



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 25 kwietnia 2012 r.

Poz. 1307

UCHWAŁA NR XIII/61/2012 RADY GMINY W BOLESŁAWCU

z dnia 21 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy w Bolesławcu, po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec przyjętego uchwałą Nr XXXIV/216/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/227/2010 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 7 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec ” - plan obejmuje obszar określony w tytule uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2, i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, w granicach określonych w § 1.

3. Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały.
4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym planem rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym.
6. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie.
7. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
8. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.
9. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
10. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej.
11. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu.
12. Produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
13. Odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska.
14. Istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) - należy przez to rozumieć stan ww. w dniu wejścia w życie planu.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obszarów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na obszarze będącym przedmiotem planu.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 5. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia właściwego organu do spraw ochrony zabytków w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt mający charakter zabytku, o dokonany odkryciu;
- 2) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami;
- 3) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej;
- 4) zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z części przeznaczanej pod objekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) przetransportowanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystanie ich do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 6) prowadzenia prac budowlanych w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie oraz nie ograniczający swobodnego przepływu wody; w przypadku naruszenia sieci drenażowej należy niezwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ;
- 7) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca – Prawo wodne;
- 8) zabezpieczenia bądź przebudowania podziemnych systemów drenażowych w przypadku planowania inwestycji budowlanych na tych gruntach w sposób gwarantujący dalsze, sprawne działanie tych urządzeń;
- 9) po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 7, poz. 55) – inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Wieluniu;
- 10) w razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, które nie występują w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, inwestor we własnym zakresie i na własny koszt usuwa niezwłocznie powstałą szkodę w celu zapewnienia dalszego, sprawnego działania tych urządzeń na gruntach sąsiednich;
- 11) gromadzenia odpadów w obrębie każdej nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, z zastosowaniem zbiórki selektywnej i utrzymaniem urządzeń w stanie zgodnym z obowiązującymi wymogami sanitarnymi;
- 12) gromadzenia odpadów niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach i przekazywania ich do wykorzystania lub unieszkodliwiania w specjalistycznych instalacjach;
- 13) zapewnienia w granicach terenów wystarczającej powierzchni manewrowej, miejsc parkingowych (1 miejsce na 2 zatrudnionych) oraz 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;

14) zapewnienie ochrony położonych poza obszarem objętym planem terenów podlegających ochronie akustycznej poprzez stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) adaptację wszystkich budowli i obiektów budowlanych w ramach robót budowlanych polegających na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów budowlanych, uzasadnioną ich stanem technicznym lub technologicznym;
- 2) adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, uzasadnioną ich stanem technicznym.

2. Do czasu zainwestowania terenu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość jego tymczasowego użytkowania w dotychczasowy sposób.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się możliwości scalania nieruchomości i przeprowadzania wtórnych podziałów terenu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Ustala się tereny lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczonych na rysunku planu symbolem P.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu – lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynek mieszkalny właściciela zakładu) oraz możliwość lokalizacji tylko i wyłącznie obiektów budowlanych o funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe (budynki gospodarcze, garaże) terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy od działek sąsiednich - 1,5 m od granicy;
- 2) obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi publicznej - 8,0 m;
- 3) maksymalną wysokość projektowanych obiektów do 15 m liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z dopuszczeniem wyższych elementów związanych z technologią i reklamą (maszty, kominy itp.);
- 4) dachy płaskie;
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów stromych bądź innych opracowanych wg indywidualnej koncepcji architektonicznej, dla podniesienia walorów architektonicznych poszczególnych części obiektów, obiektów lub ich zespołów;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych od 12⁰–25⁰;
- 7) zabudowę podstawową trzykondygnacyjną nadziemną;
- 8) zabudowę dopuszczalną maksymalnie dwukondygnacyjną nadziemną;
- 9) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy działki max. 0,75;
- 11) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 0,10 powierzchni terenu działki;
- 12) możliwość sytuowania nośników reklamowych i informacyjnych;
- 13) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych dla obsługi terenu;
- 14) ustala się uzupełnienie obecnego zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną, w szczególności od strony wschodniej i zachodniej, gdzie zakład sąsiaduje z terenami zabudowy zagrodowej;

15) zakazuje się budowy magazynów produktów ropopochodnych i substancji chemicznych.

§ 9. Ustala się obowiązek zapewnienia, w granicach nieruchomości, ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zapewniających właściwą obsługę użytkowników i osób zatrudnionych w projektowanych obiektach - 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych.

§ 10. Ustala się obsługę obszaru objętego planem w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się, jeżeli uzasadnia to stan techniczny, adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy w miarę możliwości unikać kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku kolizji należy przenieść lub odpowiednio zmodyfikować istniejące uzbrojenie starym i na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) projektowane zainwestowanie winno być obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci według technicznych warunków zasilania wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej;
- 5) nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, jako podziemne;
- 6) w zakresie sieci gazowej:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym (art. 7, ust. 1 – Dz.U. 97.54.348, z późn. zm.) po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu,
 - d) należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
 - e) należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu,
 - f) należy zachować ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych,
 - g) dla gazociągów znajdujących się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie tych gazociągów wymaga opinii zarządzającego siecią gazową;
- 7) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 9) ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, winny być stosownie podczyszczone;
- 10) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej; wody opadowe, zanieczyszczone substancjami

- ropochodnymi, z terenów większych placów parkingowych i placów manewrowych (powyżej 0,1 ha) - przed odprowadzeniem do kanalizacji - winny być oczyszczone w stosownych separatorach;
- 11) projektowane kolektory kanalizacji deszczowej muszą być zaopatrzone w urządzenia umożliwiające retencję sieciową;
 - 12) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych po terenie działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem P, pod warunkiem, iż wody opadowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich;
 - 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącza energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 14) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną;
 - 15) nakazuje się wydzielenie pasa terenu ochronnego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - b) 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
 - 16) w pasie terenu ochronnego zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej;
 - 17) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 18) do wytwarzania energii cieplnej do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
 - 19) usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany (segregacja i magazynowanie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki) do miejsc odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami i przepisami odrębnymi.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku zbycia nieruchomości będących przedmiotem opracowania niniejszego planu, dla terenu oznaczonego symbolem **P** w wysokości 10%.

