



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 maja 2012 r.

Poz. 1349

UCHWAŁA NR XIII/60/2012 RADY GMINY W BOLESŁAWCU

z dnia 21 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bolesławiec, Piaski oraz Podbolesławiec w gminie Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 191, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy w Bolesławcu, po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec przyjętego uchwałą Nr XXXIV/216/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. uchwała, co następuje:

Dział I **Ustalenia ogólne** **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bolesławiec, Piaski oraz Podbolesławiec w gminie Bolesławiec” - zwany dalej planem - to ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/221/2010 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 7 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bolesławiec, Piaski oraz Podbolesławiec w gminie Bolesławiec” - plan obejmuje obszar określony w tytule uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami ustalonymi w uchwale, o której mowa w ust. 2 i przedstawione zostały graficznie na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, w granicach określonych w § 1.

3. Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały.

4. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym planem rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym.

6. Powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

7. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

8. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.

9. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczeń, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, wg proporcji ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

10. Jednostce – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym.

11. Obiektach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze oraz wiaty.

12. Parku golfowym – należy przez to rozumieć ogólnodostępny park, będący ogrodem specjalistycznym o charakterze sportowo-rekreacyjnym, w skład którego wchodzi m.in. pole golfowe.

13. Terenach zieleni – należy przez to rozumieć tereny pokryte trwale roślinnością drzewiastą, krzewami, pnączami, roślinami zielnymi lub trawą, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym (krajobrazowym) lub jako zieleni towarzysząca przy obiektach budowlanych.

14. Obiektach pomocniczych – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze oraz wiaty.

15. Ciąg pieszojezdny – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zieleni urządzonej (park golfowy) i tereny usług sportu – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP/US**;
- 2) tereny usług sportu i zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
- 3) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 5) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 6) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 7) tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 8) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 12) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 13) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obszarów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 16) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 17) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 25% przeznaczenia podstawowego;
- 2) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania obiektów budowlanych:

- 1) ustala się odległości usytuowania nowych obiektów budowlanych od drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy drodze publicznej w odległości mniejszej niż określona na rysunku planu – za zgodą zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację, przy granicy poszczególnych jednostek, reklam wolno stojących, wielkoformatowych o charakterze tablicy (billboard), o następujących parametrach i formie:
 - 1) maksymalna wysokość konstrukcji – 6 m;
 - 2) minimalna wysokość umieszczenia reklamy – 2,5 m;
 - 3) maksymalna powierzchnia płaszczyzny reklamowej – 15 m²;
 - 4) zawieszenie na konstrukcji słupowej lub ramowej;
 - 5) zastosowanie dla elementów konstrukcyjnych metalu lub drewna o kolorystyce dostosowanej do otoczenia.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Teren objęty planem znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны ustanowionego rozporządzeniem Nr 7/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 75, poz. 711), które określa następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227);

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

2. Na terenie objętym opracowaniem planu przyjmuje się poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, teren oznaczony na planie symbolem MN klasyfikuje się pod względem akustycznym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren oznaczony symbolem RM pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, a teren ZP/US oraz US/ZP pod tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe.

3. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się ponadto następujące zakazy:

- 1) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej powodującej uciążliwości wykraczające poza granice nieruchomości należących do właścicieli obiektów;
- 2) stosowania w nowych kotłowniach lokalnych nieekologicznych paliw stałych, powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska ze względów na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza.

4. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki:

- 1) podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, gdy występują odpowiednie warunki techniczne;
- 2) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca - Prawo wodne;
- 3) przestrzeganie zapisów art. 25, 27 i 65 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r.;
- 4) dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb;
- 5) w celu zachowania charakteru parku adaptacja w miarę możliwości istniejących zadrzewień;
- 6) gromadzenia odpadów w obrębie każdej nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, z zastosowaniem zbiórki selektywnej i utrzymaniem urządzeń w stanie zgodnym z obowiązującymi wymogami sanitarnymi;
- 7) gromadzenia odpadów niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach i przekazywania ich do wykorzystania lub unieszkodliwiania w specjalistycznych instalacjach;
- 8) zapewnienia w granicach terenów wystarczającej powierzchni manewrowej, miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych;
- 9) kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków z placów parkingów oraz oczyszczania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia właściwego organu do spraw ochrony zabytków w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt mający charakter zabytku, o dokonany odkryciu.

