

**Uchwała nr XIII/132/2020**

**Rady Gminy w Bolesławcu**

z dnia 20 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293) Rada Gminy w Bolesławcu uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec.

**§2**

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3**

Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego, o którym mowa w §1.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Artur Dulski*  
Artur Dulski

## Uzasadnienie

do uchwały nr XIII/132/2020 Rady Gminy w Bolesławcu

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec został przyjęty uchwałą Nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002r. Rady Gminy w Bolesławcu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 197 poz. 2830) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2012 poz. 1307, poz. 1349). Rozwój gminy powoduje, że zawarte w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec rozwiązania ograniczają możliwości inwestowania zarówno w budownictwo mieszkaniowe, a przede wszystkim wpływają hamująco na rozwój infrastruktury technicznej i gospodarczej gminy. W dniu 29 stycznia 2019 r. Rada Gminy w Bolesławcu przyjęła uchwałę nr IV/27/2019 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec. Wychodząc naprzeciw wnioskowi właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Bolesławiec oraz rozwiązaniom przyjętym w w/w studium należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec w obrębie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Ze względu na wysokie koszty związane z procedurą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postanowiono przystąpić do opracowania miejscowych planów dla wybranych obrębów geodezyjnych z terenu gminy Bolesławiec z perspektywą opracowania nowych planów dla całego obszaru gminy Bolesławiec. Ponadto wykonanie nowego miejscowego planu, obejmującego cały teren gminy Bolesławiec uwarunkowane jest ograniczoną dostępnością do odpowiedniej skali map geodezyjnych, będących w posiadaniu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie. Z powyższego wynika konieczność dopuszczenia etapowego uchwalania planu miejscowego.

  
WOJT  
Dorota Makówka

Załącznik graficzny do uchwały nr XIII/132/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec



— granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Przewodniczący Rady  
*Artur Dulski*  
Artur Dulski