

Załącznik Nr 4 do uchwały
 Nr XXXIV/216/2010
 Rady Gminy w Bolesławcu
 z dnia 29 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bolesławcu załącznik do uchwały Nr XXXIV/216/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12.03.2010	Maślanka Bronisław Zdźary 81 98-430 Bolesławiec	Prośba o ujęcie działki w „Studium” jako teren przeznaczony pod eksploatację powierzchniową	Obreń Zdźary działka nr ewid. 87/1	tereny leśne	X		X		Wnioskowana działka znalazła się w granicach obszaru potencjalnych złóż surowców naturalnych wymagających udokumentowania co pozwala po zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złożyć oraz zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne na uzyskanie koncesji na wydobycie
2.	30.03.2010	Chałupka Stanisław Chytonin 31 98-430 Bolesławiec	Prośba o ujęcie działki w „Studium” jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	Obreń Bolesławiec działka nr ewid. 617	tereny przeznaczone do zalesienia	X		X		
3.	01.04.2010	Kmieciak Rafał Mieleszyn 131 98-430 Bolesławiec	Prośba o ujęcie działek w „Studium” jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – usługowo-produkcyjną oraz poszerzenie obszaru zabudowy o 200 m.	Mieleszyn działki nr ewid. 2442/2, 2442/1 2445	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	X		X		Studium zakłada możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych przeznaczonych dla osób prowadzących na danym terenie działalność produkcyjną lub usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	01.04.2010.	Kmieciak Rafał Mieleszyn 131 98-430 Bolesławiec	Prośba o ujęcie działki w „Studium” jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługowo - produkcyjną	Mieleszyn działka nr ewid. 2694	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X		X		Studium zakłada możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych przeznaczonych dla osób prowadzących na danym terenie działalność produkcyjną lub usługową.
5.	01.04.2010	Spa-Golf-Oaza Sp. z o.o., siedziba firmy: 63-600 Kępno, ul. Kilińskiego 1	Prośba o ujęcie obszaru w „Studium” jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową (działalność sportowo – rekreacyjna i hotelarska)	tereny rolne położone w dolinie rzeki Proсны pomiędzy miejscowościami: Stare Piaski, Chotynin, Bolesławiec, Podbolesławiec	tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych – lokalne korytarze ekologiczne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar problemowy ze względu na istniejącą zabudowę na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi)	X		X		
6.	02.04.2010	Chmielewski Stanisław, Chmielewska Zenobia Chotynin 28 98-430 Bolesławiec	Prośba o ujęcie działki w „Studium” jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Obręb Gola działka nr ewid. 172	tereny leśne	X		X		
7.	02.04.2010	Hodur Aneta i Łukasz ul. Słoneczna 55 98-420 Sokolniki	Prośba o ujęcie działek w „Studium” jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	Piaski działki nr ewid. 255, 295	tereny zabudowy zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych – lokalne korytarze ekologiczne, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią	X dz. nr ewid. 295	X dz. nr ewid. 255	X dz. nr ewid. 295	X dz. nr ewid. 255	Większość powierzchni działek objętych wnioskiem znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią co wyklucza ich kubaturowe zagospodarowanie, na pozostałym obszarze zakwalifikowanym jako tereny zabudowy zagrodowej studium dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową jako funkcje uzupełniające

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	03.04.2010	Buczyński Andrzej Źdźary 184 98-430 Bolesławiec	Prośba o ujęcie działek w „Studium” jako tereny przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową (działka nr ewid. 65/2) oraz pod tereny eksploatacji powierzchniowej (działka nr ewid. 88)	Źdźary działki nr ewid. 65/2, 88	tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych	X		X		Przeznaczenie działki nr ewid. 65/2 określono jako zabudowę zarodową – zapisy studium umożliwiają sytuowania na danym terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka nr ewid. 88 znalazła się w granicach obszaru potencjalnych złóż surowców naturalnych wymagających udokumentowania co pozwala po zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoza na uzyskanie koncesji na wydobycie.
9.	2.04.2010 r.	Renata Mroczkowska ul. Banachiewiczza 2/9 41-800 Zabrze	Prośba o ujęcie działki w „Studium” jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Źdźary działka nr ewid. 1132/1	tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych	X		X		
10.	2.04.2010 r.	Marian Weber ul. Ciemna 2 98-430 Bolesławiec	Prośba o ujęcie działki w „Studium” jako teren przeznaczony pod zabudowę	Podbolesławiec działka nr ewid. 154	tereny trwałych użytków zielonych obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią	X		X		Rozstrzygnięto pozytywnie dla zachodniej części działki przy drodze gminnej
11.	2.04.2010 r.	Beata i Lesław Kostrzewa ul. Polna 28 98-430 Bolesławiec	Prośba o ujęcie działek w „Studium” jako teren przeznaczony pod zabudowę	Podbolesławiec działki nr ewid. 528, 529	tereny zabudowy zagrodowej	X		X		