Rozdział 5

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązek zapewnienia ogólnego dostępu do terenów;
- 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni urządzonej;

2. Na terenie, o którym mowa w § 6 ust.1 dopuszcza się:

- 1) wyposażenie w urządzenia zwiększające atrakcyjność terenu dla potrzeb rekreacji – elementy małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, terenowe urządzenia sportowe, stosownie do potrzeb;
- 2) organizowanie imprez masowych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) lokalizowanie sezonowych obiektów gastronomicznych.

Rozdział 6

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego wprowadza się następujące obowiązki:

- 1) uwzględnienie granicy i sposobów zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Proсны;
- 2) każdorazowego uzgadniania z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Wieluniu lokalizacji planowanych inwestycji (wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego) kolidujących z rzeką Struga Wesoła;
- 3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (przestrzeganie zapisów art. 82 ustawy Prawo wodne);
- 4) w razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, które nie występują w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Wieluniu, Inwestor winien we własnym zakresie i na własny koszt usunąć niezwłocznie powstałą szkodę w celu zapewnienia dalszego, sprawnego działania tych urządzeń na gruntach sąsiednich.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 9. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania nieruchomości i przeprowadzania wtórnych podziałów terenu, wymagając - w przypadku ich przeprowadzenia - wydzielenia dróg wewnętrznych lub ciągów pieszojezdnych o parametrach umożliwiających właściwą obsługę terenu.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 10. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie z wyjątkiem przypadku okazjonalnych imprez kulturalnych i sportowych, ustala się możliwość, na czas ich trwania, lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, pod warunkiem zachowania wymaganej planem powierzchni zajętej przez zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 11. Do czasu zainwestowania terenów, o których mowa w § 3 pkt 1-7, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość jego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 12. Ustala się obsługę obszaru objętego planem w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się, jeżeli uzasadnia to stan techniczny, adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;

- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy w miarę możliwości unikać kolizji z istniejącym uzbrojeniem. W przypadku kolizji należy przenieść lub odpowiednio zmodyfikować istniejące uzbrojenie staraniem i na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) projektowane zainwestowanie winno być obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci według technicznych warunków zasilania wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej;
- 5) nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, jako podziemne;
- 6) w zakresie sieci gazowej:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym (art. 7, ust. 1 Dz. U. 97.54.348, z późn. zm.) po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu,
 - c) należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
 - d) należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę sieci gazowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu,
 - e) należy zachować ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, tj. w pasie nad gazociągiem (w strefie kontrolowanej) - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych,
 - f) dla gazociągów znajdujących się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie tych gazociągów wymaga opinii zarządzającego siecią gazową;
- 7) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej;
- 9) dopuszcza się, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 10) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej poprzez przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej bądź do odbiornika naturalnego po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń; ustala się stosowanie urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej (KD), a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha przed odprowadzeniem do kanalizacji;
- 11) wprowadza się całkowity zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntów i cieków wodnych;
- 12) projektowane kolektory kanalizacji deszczowej muszą być zaopatrzone w urządzenia umożliwiające retencję sieciową;

- 13) dopuszcza się rozproszanie wód opadowych po terenie działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **MN** i **RM**, pod warunkiem, iż wody opadowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącza energetyczne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 15) dopuszcza się skablowanie istniejących linii 15 KV;
- 16) nakazuje się wydzielenie pasa terenu ochronnego dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - b) 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 17) w pasie terenu ochronnego zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej;
- 18) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 19) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku konieczności zapewnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną; dla sytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 20) wytwarzanie energii cieplnej do celów grzewczych - docelowo na bazie ekologicznych źródeł ciepła, tj. energii elektrycznej, paliw płynnych lub gazowych, itp.;
- 21) zaopatrzenie w gaz z przesyłowej sieci wysokiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na warunkach technicznych i ekonomicznych określonych przez zarządcę sieci gazowej;
- 22) zagospodarowanie odpadów - w sposób ściśle zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki do miejsc odzysku i unieszkodliwiania).