§ 13. Dla terenu objętego ustaleniami planu tracą moc obowiązujące ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec” – przyjętego uchwałą Nr XXVI/221/2002 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 czerwca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13.08.2002 r. Nr 197, poz. 2830).

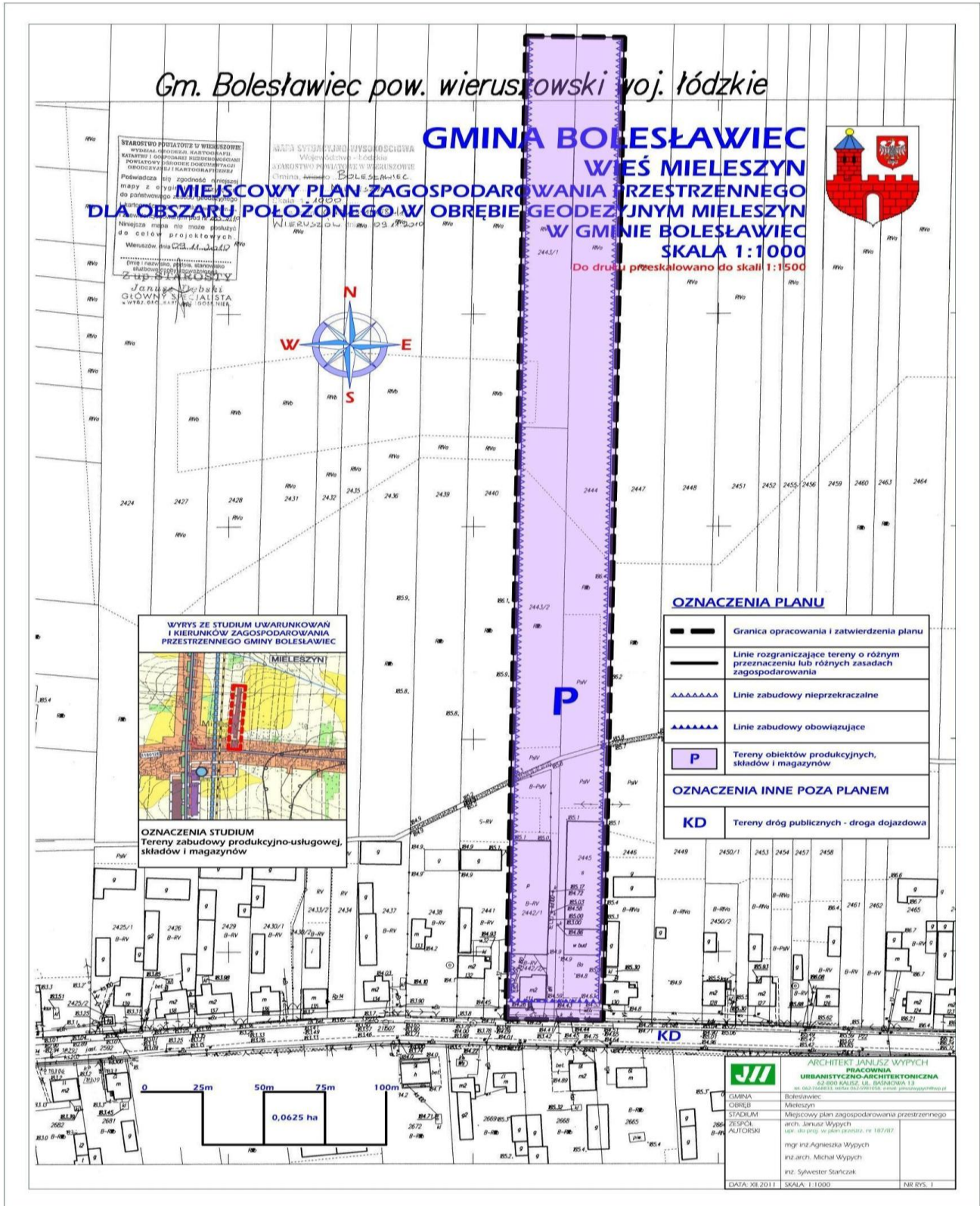
§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Justyna Lipska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/61/2012
Rady Gminy w Bolesławcu
z dnia 21 lutego 2012 r.

RYSunEK MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000



Załącznik nr 2

do uchwały nr XIII/61/2012
Rady Gminy w Bolesławcu
z dnia 21 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 17 PKT 14 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWYWANIU PRZESTRZENNYM**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Również w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły inne uwagi do tej dokumentacji.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XIII/61/2012
Rady Gminy w Bolesławcu
z dnia 21 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec” uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/216/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. Rady Gminy w Bolesławcu.

2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w części zabudowany. Przylegająca droga wyposażona jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć elektroenergetyczną i teletechniczną.

3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mieleszyn w gminie Bolesławiec nie występuje konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji. Nowe sieci infrastruktury technicznej budowane będą przez inwestora – właściciela nieruchomości w granicach planowanej inwestycji.

4. Na terenach wyznaczonych w planie zaistnieje konieczność budowy lokalnych sieci i przyłączy sanitarnych realizowanych ze środków właściciela nieruchomości w ramach projektowanej inwestycji.