

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR IV/27/2019**

**RADY GMINY W BOLESŁAWCU**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESŁAWIEC**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bolesławcu		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6			11
1.	23.11.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie całych działek na zabudowę	obręb Bolesławiec działki nr ewid. 141, 144	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny rolne – trwałych użytków zielonych i zadrzewień	-	X	Nie jest możliwe przeznaczenie całych działek pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
2.	27.11.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działki na zabudowę produkcyjną (możliwość budowy hali do produkcji mebli)	obręb Bolesławiec działki nr ewid. 449, 450	- teren zabudowy zagrodowej - tereny rolne - tereny rolne – trwałych użytków	-	X	

					zielonych i zadrzewień			
3.	28.11.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie części działki wzdłuż drogi gminnej na zabudowę zagrodową	obręb Wiewiórka działka nr ewid. 45/2	- tereny rolne	-	X	Nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
4.	29.11.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Piaski działka nr ewid. 351	- tereny rolne	-	X	Nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
5.	30.11.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Żdżary działki nr ewid. 1255, 1256	- tereny rolne - tereny rolne – trwałych użytków zielonych i zadrzewień	-	X	Nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
6.	30.11.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie wschodniej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Bolesławiec działka nr ewid. 918	- tereny rolne	-	X	Nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
7.	30.11.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Żdżary działka nr ewid. 501	- tereny rolne - tereny rolne – trwałych użytków zielonych i zadrzewień	-	X	Nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
8.	03.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działek a) na teren zabudowy zagrodowej	obręb Żdżary działki nr ewid.	- tereny rolne	-	X	Nie jest możliwe przeznaczenie

				a)42, 44,					działek pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
9.	05.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie części działek w odległości 100 m od drogi na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Mieleszyn działki nr ewid. 2329, 2330	- tereny rolne	-	X		Nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
10.	05.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w dwuszeregu)	obręb Piaski działki nr ewid. 370, 371	- tereny rolne - tereny rolne – trwałych użytków zielonych i zadrzewień	-	X		Nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
11.	11.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Piaski działka nr ewid. 332	- tereny rolne - trwałych użytków zielonych i zadrzewień	-	X		Nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
12.	11.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Piaski działka nr ewid. 331	- tereny rolne - tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	-	X		Nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
13.	13.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działek: b) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Żdźary b) działka nr ewid. 1257	b) - tereny rolne - trwałych użytków zielonych i zadrzewień	-	X		

14.	17.12.2018 r. /Uzupełniono w dniu 19.12.2018 r./	/osoba fizyczna/	b) Prośba o utrzymanie zabudowy zagrodowej i rozszerzenie jej na działkę sąsiednią. c) Prośba o przeznaczenie działek na zabudowę produkcyjno-usługową.	obręb Bolesławiec b) działki nr ewid. 1061, 1064  c) działki nr ewid. 138/1, 138/2	b) tereny rolne  c) - tereny rolne - trwałych użytków zielonych i zadrzewień	-	b)X  c)X	
15.	17.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działek b) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej d) w części na teren zabudowy zagrodowej	b) obręb Bolesławiec działki nr ewid. 1074, 1679, 1078, 1080 d) obręb Kolonia Bolesławiec Chróscin działki nr ewid. 118/1, 118/2	b) tereny rolne  d) tereny rolne	-	b)X  d)X	b), d) Nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
16.	17.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działek a) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej d) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	a) obręb Bolesławiec działka nr ewid. 957/4 d) obręb Bolesławiec działka nr ewid. 1075	a) tereny rolne  d) tereny rolne	-	a)X  d)X	a), d) Nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę
17.	17.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o utrzymanie powiększenia terenów zabudowy zagrodowej celem umożliwienia rozwoju prowadzonego gospodarstwa rolnego	obręb Kamionka działki nr ewid. 476, 475/1, 475/3, 474/2	- tereny zabudowy zagrodowej	-	X	Odstąpiono od rozszerzenia zasięgu terenów zabudowy zagrodowej z uwagi na sprzeciw mieszkańców wsi
18.	19.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działek na tereny rekreacji indywidualnej, obsługi turystyki oraz tereny zabudowy usługowej	obręb Kamionka działki nr ewid. 247, 248/2	tereny rolne	-	X	Nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę z uwagi na ustalenia bilansu terenów