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej i tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP/US** i **2ZP/US**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu – park golfowy, stanowiący obszar zieleni urządzonej, o charakterze publicznym;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – lokalizacje obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z obsługą i funkcjonowaniem parku.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pole golfowe winny tworzyć zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące zielen krajobrazową, alejki spacerowe, tereny wysokich traw i bylin, miejsca startowe, tereny trawiaste, na których będzie prowadzona gra w golfa, a także elementy przeszkodowe, jak zbiorniki wodne i bunkry; ustala się możliwość dowolnego rozmieszczenia poszczególnych rodzajów zieleni, zbiorników wodnych, elementów przeszkodowych i alejek spacerowych oraz ciągów pieszojezdnych na podstawie odrębnego projektu zagospodarowania terenu określającego szczegółową lokalizację ww. elementów i urządzeń parku golfowego, pod warunkiem, że wymienione składowe pola golfowego nie zajmą więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się przekształcenie terenu gruntów rolnych na trawiaste pole golfowe;
- 3) możliwość realizacji zbiorników wodnych, wkomponowanych w układ przestrzenny pola golfowego;
- 4) usuwanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych oraz zagospodarowanych płytą ażurową, po oczyszczeniu poprzez filtry piaskowe, drenaż lub studnie chłonne, do projektowanych zbiorników wodnych;

- 5) zadrzewienia stanowić powinny minimum 5% powierzchni użytkowania;
- 6) na terenie, w przypadku okazjonalnych imprez kulturalnych i sportowych, ustala się możliwość, na czas ich trwania, lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, pod warunkiem zachowania wymaganej planem powierzchni zajętej przez zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- 1) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych;
- 2) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych o powierzchni użytkowej nie większej niż 30 m² każdy i wysokości maksymalnej 3 m;
- 3) zadrzewienia i zalesienia;
- 4) lokalizację dojazdów do pól;
- 5) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej i usług sportu - oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu – park golfowy (golfowe pole treningowe), stanowiący obszar zieleni urządzonej o charakterze publicznym oraz zespół kortów tenisowych;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – lokalizacje obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z obsługą i funkcjonowaniem parku.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) pole golfowe winny tworzyć zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące zieleń krajobrazową, alejki spacerowe, tereny wysokich traw i bylin, miejsca startowe, tereny trawiaste, na których będzie prowadzony trening gry w golfa; ustala się możliwość dowolnego rozmieszczenia poszczególnych rodzajów zieleni, zbiorników wodnych, elementów przeszkodowych i alejek spacerowych na podstawie odrębnego projektu zagospodarowania terenu, który szczegółowo określi ww. elementy i urządzenia treningowego pola golfowego;
- 2) dopuszcza się przekształcenie terenu gruntów rolnych na trawiaste pole treningowe;
- 3) możliwość realizacji zbiorników wodnych, wkomponowanych w układ przestrzenny pola golfowego;
- 4) usuwanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych oraz zagospodarowanych płytą ażurową, po oczyszczeniu poprzez filtry piaskowe, drenaż lub studnie chłonne, do projektowanych zbiorników wodnych;
- 5) zadrzewienia stanowić powinny minimum 5% powierzchni użytkowania;
- 6) na terenie, w przypadku okazjonalnych imprez kulturalnych i sportowych, ustala się możliwość, na czas ich trwania, lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, pod warunkiem zachowania wymaganej planem powierzchni zajętej przez zadrzewienia i zakrzewienia.

4. Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- 1) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych;
- 2) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² każdy i wysokości maksymalnej 4,5 m;
- 3) zadrzewienia i zalesienia;
- 4) lokalizację dojazdów do pól;
- 5) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa usługowa – hotel SPA i budynek klubowy z zapleczem technicznym i zielonym parkingiem przyobiekowym;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – lokalizacje obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z obsługą i funkcjonowaniem terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i standardy kształtowania przestrzeni:

- 1) kształtowanie brył budynków oraz rozwiązania architektoniczne powinny charakteryzować się szczególną dbałością o walory architektoniczne projektowanych obiektów;
- 2) maksymalną wysokość projektowanych obiektów do 12 m liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu z dopuszczeniem wyższych elementów związanych z technologią i reklamą (maszty, kominy, itp.), jednak nie wyższe niż 15 m;
- 3) wysokość budynku hotelowego do 12 m (trzy kondygnacje nadziemne i jedna podziemna), budynku klubowego do 10 m (dwie kondygnacje nadziemne);
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 12°-45°;
- 5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich bądź innych opracowanych wg indywidualnej koncepcji architektonicznej, dla podniesienia walorów architektonicznych;
- 6) pokrycia dachowe budynków i budowli na terenie parku powinny być wykonane z porównywalnego materiału i koloru;
- 7) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych do obsługi projektowanych budynków – 30-50 miejsc postojowych na 100 łóżek i 15-20 miejsc postojowych na 60 miejsc konsumpcyjnych;
- 8) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 25% powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) udział powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 10) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych i placów manewrowych służących obsłudze terenu.

§ 16. 1. Ustala się tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN i 4MN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – realizacje obiektów budowlanych o funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe (budynki gospodarcze, wiaty, garaże) terenu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich budynków, wyznaczoną na rysunku planu (8 m od linii rozgraniczającej drogi 1KD, 2KD i 3KD);
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych;
- 3) wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 10 m;
- 4) parametry nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalny front – 25 m,
 - b) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
 - c) kąt podziału względem drogi – 90°;
- 5) budynki garażowe i gospodarcze parterowe, formą architektoniczną i kolorystyką nawiązujące do budynków mieszkaniowych;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

- 7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich bądź innych opracowanych wg indywidualnej koncepcji architektonicznej, dla podniesienia walorów architektonicznych;
- 8) kształtowanie elewacji projektowanych obiektów ze szczególną dbałością o rozwiązania architektoniczne;
- 9) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej; dopuszcza się lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie oraz wybór rodzaju oczyszczalni;
- 10) na terenie dopuszcza się adaptację, budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej);
- 11) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 12) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 25% powierzchni terenu;
- 13) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 50% powierzchni działki;
- 14) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych dla obsługi terenu;
- 15) gospodarkę odpadami prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, minimalizując ich ilość i zakładając odzysk surowców możliwych do powtórnego przetworzenia;
- 16) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie działki własnej, postuluje się o zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych na każdej posesji.

§ 17. 1. Ustala się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1RM i **2RM**.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz podziału na nowe działki budowlane;
- 2) istniejącą - obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu (8 m od linii rozgraniczającej drogi 1KD i 2KD);
- 3) powierzchnię zabudowy działki maks. 40%;
- 4) pozostawienie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wysokość zabudowy zagrodowej – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 6) wysokość zabudowy zagrodowej licząc od poziomu terenu do kalenicy – do 10 m;
- 7) wysokości budynku gospodarczego, inwentarskiego i garażowego - maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) dopuszczalne rodzaje dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 9) parametry zabudowy określone w ust. 3 dotyczą budynków nowych oraz istniejących – nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych;
- 10) na terenie dopuszcza się adaptację, budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłej);
- 11) gospodarkę odpadami prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, minimalizując ich ilość i zakładając odzysk surowców możliwych do powtórnego przetworzenia;
- 12) odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej; dopuszcza się lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków pod warunkiem wykonania badań gruntowo-wodnych, które będą rzutowały na ewentualne dopuszczenie oraz wybór rodzaju oczyszczalni;

- 13) składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt;
- 14) odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki;
- 15) potrzeby parkingowe należy realizować na terenie działki własnej, postuluje się o zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych na każdej posesji.

