębiorcy którzy chcą inwestować w Gminie Bolesławiec. Wydane pieniądze na zmianę planu szybko się zwrócą. Jestem otwarty na współpracę, dlatego w przypadku wątpliwości czy złożenia deklaracji proszę o spotkanie lub zaproszenie na sesję gdzie w planie sesji w sprawach różnych mogę obszerniej przedstawić swoje racje. Liczę na wyrozumiałość a przede wszystkim na wspólnym działaniu na rzecz dobra Naszej Gminy Bolesławiec.

Z poważaniem 

Do wiadomości :

1. Przewodniczący Rady Gminy w Bolesławcu – uprzejmie proszę o odczytanie pisma na najbliższym posiedzeniu Rady.