								przewidzianych pod zabudowę
19.	20.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy usługowej	obręb Mieleszyn działka nr ewid. 2570	tereny rolne	-	X	
20.	21.12.2018 r.	Wiśniewski spółka z o.o. Mieleszyn 206 98-430 Bolesławiec	Prośba o przeznaczenie całej działki lub jej większej części na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej	obręb Mieleszyn działka nr ewid. 2753	- teren zabudowy zagrodowej - teren zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów - teren rolny	X	-	
21.	24.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Prośba o usunięcie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	obręb Mieleszyn działki nr ewid. 2693, 2694, 2695, 2683, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700	teren zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	-	X	
22.	24.12.2018 r.	/osoba fizyczna/	Uwagi do tekstu Studium: c) str. 44 6.1. Zagrożenie powodziowe Należy zaznaczyć, że obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone zostały we wschodniej i południowej części gminy, w dolinie Proсны, ale mogą ulec zmianie w wyniku prowadzonych badań, które aktualizują się w publikacjach MZP i MRP Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy. Ma to znaczenie szczególne, że ryzyko powtórzenia powodzi takich jak w roku 1997 będzie coraz większe, a Bolesławiec powinien starać się o fundusze na budowę zbiornika retencyjnego lub rekreacyjnego będącego powiększonym obszarem tzw. Zalewu, wg planów jeszcze z lat 70-tych i późniejszych. d) str. 50 7.5. Struktura funkcjonalna terenów zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe przewidziane są do realizacji w północnej części Bolesławca (planowane pole	Uwagi do części tekstowej Studium	obszar gminy	-	c)X  d)X	c) Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustalony został przez dyrektora Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i są aktualne na dzień przekazania ich do Urzędu Gminy. Wskazany rozdział opisuje stan aktualny na czas opracowania projektu Studium. d) Wskazany w tej części uwagi rozdział dotyczy przeznaczenia terenów ustalonego w obowiązujących planach miejscowych, nie zaś kierunków zagospodarowania wskazanych w Studium. Wskazane w uwadze tereny zostały wskazane w Studium jako tereny pełniące

			<p>golfowe) oraz z południowej części gminy – w rejonie wsi Gola”.</p> <p>Należałoby także wpisać teren wokół zamku i „Zalewu” (szczegółowy obszar do ustalenia) do terenów rekreacyjnych bez możliwości zabudowy mieszkaniowej, gdyż stanowi naturalny obszar rekreacji i wypoczynku powiązany z ośrodkiem sportowym, zapleczem hotelowym, doliną rzeki Proсны i zbiornikiem „Zalew”, który powinien być wykorzystany do rekreacji. Trudno wyobrazić sobie, aby te tereny znalazły się pod zabudową i służyły do celów innych niż wypoczynek i rekreacja. Oprócz przewidzianych w planie terenów zabudowy z funkcją rekreacji, koniecznym wydaje się umożliwienie, zgodnie z prawem budowlanym, powstawania domów typu rekreacyjnego, letniskowego, na dowolnych gruntach zabudowy mieszkaniowej, dla osób preferujących formę wypoczynku bardziej stacjonarnego. być może umożliwiłyby to zapis funkcji uzupełniającej zabudowę mieszkalną i zagrodową o dopuszczenie zabudowy typu rekreacyjnego. Kolejną pomocą w nabyciu niewielkich działek, zgodnie z obowiązującym prawem, mogłaby być możliwość łatwego i szybkiego przekształcenia zakupionej niewielkiej działki wydzielonej z terenów zabudowy – na cele rekreacji indywidualnej.</p>					<p>funkcje rekreacyjne, jednak we właściwym rozdziale „Kierunków”. Z punktu widzenia ochrony ładu przestrzennego nie jest zasadne łączenie zbyt wielu funkcji w ramach terenu, szczególnie jeśli mogą one pozostawać ze sobą w konflikcie (zabudowa zagrodowa i rekreacji indywidualnej). „Przekształcenie” działek wydzielonych z terenów zabudowy może się odbywać na zasadach ustalonych w planie miejscowym.</p>
23.	27.12.2018 r. /23.12.2018 r. uwaga przesłana drogą elektroniczną /	/osoba fizyczna/	d) Nie ma konieczności dofinansowywania OSP w gminie.	Uwagi do części tekstowej Studium	Obszar gminy	-	X	