§ 18. 1. Ustala się tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem: **R**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się całkowity zakaz zabudowy;
- 2) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką.

3. Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- 1) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych;
- 2) zadrzewienia i zalesienia;
- 3) lokalizację dojazdów do pól;
- 4) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Ustala się tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD**, **2KD** i **3KD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) droga gminna dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasmowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, szerokość jezdni - 6,0 m;
- 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w projektowanym pasie drogowym;
- 4) w obrębie linii rozgraniczających tereny komunikacji zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego;
- 5) obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami sieci;
- 6) możliwość lokalizacji parkingów w pasie drogowym.

DZIAŁ III **Ustalenia końcowe**

§ 20. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 21. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku zbycia nieruchomości będących przedmiotem opracowania niniejszego planu, w wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **ZP/US** - 5%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **US/ZP** - 5%;

- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **U** - 15%;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **MN** - 10%;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem **RM** - 0,1%;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem **R** - 0,1%;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem **KD** - 0,1%.

§ 22. Dla terenu objętego ustaleniami planu tracą moc obowiązujące ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec” – przyjętego uchwałą Nr XXVI/221/2002 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 czerwca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 197 z dnia 13.08.2002 r., poz. 2830).

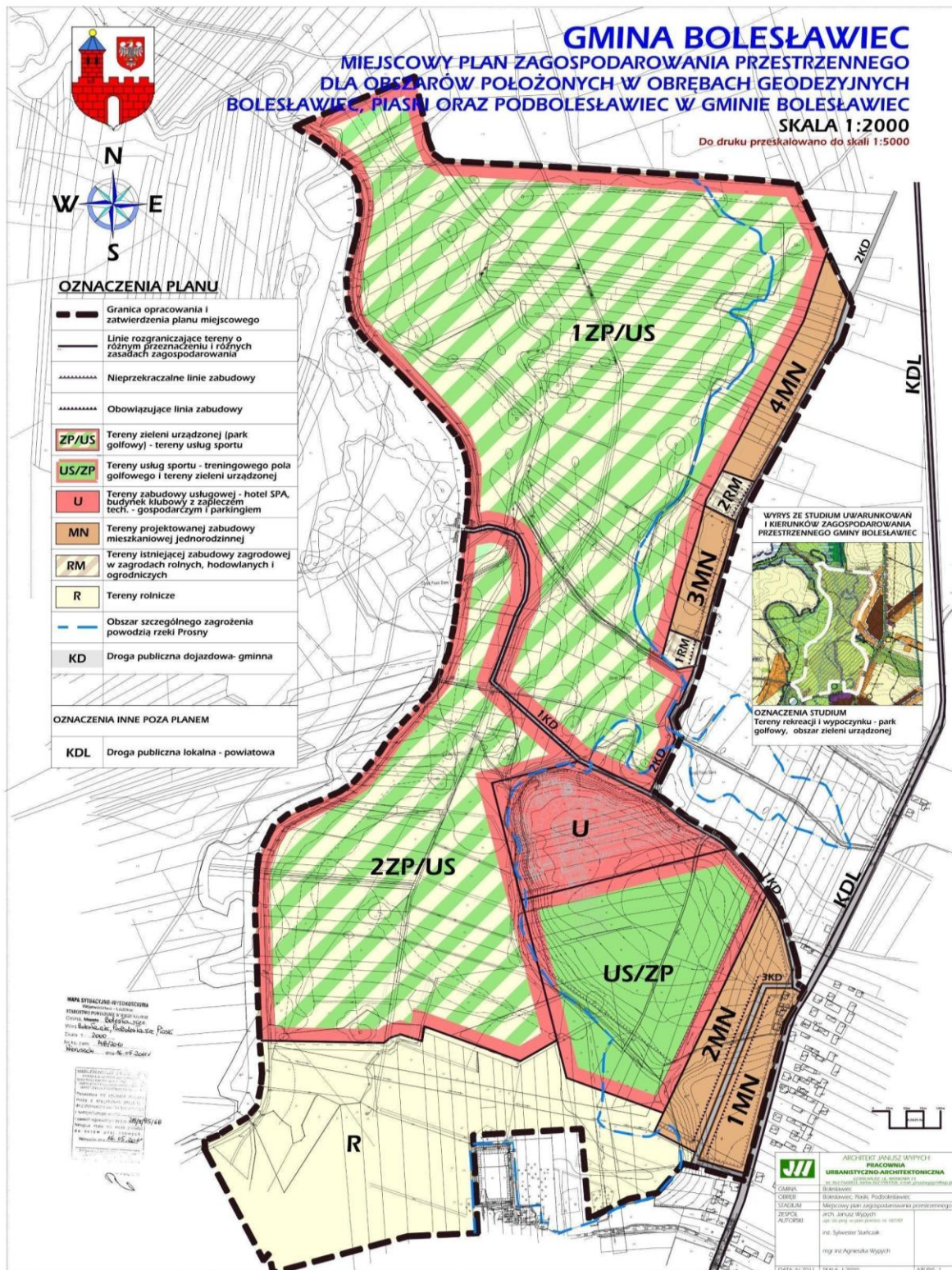
§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady:
Justyna Lipska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/60/2012
Rady Gminy w Bolesławcu
z dnia 21 lutego 2012 r.

RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:2000



Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/60/2012
Rady Gminy w Bolesławcu
z dnia 21 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO „MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH
GEODEZYJNYCH BOLESŁAWIEC, PIASKI I PODBOLESŁAWIEC W GMINIE BOLESŁAWIEC”
PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
ORAZ W OKRESIE 14 DNI OD ZAKOŃCZENIA WYŁOŻENIA**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) rozstrzygam w następujący sposób uwagę złożoną do projektu planu:

Wnosząc uwagę Strzelczyk Marek zam. Bolesławiec.

Data wpływu uwagi – 23.01.2012 r.

Treść uwagi – Pan Marek Strzelczyk kwestionuje w całości dotychczasowe ustalenia dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bolesławiec, ponieważ:

- teren, który jest Jego własnością to teren rolniczy i wchodzi w skład gospodarstwa rolnego, co wiąże się z określonymi pracami maszyn rolniczych, jak i zabiegów agrotechnicznych środkami ochrony roślin oraz transportem płodów rolnych,
- obecne ustalenia nie określają praw do korzystania z własności, a wprowadzane zakazy wręcz uniemożliwiają korzystanie z przysługujących praw do dobrowolnego dysponowania nieruchomością,
- plan wraz z załącznikiem zakłada inwestycje na nieruchomości Pana Marka Strzelczyka prywatnej spółki wbrew Jego woli.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 56 i 57.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- tereny usług sportu i zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**.

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 11 uchwały do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bolesławiec, Piaski i Podbolesławiec w gminie Bolesławiec”:

„do czasu zainwestowania terenu, o którym mowa w § 3 pkt 1-7, według zasad ustalonych w niniejszej uchwale, ustala się możliwość jego użytkowania w dotychczasowy sposób”.

W związku z tym uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w żaden sposób nie obliguje Pana Marka Strzelczyka do zmiany sposobu użytkowania własnej nieruchomości. Jednocześnie nie upoważnia inwestora do realizacji inwestycji na terenie, który formalnie do niego nie należy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/60/2012
Rady Gminy w Bolesławcu
z dnia 21 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bolesławiec, Piaski i Podbolesławiec w gminie Bolesławiec „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec” uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/216/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. Rady Gminy w Bolesławcu.

2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest nieuporządkowany, w większości niezabudowany. W większej części oznaczony jako teren zagrożenia powodziowego przez co staje się nieprzydatny pod zabudowę.

3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bolesławiec, Piaski i Podbolesławiec w gminie Bolesławiec nie występuje konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji. Nowe sieci infrastruktury technicznej budowane będą przez inwestora – właściciela nieruchomości w granicach planowanej inwestycji.

4. Na terenach wyznaczonych w planie zaistnieje konieczność budowy lokalnych sieci i przyłączy sanitarnych realizowanych ze środków właściciela nieruchomości w ramach projektowanej inwestycji.